

# **Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda**

Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y  
Vivienda

Provincia de Santa Cruz

Ejercicio 2021

Secretaría de Hábitat  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





## **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SANTA CRUZ**

El presente Informe de Auditoría al Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Santa Cruz, realizada entre los 28 al 1 de marzo de 2022, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en este Ministerio a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional, Programas Federales, durante el Ejercicio 2021, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2021.

Se constituyeron en el Organismo, el Arq. Roberto López; el Contador Alberto Brecelj; la Lic. Natalia Saa; y la Arq. Verónica Cardinale; todos ellos pertenecientes al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En el desarrollo del Informe se han tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoría realizada al Organismo sobre 2021, con relación al Ejercicio 2020, elaborado por la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
- Los Informes trimestrales de avances físico - financieros de obras, correspondientes al ejercicio 2021, que cumplimentan el Decreto N° 2483/93, remitidos por el Organismo Provincial.



## **1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL.**

### **1.1. Marco Normativo del organismo.**

Durante el ejercicio 2021, el Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Santa Cruz (IDUV), continuó su accionar como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, según lo establecido por la Ley Provincial de creación del organismo N°1179, modificada por Ley Provincial N° 2389/95, dependiendo estructuralmente del Ministerio de Economía y Obras Públicas, hoy Ministerio de Economía Finanzas e Infraestructura.

Durante 2021 el Instituto, modifica su estructura mediante Resolución N°0380 del 29 marzo, y luego el 29 de abril mediante Res. 0601 se ajustaron parcialmente las competencias de ciertas áreas. Ambas resoluciones fueron ratificadas el 6 de mayo mediante Decreto Provincial N°0493.

Luego se realizó otro ajuste mediante una nueva modificación por Res. N°0779 el 13 de mayo valiéndose del Artículo 3 del decreto provincial 0493 antes mencionado, que faculta al honorable directorio del IDUV a realizar este tipo de modificaciones por lo que la dirección Provincial Legal interviene en su competencia emitiendo el Dictamen 0351/21.

Finalmente, el 13 de julio mediante Decreto Provincial N°0846 se ratifica una nueva modificación realizada mediante Res. 1167, donde la estructura conforma cambios en las partes pertinentes de la organización, misiones y funciones del IDUV, ya que se resuelve a los fines de una mejor ejecución ordenamiento y control del mantenimiento preventivo y correctivo de los establecimientos educativos de la provincia, incorporar al organismo nuevas áreas encargadas de llevar a cabo estas tareas, que se establecen en misiones y funciones de las mismas. Para ello se crea una Coordinación de Mantenimiento Preventivo y Correctivo dependiente del honorable directorio del IDUV, dos direcciones Provinciales de Asesoría Técnica, y dos Direcciones de operaciones y control Zona Norte y Zona Sur.

Se adjunta en Anexo documentos de este informe, copia de las resoluciones y decretos provinciales citados, como información respaldatoria de los cambios descriptos anteriormente.

### **1.2. Autoridades del organismo al 31 de diciembre de 2021.**

La planta del personal jerárquico del IDUV al 31/12/21 se encontraba a cargo de los siguientes funcionarios:

<b>Presidente:</b>	COPERTARI, Daniel Omar
<b>Vocal P/E:</b>	STETTLER, Anahí
<b>Vocal P/E:</b>	GRASSO, María de los Ángeles
<b>Vocal Gremial:</b>	VACANTE
<b>Gerencia Técnica</b> (Dpte. Honorable Directorio)	DRAB Marcelo Gustavo
<b>Gerencia de Hábitat</b>	PULIDO Mirta Noemi



(Dpte. Honorable Directorio)	
<b>Gerencia Administrativa y Contable</b>	LOAIZA, Leandra Estefanía
(Dpte. Honorable Directorio)	
<b>Coord. Mantenimiento Preventivo y Correctivo Escolar</b>	Kirchner Carlos Roberto
(Dpte. Honorable Directorio – Nivel Subsecretario)	
<b>Director Provincial Técnico</b>	ÁVILA Juan Domingo
(Dpte. Gerencia Técnica)	
<b>Director Provincial Legal</b>	PINTO Santiago Luis
(Dpte. Honorable Directorio)	
<b>Director General Zona Norte</b>	Ad-Honorem LABADO María Ester
(Dpte. Honorable Directorio)	
<b>Director Control de Gestión</b>	VACANTE
(Dpte. Honorable Directorio)	
<b>Director Asesor Directorio</b>	MORENO Silvia Viviana
(Dpte. Honorable Directorio)	

### 1.3. Planta de Personal

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal se detalla en el siguiente cuadro de acuerdo al estado de revista en el Organismo.

Año	Planta Permanente	Cgo. Político s/estabilidad	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2019	239	26	---	265	106	145	14
2020	224	27	2	253	101	137	15
2021	211	43	9	263	106	145	12

Fuente: IDUV

Al 31/12/21 el IDUV contaba con una planta de personal de 263 agentes, es decir con 10 agentes por encima de la dotación del anterior ejercicio (253).

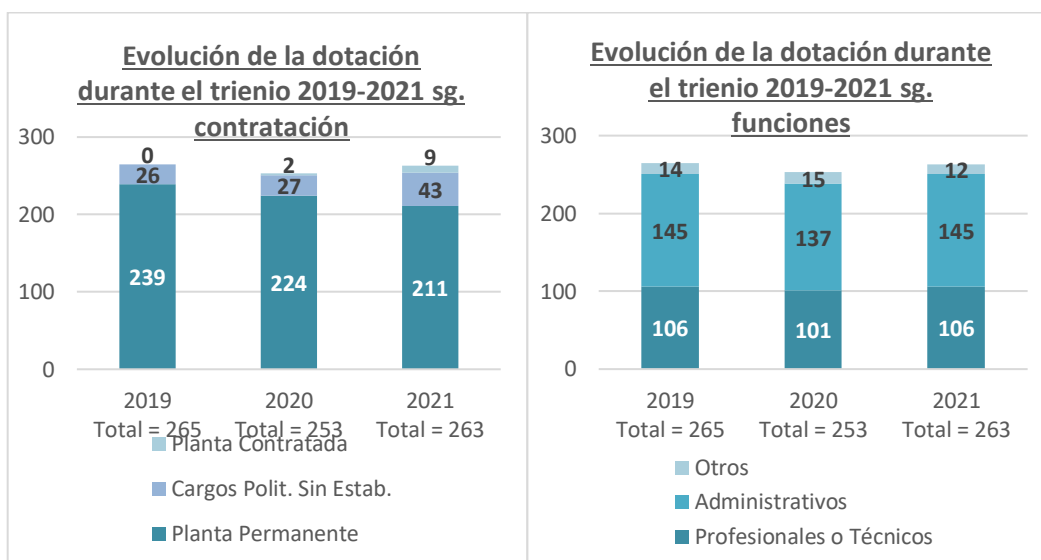
La distribución por Dependencia y Situación de Revista se detalla en la **Planilla N°1** que se adjunta como Anexo al presente informe en el Anexo Planillas.

Este total incluye 211 cargos de Planta Permanente (80,23%), 43 cargos políticos sin estabilidad (16,35%), y 9 (3,42%) contratados.

El porcentaje de personal profesional y/o técnico (106 agentes), administrativo (145 agentes) y del rubro otros, y servicios generales (12 agentes) respecto del total del personal es del 40,30%, 55,13% y 4,57% respectivamente.

Los siguientes gráficos se indican la dotación del personal según la situación de revista, correspondientes al trienio 2019-2021





La nómina total del personal del Organismo se encuentra distribuida conforme a lo consignado en la **Planilla Nº 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



## **2. PROGRAMAS DESARROLLADOS.**

### **2.1. Operatorias FO.NA.VI vigentes durante el transcurso del ejercicio 2021.**

Durante el ejercicio 2021 auditado el IDUV continuó con el desarrollo de las líneas de acción vigentes durante el año anterior. La línea de créditos, cuyos lineamientos fueron aprobados por las Resoluciones N° 587/97 los VIVIPLAN y 1805/98 para créditos VIVISOL, su desarrollo ha sido discontinuado en 2015.

La síntesis de las líneas activas se consigna a continuación:

- **Obras por Licitación.**

Comprende obras de vivienda nueva, de infraestructura y de equipamiento comunitario destinadas a la atención de la demanda general del organismo.

- **Obras por Convenio con Municipios**

De igual modo que la anterior comprende obras de vivienda nueva, ampliaciones y refacciones, obras de infraestructura y de equipamiento comunitario con la finalidad de atender a la demanda registrada en las localidades del interior de la provincia.

### **2.2. Programas Federales vigentes durante el transcurso del ejercicio 2021.**

El listado de las Programas vigentes se detalla a continuación:

- Programa federal Plurianual por convenio con Municipios.
- Programa Techo Digno por convenio con Municipios.
- Programa Techo Digno por Licitación.

### **2.3. Línea de Acción orientada a personas con capacidades diferentes.**

Como se viene explicitando en informes anteriores, la atención de este segmento de la población en los planes de vivienda propios se encuentra prevista en la Resolución N° 587/97, punto D de las Disposiciones Generales, donde se consigna que: *“Se preverá un dos por ciento (2%) de las viviendas para atender a los grupos familiares que tengan uno o más integrantes con discapacidad, haciendo las provisiones arquitectónicas correspondientes en la construcción de las obras”.*

Cuando los casos se presentan con anticipación suficiente a la finalización de la obra se realizan las adecuaciones arquitectónicas previstas en la Resolución precitada. Cuando la demanda se genera posteriormente a la adjudicación de la unidad el IDUV responde asignando la partida presupuestaria para la ejecución del acondicionamiento requerido.

Asimismo, en el Convenio Marco suscripto por la provincia para el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, se estableció que los proyectos deberían prever como mínimo un 5% (cinco por ciento) de viviendas para discapacitados.



En este sentido el IDUV, dentro del Programa Plurianual original (por Administración y por Licitación con Empresas) ha previsto cumplir con el porcentaje indicado mediante la ejecución de viviendas adaptadas para discapacitados motrices –con mayor superficie- de acuerdo con la demanda existente en la localidad de implantación de las unidades; para el resto de las discapacidades que no requieran ampliación de superficies se realizarán los acondicionamientos necesarios para su atención.

Por otra parte, en relación con las obras del Programa Plurianual por Administración, ejecutado a través de Convenio con Municipios con intervención del IDUV, se previó dar respuesta a la demanda de necesidades de viviendas adaptadas a personas con capacidades especiales a través del IDUV en el marco de programas provinciales (Viviplan) o por medio del Programa Mejor Vivir, atendiendo los requerimientos específicos de cada caso en particular.

Durante 2021 se registran un total de 7 viviendas adaptadas terminadas y 7 en ejecución del Programa Techo Digno este detalle se consigna en las **Planillas N° 3.V.E.P.F.** las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### **2.3. Evolución de los Programas Federales durante el ejercicio.**

Durante el ejercicio 2021 el IDUV continuó con obras incorporadas a los Programas Federales: Techo Digno por Administración. A su vez existen terminaciones de obras que habían estado paralizadas de esos programas algunas financiadas con fondos Fonavi y otras con fondos nacionales.

Cabe señalar que existe en la Jurisdicción una gran cantidad de obras correspondientes a los programas Plurianual, Techo Digno y Mejoramiento de Viviendas cuyos financiamientos fueron otorgados en forma directa a diferentes municipios de la provincia y en los cuales el Instituto no tiene ningún tipo de intervención, y por ende no cuenta con información cuantificada de las misma.



### 3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA.

#### 3.1. Programa FONAVI.

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2020 y 2021, según Operatorias.

Origen de los Recursos	Operatoria	Iniciadas 2020		Iniciadas 2021	
		Vivienda	Sol. Hab.	Vivienda	Sol. Hab.
FONAVI	Por Licitación	---	55	32*	-87**
	Por Convenio con Municipios	S/Inf.	S/Inf.	---	2***
TOTALES		---	55	32	-85

Fuente: IDUV

\*Se inician 32 viviendas y se restan 32 soluciones ya que por error u omisión se consideraron las terminaciones como soluciones habitacionales.

\*\*Las obras iniciadas con fondos federales a través de los acus 3238541/17, y 3844408/07, se paralizaron, y el IDUV resolvió terminarlas mediante fondos fonavi, licitando la terminación de ambas obras en 4 grupos de 16, 19, 20 y 20, a 4 empresas distintas. Para no duplicar la cuantificación de las mismas durante estos años mantuvimos las viviendas paralizadas de estos acus en las planillas 3VEPF de viviendas en ejecución de programas federales, y contabilizamos provisoriamente las terminaciones de las mismas como soluciones habitacionales en planillas 3VE de viviendas en ejecución fonavi ya que se financió la finalización con estos aportes como ya explicamos.

Habiéndose terminado estas obras de terminación fonavi durante 2021, y no habiéndose formalizado una resolución ministerial por la cual se hayan dado de baja los acuerdos, cuantificamos como terminadas dichas viviendas en planilla 3VTPF de viviendas terminadas por programas federales, y dejamos expresadas en planillas 3VT viviendas terminadas de fonavi dichas obras en soluciones pero sin cuantificarlas por lo que restamos de iniciadas dichas soluciones, donde por error u omisión solo se habían informado 16, 19 y 20, faltando la terminación de las otras 20. Debido a esto se restan de soluciones iniciadas 55.

Se adjunta en anexo documentos las recepciones provisionales o en su defecto la foja de medición al 100% con recepción provisional en trámite, de dichas obras.

A su vez como se explicitó en el primer llamado se restan 32 soluciones por lo que se totalizan 87 soluciones que se restan de iniciadas.

\*\*\*Se trata de obras paralizadas iniciadas durante años anteriores. Si bien estas estaban consignadas en planillas respaldatorias de los informes anteriores, por error u omisión las mismas no se contabilizaron. Se trata de la obra 96767/06 ampliación de 1 vivienda en Puerto Deseado para minusválido Res. N°436/12, y la obra 44767/06 ampliación de 1 vivienda en Pico Truncado Res n°2721/05. Ambas se encuentran detalladas en planillas 3.V.E. anexadas a este informe.

### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2020 y 2021, según Operatorias

Origen de los Recursos	Operatoria	Terminadas 2020		Terminadas 2021	
		Vivienda	Sol. Hab.	Vivienda	Sol. Hab.
FONAVI	Por Licitación	---	---	112	---
	Por Convenio con Municipios	S/Inf.	S/Inf.	---	---
TOTALES		---	---	112	---

Fuente: IDUV

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2021, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas N° 3.V.T.** las que se adjuntan como Anexos al presente informe.

Se adjuntan en Anexo documentos a modo de muestreo Actas de Recepción provisoria de la operatoria Por licitación, de las obras, “Construcción de 40 viviendas Sector 1, y 40 viviendas del sector 2 Del Plan Provincial Mi Hogar en Rio Gallegos”, las cuales constan en Planilla 3.V.T. anexas al presente informe.

### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21, según Operatorias

Origen de los Recursos	Operatoria	Ejec. al 31/12/20		Ejec. al 31/12/21	
		Vivienda	Sol. Hab.	Vivienda	Sol. Hab.
FONAVI	Por Licitación	180	129	100	42
	Por Convenio con Municipios	233*	267*	233	269
TOTALES		413	396	333	311

Fuente: IDUV

\*Las obras en ejecución para la operatoria de Convenio con Municipios son las que se relevaron en 2019, ya que no se obtuvo información sobre el estado de las mismas al cierre del ejercicio 2020.

El detalle de las obras en ejecución por operatoria durante al 31/12/21, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, y porcentajes de avances físicos y financieros se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.** las que se adjuntan como Anexos al presente informe.

Como explicamos anteriormente se adjuntan en Anexo documentos a modo de muestreo Actas de Recepción provisoria de la operatoria Por licitación, de las obras, “Construcción de 40 viviendas Sector 1, y 40 viviendas del sector 2 Del Plan Provincial Mi Hogar en Rio Gallegos”, las cuales constan en Planilla 3.V.T. anexas al presente informe. Dichas actas de recepción provisoria, habilitó el llamado a licitación para la terminación de las obras faltantes en 4 grupos de 20 viviendas cada uno, estas se hallan en ejecución si bien se registran sus datos en planillas 3.V.E., las mismas no se contabilizan ya que se trata de esas mismas obras ya registradas como terminadas.

**3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2021 y en ejecución al 31/12/21, según las distintas modalidades.**

No hay créditos iniciados durante 2021. Los que se encontraban en desarrollo se han dado de baja durante 2015 en virtud de la discontinuidad de esta operatoria, que incluía a los programas VIVIPLAN y VIVISOL.

**3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21.**

Origen de los Recursos	Operatoria	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2020	2021	2020	2021	31/12/20	31/12/21
FONAVI	Licitación	2	5	1	3	8	10
	Convenio c/ Municipios	S/Inf.	19	S/Inf.	20	55*	54
ENOHSA	Infra	---	---	---	---	1	1
<b>TOTALES</b>		<b>2</b>	<b>24</b>	<b>1</b>	<b>23</b>	<b>64</b>	<b>65</b>

Fuente: IDUV

\* Las obras en ejecución para la operatoria Convenios con Municipios son las que se relevaron en 2019, ya que no se obtuvo información sobre el estado de las mismas al cierre del ejercicio 2020.

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura y Obras Complementarias terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/21 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como Anexos al presente informe.

**3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2020 y el 2021 y en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21.**

Origen de los Recursos	Operatoria	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2020	2021	2020	2021	31/12/20	31/12/21
FONAVI	Licitación	-1	6	19	7**	31	30
	Convenio c/ Municipios	S/Inf.	17	S/Inf.	8	20*	29
<b>TOTALES</b>		<b>-1</b>	<b>23</b>	<b>19</b>	<b>15</b>	<b>51</b>	<b>59</b>

Fuente: IDUV

\*Las obras en ejecución para la operatoria Convenios con Municipios son las que se relevaron en 2019, ya que no se obtuvo información sobre el estado de las mismas al cierre del ejercicio 2020.

\*\*En las planillas respaldatorias 3.E.T. existen 6 obras de equipamiento que se rescindieron por lo que no se contabilizan. Se adjunta en anexo documentos las copias de las resoluciones del IDUV que ratifican las rescisiones de dichas obras.

El detalle de las obras de Equipamiento terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/21 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como Anexo al presente informe.



### 3.1.7. Costos finales y superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2021 según Operatoria

Cabe señalar que no se encuentra consignada esta información, debido a que durante 2021 no se terminaron obras de vivienda con fondos Fonavi.

### 3.1.8. Identificación de proyectos financiados por FONAVI + recursos provinciales paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoria.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/21 se consignan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	Viviendas	Mej.	Infra	Equip.
Convenios por licitación	80	42	6	14
Convenios con municipios	178	269	27	13
Enohsa	---	---	1	---
<b>TOTAL</b>	<b>258</b>	<b>311</b>	<b>34</b>	<b>27</b>

Fuente: IDUV

El detalle de dichas obras paralizadas, se encuentran en las planillas 3.V.E., 3.I.E. y 3.E.E., que se adjuntan como anexo al presente informe.

De dicho cuadro se desprende que, de lo informado en ejecución de las 333 viviendas, el 77,47% (258) se encontraban paralizadas al 31/12/21; de los 311 mejoramientos, todos se encontraban paralizados; de las 65 infraestructuras, el 52,31% (34); y de los 59 equipamientos, el 45.76% (27).

Sobre este punto en particular se recomienda al IDUV adopte las providencias necesarias a efectos de terminarlas constructivamente y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

## 3.2. Programas Federales.

### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2020 y 2021 según Programas.

Programa Federal	2020		2021	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Plurianual por Conv. Con Municipios *	S/Inf.	S/Inf.	---	---
Techo Digno x Adm. p/conv. c/municipio *	S/Inf.	S/Inf.	---	---
Fed. De Constr. De Viviendas Techo Digno	---	---	---	---
<b>TOTALES</b>	---	---	---	---

Fuente: IDUV

Durante 2021 no se informan obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a las distintas Operatorias.

### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2020 y 2021, según Programas.

Programa Federal	2020		2021	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Plurianual por Conv. Con Municipios	S/Inf.	S/Inf.	---	---
Techo Digno x Adm. p/conv. c/municipio	S/Inf.	S/Inf.	---	---
Fed. De Constr. De Viviendas Techo Digno	---	---	138	---
<b>TOTALES</b>	---	---	<b>138</b>	---

Fuente: IDUV 2022

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2021, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas N° 1.3.V.T.** las que se adjuntan como Anexos al presente informe.

Se adjuntan en Anexo documentos a modo de muestreo Actas de Recepción provisoria y fojas de medición con recepciones provisionarias en trámite correspondientes a las terminaciones de las obras de techo digno que se hallaban paralizadas y que se licitaron sus terminaciones mediante fondos fonavi, y habiéndose finalizado nos permiten darlas por terminadas. Las mismas son terminación de 16 viv. y terminación de 19 viviendas B° Santa Cruz. Que corresponden a las 35 viviendas del proyecto 8 del Acu 38444408/17, y la terminación de 20 viv. sector 1 y 20 viv. sector 2 B° Sata Cruz, correspondientes a las 40 viviendas del Acu 3238541/17.

### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21, según Programas

Programa Federal	2020		2021	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Plurianual por Conv. Con Municipios	8*	---	8	---
Techo Digno x Adm. p/conv. c/municipio	283*	---	283	---
Fed. De Constr. De Viviendas Techo Digno	277	---	139	---
<b>TOTALES</b>	<b>568</b>	---	<b>430</b>	---

Fuente: IDUV 2022

\*Las obras en ejecución para los programas con Convenios con Municipios son las que se relevaron en 2019, ya que no se obtuvo información sobre el estado de las mismas al cierre del ejercicio 2020.

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de





ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.P.F.** que se adjuntan como Anexos al presente informe.

**3.2.4. Obras de Nexo, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal del Mejoramiento del Hábitat Urbano y Plurianual iniciadas y terminadas durante 2020 y 2021 y en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21.**

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2020	2021	2020	2021	31/12/20	31/12/21
Plurianual	Infra. y Obras Complement.	---	--	2	2	5	3

Fuente: IDUV 2022

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura y Obras Complementarias terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/21 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como Anexos al presente informe.

**3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas terminadas durante el año 2021, según Programa Federal.**

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2021 no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T.P.F. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.

**3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.**

El detalle de dichas obras paralizadas, se encuentran en las planillas 3.V.E., y 3.I.E. que se adjuntan como anexo al presente informe.

Todas las obras de vivienda se encontraban paralizadas al 31/12/21

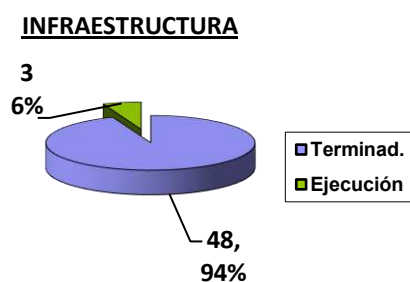
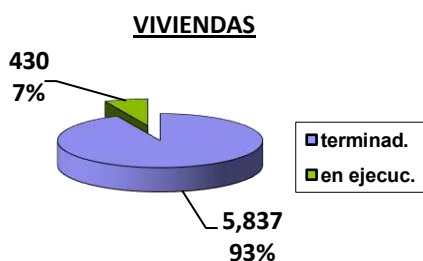
Sobre este punto en particular se recomienda al IDUV adopte las providencias necesarias a efectos de terminarlas constructivamente y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

### 3.2.8. Situación General de los Programas Federales a la fecha de cierre del Ejercicio 2021.

Programa Federal	Inic. Acumul.			Term. Acumul.			Ejec. 31/12/20		
	Viv.	Sol.	Infra	Viv.	Sol.	Infra	Viv.	Sol.	Infra
Reactivación I	1338	---	---	1338	---	---	---	---	---
Reactivación II	320	---	---	320	---	---	---	---	---
Construcción de Viviendas	3002	---	---	3002	---	---	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas	---	547	---	---	547	---	---	---	---
Plurianual por Empresas	154	---	---	154	---	---	---	---	---
Plurianual Convenio c/ municipios	290	---	---	282	---	---	8	---	---
Plurianual Reconvert. p/ Trabaj. Petroleros	250	---	---	250	---	---	---	---	---
Techo digno Convenio c/ municipios	533	---	---	250	---	---	283	---	---
P.Fed. de Construcción Techo Digno	380	---	---	241	---	---	139	---	---
Infraestr. y O.C. Mej. Hábitat Urbano	---	---	22	---	---	22	---	---	---
Infraestr. y O.C. Plurianual	---	---	19	---	---	16	---	---	3
Emerg. Hab. Ctros Integ. Comunitaria.	---	---	10	---	---	10	---	---	---
<b>TOTAL</b>	<b>6267</b>	<b>547</b>	<b>51</b>	<b>5837</b>	<b>547</b>	<b>48</b>	<b>430</b>	<b>---</b>	<b>3</b>

Fuente: IDUV

Los siguientes gráficos reflejan el cumplimiento en porcentajes de las viviendas, e infraestructura, terminadas y en ejecución, en relación con las iniciadas acumuladas hasta el ejercicio 2021, las soluciones habitacionales no se representan ya que se terminó lo iniciado.





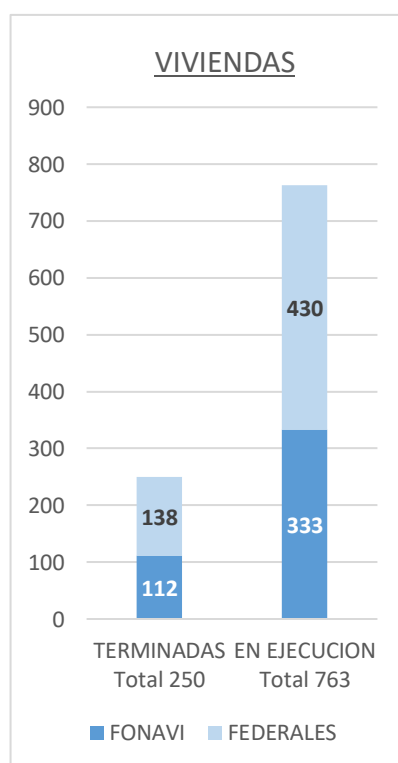
### 3.3. Producción total del Organismo durante el Ejercicio 2021

El siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI, y los Programas Federales, durante el Ejercicio Auditado 2021.

PROGRAMA A	EJERCICIO 2021											
	INICIADOS				TERMINADOS				EJECUCIÓN			
	Viv.	S.H	Infra.	Equip.	Viv.	S.H	Infra.	Equip.	Viv.	S.H	Infra.	Equip.
FO.NA.VI.	32	-85	24	23	112	---	23	15	333	311	65	59
FEDERALES	---	---	---	---	138	---	2	--	430	--	3	---
<b>TOTALES</b>	<b>32</b>	<b>-85</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>250</b>	<b>---</b>	<b>25</b>	<b>15</b>	<b>763</b>	<b>311</b>	<b>68</b>	<b>59</b>

Fuente: IDUV

El siguiente gráfico refleja la producción de unidades de viviendas terminadas y en ejecución correspondientes a los Programas FONAVI y FEDERALES, desarrollados durante el ejercicio 2021:





## **4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION**

### **4.1 Registro de demanda**

Según lo informado por la Directora Provincial de Gestión Integral y Planificación Estratégica del Hábitat, durante el año 2021 el registro de demanda se mantuvo cerrado para la inscripción. No obstante, manifiesta que, a los fines de contar con datos actualizados de la demanda, se realizaron pre inscripciones y llamados a inscripción y actualización de datos en aquellas localidades en las que hubo entrega de viviendas.

Asimismo, informa que estuvieron realizando una auditoría interna, la cual consistió en una revisión y consistencia de datos entre los legajos de los adjudicatarios y la base de datos histórica del Instituto. También refiere que comenzaron a utilizar el sistema SINTyS para depuración y actualización de datos.

El Instituto cuenta con la Dirección General Zona Norte, con sede en Caleta Olivia; y también con delegaciones en: Río Turbio, Puerto Santa Cruz, Puerto San Julián, 28 de Noviembre, El Calafate, Pico Truncado, Las Heras, Deseado y Perito Moreno.

Los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos mediante la Resolución 587/97 y sus modificatorias, Resolución Nº 2352/05 y Resolución Nº 2182/07, a saber:

- constituir grupo familiar;
- el titular debe ser argentino nativo o por opción, en este caso con cinco años como mínimo de ejercicio de la carta de ciudadanía;
- poseer residencia mínima e ininterrumpida, fehacientemente comprobada, de 5 años en la provincia;
- ingresos mensuales permanentes iguales o menores a los tramos de ingresos familiares establecidos para cada uno de los programas que integran el Sistema de Viviendas Habitar Santa Cruz;
- no ser propietario el titular o su grupo familiar de bien inmueble en el ámbito Municipal, Provincial y/o Nacional;
- no haber sido adjudicatario, ninguno de los integrantes del grupo familiar conviviente, de viviendas financiadas por el Estado Municipal, Provincial o Nacional;
- no contar con antecedentes de ocupación ilegal y/o usurpación de viviendas financiadas con fondos del Estado Municipal, Provincial o Nacional;
- no podrán inscribirse quienes se encuentren incluidos en el Registro de Deudores Alimentarios (Ley Nº 2855).

Según lo informado por el Director de Planificación de Adjudicaciones, debido a inconvenientes con el sistema informático, no fue posible entregar información acerca de la distribución de la demanda, actualizada al 31 de diciembre de 2021.

A continuación, se detalla la cantidad de familias inscriptas al 31 de diciembre de 2020, distribuidos según zona geográfica y nivel de ingresos:

Cantidad de inscriptos según distribución geográfica y nivel de ingresos

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Sin ingresos	52	15	67	1,0
Hasta 15.000	45	27	72	1,1
15.000 a 25.000	102	87	189	2,7
25.000 a 35.000	142	156	298	4,3
35.000 a 45.000	351	480	831	12,1
Más de 45.000	1.043	4.380	5.423	78,8
<b>Total</b>	<b>1.735</b>	<b>5.145</b>	<b>6.880</b>	<b>100</b>

Fuente: Dirección de Planificación de Adjudicaciones. I.D.U.V.

Como se observa en el cuadro precedente, el 74,8% de la demanda se concentraba en las localidades del interior de la provincia.

#### 4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

Dados los inconvenientes con el sistema informático en el ejercicio auditado, se presenta un detalle de cantidad de familias con integrantes discapacitados distribuidos según ubicación geográfica y nivel de ingresos, al 31 de diciembre de 2020:

Cantidad de inscriptos según distribución geográfica y nivel de ingresos

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Sin ingresos	0	0	0	0
Hasta 15,000	0	0	0	0
15.000 a 25.000	32	21	53	14,4
25.000 a 35.000	25	33	58	15,7
35.000 a 45.000	62	75	137	37,1
Más de 45.000	51	70	121	32,8
<b>Total</b>	<b>170</b>	<b>199</b>	<b>369</b>	<b>100</b>

Fuente: Dirección de Planificación de Adjudicaciones. I.D.U.V.

Como se puede observar en el cuadro precedente, un poco más del 5% del total de los inscriptos corresponde a familias con estas características.

#### 4.2. Proceso de selección y adjudicación

Respecto del proceso de selección y adjudicación, hasta el ejercicio 2021 el criterio de selección siguió siendo el estipulado por Resolución Nº 587/97 y sus modificatorias. El mismo consiste en un sistema de puntaje, teniendo prioridad los postulantes que cuentan con mayor antigüedad en la inscripción, otorgándosele a cada grupo familiar un puntaje de 0 a 20 puntos como máximo, asignándose dos puntos por cada año de antigüedad en la inscripción a aquellos grupos familiares que mantengan vigentes las condiciones legales y reglamentarias previstas por el sistema y que acreditan una antigüedad mayor de cinco años en la inscripción. A su vez, se otorga un punto por cada año de residencia continua y permanente en la provincia hasta un máximo de 30 puntos a cada grupo familiar. En caso de igualdad de puntaje la prelación en el orden de adjudicación se define por sorteo.



La citada resolución contempla cupos para situaciones especiales, tales como ex combatientes (1%), jubilados (2%), interés de radicación (5%), discapacitados 2(%), titular sola con hijos menores de edad (5%) y grupos familiares unidos por lazos matrimoniales consensuales sin descendencia (5%).

#### **Adjudicaciones del ejercicio 2021**

Durante el ejercicio auditado se entregaron un total de 205 viviendas, distribuidas según operatoria del siguiente modo:

<b>Operatoria</b>	<b>Cantidad de viviendas</b>
Plan Federal de Construcción de Viviendas - Techo Digno	80
FONAVI	125

Fuente: Dirección de Planificación de Adjudicaciones. I.D.U.V.

#### **4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrantes discapacitados**

Durante el ejercicio auditado, se entregaron 21 viviendas a familias con algún miembro discapacitado, según el siguiente detalle:

<b>Proyecto</b>		<b>Cantidad total de viviendas entregadas</b>	<b>Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados</b>		
			<b>Vivienda adaptada</b>	<b>Vivienda común</b>	<b>% de viviendas entregadas sobre el total</b>
Plan Federal de Construcción de Viviendas - Techo Digno	55 viv. Puerto Deseado	55	4	2	11%
	25 viv. Perito Moreno	25	1	3	16%
FONAVI	93 viv. Río Gallegos	93	4	5	10%
	32 viv. San Julian	32	2	0	6%

Fuente: Dirección de Planificación de Adjudicaciones. I.D.U.V.

#### **4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria**

A continuación, se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 y 3 dormitorios ingresadas al cobro durante el ejercicio auditado:



Operatoria	Precio		Cuota		Plazo (meses)	Interés (%)
	2 dor.	3 dor.	2 dor.	3 dor.		
Programa Federal Techo Digno	2.266.601	---	10.821	---	360	4
Convivir	1.492.119	1.363.879	7.123	6.511	180, 360	4
Programa Federal de Construcción de Viviendas I	981.993	1.908.885	5.832	9.113	180, 360	4
Vivienda Escasos Recursos	---	1.011.704	---	4.830	360	4
Cogestión Solidaria	850.325	---	4.060	---	360	4

Fuente: Gerencia Administrativa y Contable. I.D.U.V

### Ingresos familiares mínimos

Considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 20% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda en las operatorias citadas anteriormente, deberían alcanzar los siguientes valores:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo	
	2 dor.	3 dor.
Programa Federal Techo Digno	54.105	---
Convivir	35.615	32.555
Programa Federal de Construcción de Viviendas I	29.160	45.565
Vivienda Escasos Recursos	---	24.150
Cogestión Solidaria	20.300	---

### 4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria

Durante el ejercicio auditado, la morosidad total para todas las operatorias fue de un 40%; registrando un aumento de un 4% respecto del ejercicio 2019, que es del último período del que se tiene registro:

Concepto	Año				
	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	128.610.397	142.036.360	168.050.933	s/d	193.133.395
Recupero	97.258.858	83.528.194	107.488.131	s/d	115.214.313
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>24,4</b>	<b>41,2</b>	<b>36,0</b>	<b>S/d</b>	<b>40,3</b>

Fuente: Gerencia Administrativa y Contable. I.D.U.V

#### 4.4.1. Respecto a las operatorias del FONAVI

Durante el ejercicio auditado la morosidad para las operatorias del FONAVI disminuyó 1%, respecto del ejercicio 2018, que es del último del que se tiene registro, tal como se observa a continuación:



Concepto	Año				
	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	37.520.893	34.639.809	s/d	s/d	35.054.718
Recupero	33.929.532	20.370.212	s/d	s/d	21.048.022
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>9,6</b>	<b>41,2</b>	<b>S/d</b>	<b>S/d</b>	<b>40,0</b>

Fuente: Gerencia Administrativa y Contable. I.D.U.V

La referente de la Gerencia Administrativa y Contable informa que están trabajando en convenios para la realización de descuentos de cuotas de amortización, con: Distrigas S.A., Fomicruz, Loas, y las municipalidades de Río Turbio y 28 de Noviembre.

A su vez, a los fines de asegurarle a los adjudicatarios puestos fijos de cobro de cuotas de amortización, están trabajando en convenios con el Banco Santa Cruz, para la entrega y distribución de posnet de cobro, en las siguientes localidades: Río Gallegos, 28 de Noviembre, Río Turbio, Puerto San Julián y Perito Moreno.

Asimismo, a partir de un relevamiento, se ha detectado que las localidades de Caleta Olivia, Pico Truncado y El Calafate son las que mantienen el índice más alto de deuda, por lo cual se está trabajando en una regularización masiva de deudas en dichas localidades.

Por otro lado, informa que durante el año 2021 se han realizado comisiones de trabajo conjuntas con las áreas de escrituraciones y sociales, a los fines de regularizar situaciones habitacionales en distintas localidades, a saber: Puerto Deseado, Perito Moreno, Gobernador Gregores, Piedra Buena, Las Heras, Chalten, Tres Lagos y Puerto Santa Cruz.

#### 4.4.2. Respecto a los Programas Federales

Según lo informado, para las operatorias del Plan Federal, la morosidad fue de un poco más de un 40%, lo que constituye una disminución de casi un 1% respecto del ejercicio 2018, tal como se observa en el siguiente cuadro:

Concepto	Año				
	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	91.089.505	107.396.552	s/d	s/d	158.078.677
Recupero	63.329.327	63.157.982	s/d	s/d	94.166.291
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>30,5</b>	<b>41,2</b>	<b>S/d</b>	<b>S/d</b>	<b>40,4</b>

Fuente: Gerencia Administrativa y Contable. I.D.U.V

#### 4.5. Adjudicaciones y escrituraciones

El proceso de escrituración sigue siendo muy lento. En 2021 se escrituraron 161 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega a un 22,3%.





Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	20.355
Total de viviendas escrituradas	4.531
○ con hipoteca	1.908
○ canceladas	2.623
Con escrituración en trámite	2.212
Sin iniciar trámite de escrituración	13.612
% de unidades adjudicadas/escrituradas	22,3

Fuente: Departamento Registro de Escrituras. I.D.U.V.

Durante 2021

Total de viviendas adjudicadas en 2021	205
Total de viviendas escrituradas en 2021	161
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2021	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2021	0

Fuente: Departamento Registro de Escrituras. I.D.U.V.

Asimismo, las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (50%) y con la documentación (planos, dominio, mensuras, documento final de obra, 25%).

Desde la Dirección de Tierras y el Departamento Registro de Escrituras están trabajando en la regularización dominial de diversos conjuntos habitacionales, ubicados en Río Gallegos, Caleta Olivia y Río Turbio.



## **5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.**

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a este Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Santa Cruz.

### **5.1. Programa FO.NA.VI.**

#### **5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2021.**

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

*“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”*

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2021 al 31/12/2021 con las registradas en la Cuenta Corriente en Pesos N° 722-751/5

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2021 \$ 1.564.741.126,90

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7 \$ 1.564.741.126,90

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$130.395.093,91.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio, según la información de **Planillas N° 5.1 y 5.7**, se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$864.537.481,60) un 80,99% y representan el 50,26% del total de Ingresos del período.

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2021, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2020.

#### **5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.**

El Organismo Provincial recibió durante el período auditado otros ingresos por \$1.328.506.848,47 según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%
Aporte UniRSE	484.821.456,00	36,49
Financiamiento Escolar	346.905.965,49	26,11
Aportes Sueldos de MEFI	166.613.838,23	12,54
Aporte Argentina Hace	140.640.054,02	10,59
Fondo Soja	102.434.822,54	7,71
Fondos de Terceros (*)	32.217.539,80	2,43
Consenso Fiscal	29.184.784,62	2,20
Argentina Construye (Provincia)	11.886.891,19	0,89
Retenciones Impositivas	7.743.982,88	0,58
Otros	3.247.902,84	0,24
Venta de Pliegos	2.809.610,86	0,22
<b>TOTAL</b>	<b>1.328.506.848,47</b>	<b>100,00</b>

(\*) Corresponde a la retención que se efectúa sobre los certificados de obra en concepto de Fondo de Garantía, mismos que pueden ser canjeados por Pólizas de Caucción o devueltos al finalizar la obra. Dicha devolución se ve reflejada en el Punto 5.1.5 – Egresos no afectados a obras.

Estos recursos representan el 42,68% del total de ingresos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$869.853.340,97) se observa un incremento del 52,73%.

### **5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.**

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$159.914.570,82 según los registros de la Cuenta Corriente N° 721-450/8.

Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7** anexas al presente Informe y confeccionadas por el Área Tesorería de la Dirección General de Administración, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$13.326.214,24.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$117.086.117,41) se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 36,58%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, obedecen a los importes ingresados en las cuentas corrientes respectivas. Se utilizan a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2021 y podrían diferir con los informados por el Área Social en el Punto N° 4.4.



#### **5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2021.**

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: “Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles”. La Provincia adhiere a ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial Ley N° 3570 del 29/12/2017 que aprueba el Decreto Provincial N°1106/17 de fecha 12/12/2017 con el que Santa Cruz adhiere al Consenso Fiscal.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el período auditado la suma de \$2.635.576.739,36, lo que representa el 168,44% de lo acreditado por Transferencias Automáticas y un 84,66% del total de ingresos del período. Con relación al Ejercicio anterior (\$1.562.775.278,06) se observa un incremento en el nivel de inversión de un 68,65%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

<b>TIPO DE OBRA</b>	<b>MONTO INVERTIDO</b>	<b>%</b>
Vivienda	517.579.936,34	19,64
Equipamiento (UnIRSE)	509.937.595,89	19,35
Infraestructura / Urbanización	508.381.979,42	19,29
Equipamiento	483.265.684,50	18,34
Equipamiento (Financiamiento Escolar)	341.427.409,80	12,95
Equipamiento (Argentina Hace)	135.489.439,50	5,14
Equipamiento (Soja)	102.601.268,58	3,89
Equipamiento (Consenso Fiscal)	25.007.411,99	0,95
Equipamiento (Argentina Construye Provincia)	11.886.013,34	0,45
<b>TOTAL</b>	<b>2.635.576.739,36</b>	<b>100,00</b>

Se toma muestra de pagos de la Cuenta 722751/5 resultando de ella expedientes de pago correspondientes a Vivienda (Terminaciones), Mejoramientos e Infraestructura, no habiendo observaciones a efectuar.



Se observa que el Organismo destina a la construcción de obras de infraestructura y equipamientos un porcentaje mayor del establecido en el Artículo 7 de la Ley 24464 (modificado por Ley 27467).

#### **5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.**

Según surge de la documentación examinada e informada en las Planillas **Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2021, egresos no afectados a obras por la suma de \$396.899.239,90.

El detalle de los mismos es el siguiente:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones de Servicio	8.797.824,21	2,37		
Comisiones Bancarias	1.489.678,24	0,40		
Haberes del Personal	325.296.160,95	87,64		
Gastos de Funcionamiento	35.594.799,46	9,59		
<b>Subtotal Gastos Operativos:</b>		<b>100,00</b>	<b>371.178.462,86</b>	<b>93,51</b>
Fondos de Terceros (*)	25.496.033,69	99,13		
Egreso Fondos Rotatorios	224.743,35	0,87		
<b>Subtotal Otros Egresos:</b>		<b>100,00</b>	<b>25.720.777,04</b>	<b>6,49</b>
<b>Total:</b>			<b>396.899.239,90</b>	<b>100,00</b>

(\*) Ver detalle de esta llamada en Punto 5.1.2

Comparando estos egresos con los registrados en 2020 (\$288.255.501,68) se verifica un incremento del 37,69%. El total de los egresos no afectados a obras registrados durante el Ejercicio representa el 25,37% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 12,75% del total de ingresos operativos.

## **5.2. Programas Federales**

### **5.2.1 Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2021.**

Durante el ejercicio 2021 se acreditó en la cuenta N°4330051820 del Organismo un desembolso del Estado Nacional para la ejecución del programa Argentina Construye por \$59.878.716,60, tal cual se constata en los registros contables del Ministerio y se refleja en las **Planillas Nº 5.1, Nº 5.2FED y Nº 5.7** que se adjuntan a este informe.



Estos recursos representan el 1,92% del total de ingresos del período y un 3,83% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparado con los ingresos registrados en el ejercicio anterior (\$41.708.887,76) se observa un incremento del 43,56%.

### **5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2021**

Según surge de las **Planillas Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras del programa Argentina Construye la cantidad de \$59.878.716,60. Se invirtió la totalidad de lo recibido por este concepto, representando el 1,92% del total de ingresos para el período.

### **5.3. Situación financiera del ejercicio 2021. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.**

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2021, se han considerado los datos de las **Planillas 5.1 y 5.7** y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.

<b>Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2021:</b>		<b>209.873.981,41</b>
<b>Ingresos</b>		
Transferencias Automáticas acreditadas	1.564.741.126,90	
Recupero de Inversiones	159.914.570,82	
Ingresos Programas Federales	59.878.716,60	
Otros Ingresos	1.328.506.848,47	
		<b>3.113.041.262,79</b>
<b>Egresos</b>		
Inversión en Obras	2.695.455.455,96	
Egresos No afectados a Obras	396.899.239,90	
		<b>3.092.354.695,86</b>
<b>Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2021:</b>		<b>230.560.548,34</b>

El Saldo Final en Cuentas Corrientes creció un 9,86% respecto del Saldo al 31/12/2020. Se verificaron los saldos en los Libros Banco del Organismo.



## 6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

### 6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas.

ACU	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
ACU 4789980/17	36 viv. e infraestructura	Rio Gallegos	Techo Digno - Reconstruir	Chimen Aike S.A.	82.88%	100%	En ejec.	Indust.
ACU 3238541/17	40 viv. e infraestructura	Rio Gallegos	Techo Digno - Reconstruir	Acri Const	100%	100%	Term.	Indust.
ACU 3238579/17	34 viv. e infraestructura	Rio Gallegos	Techo Digno - Reconstruir	Permaco SRL	99.42%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 3613999/17	34 viv. e infraestructura	Rio Gallegos	Techo Digno - Reconstruir	Permaco SRL	79.10%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 4167983/17	35 viv. e infraestructura	Rio Gallegos	Techo Digno - Reconstruir	Permaco SRL	60.07%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 3238619/17	27 viv. e infraestructura	Rio Gallegos	Techo Digno - Reconstruir	Consur SRL	100%	100%	Term.	Indust.
ACU 4789980/17	36 viv. e infraestructura	Rio Gallegos	Techo Digno - Reconstruir	Consur SRL	100%	100%	term	Indust.
S/D	35 viv. e infraestructura	Rio Gallegos	Techo Digno - Reconstruir	Acri	69.72%	100%	En ejec.	Indust.
EXP 60634/20	20 viv. e infraestructura Sector II	Rio Gallegos	MPH	Matanegra	77.27%	100%	En ejec.	Indust.
EXP 60636/20	20 viv. e infraestructura Sector IV	Rio Gallegos	MPH	Carrizo	88.89%	100%	En ejec.	Indust.
S/D	80 viv. e infraestructura	Rio Gallegos	MPH	Efitec	(1)	100%	Paraliz.	Indust.

(1) Sector III: 59,23% - Sector IV: 79,21% Se encuentra paralizada

#### Cantidad de viviendas inspeccionadas: 397 viviendas

- En ejecución: 214 viviendas
- Terminadas: 103 viviendas
- Paralizadas: 80 viviendas
- Con tecnología tradicional: 103 viviendas
- Con tecnología industrializada: 294 viviendas

#### 6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

##### 6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las operatorias actualmente en ejecución, correspondiente al FO.NA.VI., Techo Digno, se realizan mediante licitación pública y por el sistema de ajuste alzado.



**6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:**

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen en general con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación.

**6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.**

Las obras son visitadas diariamente por los inspectores a cargo

**6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra:**

No se han obtenido datos sobre adicionales y/o economías respecto a las obras visitadas.

**6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.**

Las obras visitadas correspondientes a las distintas operatorias se encontraban con sus respectivos plazos de obra atrasados respecto a los vencimientos contractuales originales.

**6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de inversión contractuales y reales:**

La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posteridad.

**6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del IDUV y de la empresa constructora.

**6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.**

El sector no cuenta con infraestructura en los rubros de desagües cloacales y de provisión de gas. En el caso de los desagües cloacales se han previsto cámaras sépticas y pozos absorbentes. En relación a la provisión de gas, es necesaria la ejecución de obras de nexo para la conexión. El resto de las infraestructuras conectan sus servicios a redes.

**6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

El sector visitado, Barrio Santa Cruz, no cuenta con el equipamiento urbano básico, centros de educación, de salud y de seguridad. Se está construyendo un centro deportivo

**6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

Por tratarse de una zona bioambiental muy fría, es importante tener en cuenta, en etapa de proyecto, las orientaciones más favorables en relación a la disposición de vanos a fin de minimizar las pérdidas térmicas.

Por otra parte, se ha observado en algunos conjuntos que los espacios entre viviendas resultan exageradamente exigüos lo cual hace imposible su uso. Se deberá analizar, en etapa de proyecto, la disposición de las unidades a fin de lograr un uso integral de los espacios.





#### **6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

En los prototipos adoptados de ambos programas, Techo Digno y MPH, se ha previsto la posibilidad de crecimiento.

#### **6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.**

Las obras correspondientes al Programa Techo Digno, cumplen con las dimensiones mínimas para permitir la normal movilidad de discapacitados motrices.

### **6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:**

#### **6.1.2.1. Observaciones Generales.**

Las obras visitadas, ubicadas en un Sector denominado Barrio Santa Cruz, pertenecen al Programa Techo Digno y al Programa “Mi Primer Hogar” (FONAVI). Se observaron un total de 11 conjuntos, 8 pertenecientes al Programa Techo Digno y 3 al Programa Mi Primer Hogar. La obra correspondiente al Programa Casa Propia se encontraba en etapa de preparación de terreno.

En general, las obras se encuentran atrasadas respecto a las curvas de avance programadas originalmente. Si bien se observa presencia de personal de las empresas en las obras, el nivel de actividad es bajo

De acuerdo a lo informado, en algunas obras del Programa Techo Digno se han rescindido los contratos originales y se han vuelto a licitar para completar los rubros de obra faltantes o incompletos. Las obras se han pasado al Programa Reconstruir.

En referencia a la infraestructura, el Barrio aun no cuenta con los servicios de desagües cloacales y de provisión de gas. En el caso de los desagües cloacales se ha previsto que los conjuntos descarguen los efluentes a pozos absorbentes

En referencia al Equipamiento Urbano, al momento de la visita, solo se esta ejecutando un centro deportivo, Aun no cuenta con otro tipo de equipamiento tal como centros de salud, educación, seguridad, etc.

El total de las obras se está ejecutando con 2 sistemas constructivos, un sistema tradicional con cerramientos exteriores de bloques de hormigón y un sistema industrializado con estructura metálica, Still Frame.

Algunas obras presentan daños en distintos rubros de obra por factores climáticos y también por vandalismo.

#### Estado de las obras

##### Operatoria Techo Digno

Las obras visitadas correspondientes a este Programa pasaron al Programa Reconstruir con el cual se están terminando.

#### **1) Obra 36 viviendas e Infraestructura - Empresa Chimen- Aike.**

Se rescindió el contrato, se terminaron 18 viviendas, 11 viviendas se encuentran al 80% y 7 unidades al 15%.



- 2) Obra 40 viviendas e infraestructura. Empresa Acri.  
Rescindidas. Se dividieron en dos licitaciones:  
20 viviendas – Sector 1 - Empresa Venti SRL  
20 viviendas – Sector 2 – Empresa Carrizo Stella Maris
- 3) Obras 34, 34 y 35 viviendas e infraestructura - Empresa Permaco. Se rescindieron los contratos y se volvieron a licitar
  
- 4) Obra 35 viviendas e infraestructura – Empresa Acri  
Rescindidas. Se dividieron en dos licitaciones:  
16 viviendas – Empresa Consur SRL  
19 viviendas – Empresa Escarabajal

#### Operatoria Mi Primer Hogar

- 1) 80 viviendas e infraestructura – Empresa Permaco  
Dividida en 2 sectores de 40 viviendas. Fueron rescindidas y se dividieron en 4 licitaciones de 20 viviendas cada uno:  
20 viviendas - Sector 1 – Venti SRL  
20 viviendas – Sector 2 – Matanegra  
20 viviendas – Sector 3 – Matanegra  
20 viviendas – Sector 4 – Carrizo Stella Maris
  
- 2) 80 viviendas e infraestructura – Empresa Efitec  
La obra está dividida en dos sectores de 40 viviendas cada uno. Se encuentra paralizada.

#### Operatoria Casa Propia

- 1) 32 viviendas – Carrizo Stella Maris  
Al momento de la visita se encontraba en etapa de preparación de terreno

A continuación, se indican distintos aspectos constructivos relacionados con las obras inspeccionadas

Con respecto al aislamiento térmico se recomienda verificar si el índice de transmitancia térmica de los cerramientos exteriores verticales y de las cubiertas verifica los requisitos de aislamiento para zonas muy frías particularmente en el caso de la utilización de bloques de hormigón como cerramiento exterior.

Respecto a la distribución de los prototipos en el predio, se observan que, en algunos conjuntos, los espacios entre viviendas son de dimensiones muy exiguas lo cual los convierte en espacios residuales sin posibilidad de uso. Se recomienda analizar, en etapa de proyecto, las disposiciones más ventajosas a fin de lograr un aprovechamiento integral del espacio disponible para cada unidad.



#### **6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:**

##### **20 viviendas e infraestructura – Río Gallegos**

Operatoria: FONAVI - Programa MPH

Emp. Constructora: Matanegra

Avance físico: 77.27%

Las 20 viviendas que conforman la obra eran parte de las 80 viviendas de la empresa Permaco, esta obra fue rescindida y las 80 unidades se dividieron en 4 licitaciones de 20 unidades cada una

Se ha adoptado un prototipo de un dormitorio en planta baja. Se implantan en forma individual y apareada.

##### **Características Técnicas**

Como fundaciones se ha adoptado platea de hormigón armado según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

En todos los sectores se ha adoptado el sistema constructivo Steel Frame. Los paramentos exteriores se ejecutan con placa OSB, como terminación se adoptaron dos materiales diferentes, en algunos sectores del paramento se adoptó siding similar madera y en otra chapa acanalada. Entre las terminaciones y la placa OSB se incorpora membrana tybek. Los paramentos interiores se ejecutan con placas de durlock. Entre ambos paramentos se incorpora como aislante térmico lana de vidrio

En referencia a la cubierta de techos, esta se ejecuta con la misma perfilería metálica de los cerramientos exteriores. Como terminación exterior se adopta chapa acanalada. En relación al interior se adopta como terminación cielorraso suspendido de placas de yeso. Como aislamiento térmico se adoptó lana de vidrio con cara aluminizada colocada bajo chapa.

En relación al cerramiento de vanos se adoptan ventanas y puertas exteriores de aluminio.

En pisos, se ha adoptado baldosa cerámica en todos los ambientes.

##### **Infraestructura**

Los ítems correspondientes a provisión de agua y electricidad se conectarán a redes existentes. En relación a los desagües cloacales estos volcarán a pozos absorbentes. En cuanto a la provisión de gas, se deberá ejecutar, según lo informado, un nexo de 1000mts aprox.

##### **35 viviendas e infraestructura – Río Gallegos**

Programa: Techo Digno - Reconstruir

Emp. Constructora: Permaco

Avance físico: 60.07 %

Se han adoptado prototipos de dos dormitorios en planta baja, implantados en forma individual y apareada. Se han previsto 2 viviendas para discapacitados.

##### **Características Técnicas**

Como fundaciones se ha adoptado platea de hormigón armado según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutaron con bloques de hormigón. La terminación interior se ejecutó con placas de Durlock las cuales se fijan mediante parantes metálicos. Entre esta



terminación de Durlock y el paramento interior se coloca lana de vidrio como aislante térmico. Toda la tabiquería interior se ejecuta con estructura metálica y placas de Durlock.

La cubierta de techos se realizó con perfilería metálica y terminación exterior con chapa ondulada galvanizada. Interiormente se termina con cielorraso de placas de Durlock. Como aislamiento térmico se adoptó lana de vidrio colocado bajo chapa con barrera de vapor hacia el lado interno.

Para el cerramiento de vanos se ha adoptado carpintería de aluminio y en pisos baldosa cerámica en todos los ambientes.

### **Infraestructura**

De acuerdo a lo informado todos los ítems de la infraestructura se conectarán a las respectivas redes existentes a excepción del desagüe cloacal que descargara a pozos absorbentes. Respecto a la provisión de gas natural, el sector aun no cuenta con este servicio.

## **6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica**

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo lo cual significa que se observó, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificaran en la totalidad de la obra.

### **6.2.1. Deficiencias y Patologías.**

#### **6.2.1.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a la Operatoria FO.NA.VI.**

No se han observado patologías en viviendas correspondientes a esta Operatoria

#### **6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales**

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
L.1 Deficiente distribución de viv. en el planteo barrial	35	34				



## 6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

### 6.2.2.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FO.NA.VI.	120			120	100				
	120			120	100				

### 6.2.2.3. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Techo Digno - Reconstruir	277			277	100				
	277			277	100				

## 7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2021, el Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Santa Cruz (IDUV), continuó su accionar como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, dependiendo estructuralmente del Ministerio de Economía, Finanzas e Infraestructura.
- Por Ley Provincial N° 2419/95, promulgada por Decreto N° 1473/95 la Provincia adhirió a la Ley N° 24.464 “Sistema Federal de la Vivienda”.
- Durante 2021 el Instituto, modifica su estructura mediante las Resoluciones N° 0380, 0601, 0779, y 1167. Las mismas fueron ratificadas mediante los Decretos Provinciales N° 0493, y 0846.  
Se adjunta en Anexo documentos de este informe, copia de las resoluciones y decretos provinciales citados, como información respaldatoria de los cambios descriptos anteriormente.
- Al 31/12/21 el IDUV se encontraba a cargo del IDUV como presidente el Arquitecto COPERTARI, Daniel Omar.  
Durante el 2021 el IDUV contaba con una planta de personal de 263 agentes, es decir con 10 agentes más que la dotación del anterior ejercicio (253).  
Dicho total incluye 211 cargos de Planta Permanente (80,23%), 43 cargos políticos sin estabilidad (16,35%), y 9 (3,42%) contratados. A su vez el porcentaje de personal profesional y/o técnico (106 agentes), administrativo (145 agentes) y del rubro otros, y servicios generales (12 agentes) respecto del total del personal es del 40,30%, 55,13% y 4,57% respectivamente.
- Durante el ejercicio 2021, el IDUV continuó con la ejecución y terminación de las obras encuadradas en las Líneas de Acción de Operatorias FO.NA.VI y de los Programas Federales, que fueron detallados el **Punto 2**, del presente Informe.
- En cuanto a la Producción total del IDUV durante 2021, el mismo terminaron 250 viviendas, 25 obras de infraestructura y 15 obras de equipamiento.  
Se encontraban en ejecución al 31 de diciembre del 2021, 763 viviendas, 311 soluciones habitacionales, 68 obras de infraestructura y 59 obras de equipamiento.
- Respecto de las obras con financiamiento FOPROVI (recursos FONAVI + Recuperos + Recursos provinciales, etc.), se terminaron 112 viviendas, 23 obras de infra, y 15 equipamientos, y se encontraban en ejecución al cierre del ejercicio 2021, 333 viviendas, 311 soluciones, 65 infras, y 59 equipamientos.
- En cuanto a las operatorias correspondientes a los Programas Federales, durante el ejercicio 2021 el IDUV informó la terminación de 138 viviendas, y 2 obras de infraestructura, y se encontraban en ejecución al cierre del ejercicio auditado, 430 viviendas, y 3 obras de infraestructura. El total de las obras de vivienda en ejecución se hallaban paralizadas al 31 de diciembre de 2021.

- Cabe señalar que como se aclaró y detalló en este informe dentro de las viviendas terminada durante el ejercicio del Programa federal techo digno existen obras que se encontraban paralizadas que se licitaron sus terminaciones mediante fondos fonavi y al finalizarse las mismas durante 2021, permitió dar por terminadas dichas obras.
- Con referencia a las obras paralizadas y/o rescindidas durante el ejercicio las mismas fueron detallados en los **Puntos 3.1.8 y 3.2.7**, del presente Informe.  
De dichos puntos mencionados anteriormente se desprende que, de lo informado en ejecución sobre la Producción total del organismo, de las 763 viviendas, el 15,85% (121) se encontraban paralizadas al 31/12/21; los 311 mejoramientos se hallaban paralizados; de las 68 infraestructuras el 50,00 % (34); y de los 59 equipamiento, el 45.76% (27).  
Con respecto a las obras FONAVI en ejecución de las 333 viviendas, el 77,48% (258) se encontraban paralizadas al 31/12/21; los 311 mejoramientos se hallaban paralizados; de las 65 infraestructuras, el 52,31% (34); y de los 59 equipamiento, el 45.76% (27).  
Sobre las obras de Programas Federales en ejecución, de las 430 viviendas se hallaban paralizadas al cierre del ejercicio.  
Al respecto del estado de estas obras paralizadas y/o rescindidas, se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- El registro de demanda se mantuvo cerrado para la inscripción. No obstante, según lo informado, a los fines de contar con datos actualizados de la demanda, se realizaron pre inscripciones, y llamados a inscripción y actualización de datos en aquellas localidades en las que hubo entrega de viviendas.
- Debido a inconvenientes con el sistema informático, no fue posible obtener información acerca de la distribución de la demanda, actualizada al 31 de diciembre de 2021.
- Los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos por la Resolución 587/97 y sus modificatorias, Resolución N° 2352/05 y Resolución N° 2182/07.
- Se entregaron 205 viviendas, 80 correspondientes al Programa Federal Techo Digno y 125 a operatorias del FONAVI.
- El Instituto cumplió con el cupo del 5% destinado a familias con integrantes discapacitados, para los conjuntos entregados en el ejercicio.
- Desde la Dirección de Gestión y Cobranzas están llevando a cabo diversas acciones, las cuales redundarán en regularizaciones de cobro de cuotas de amortización, y la disminución de la morosidad, que en el año 2021 fue de un 40%.
- Desde la Dirección de Tierras y el Departamento Registro de Escrituras están trabajando en la regularización dominial de diversos conjuntos habitacionales, ubicados en Río Gallegos, Caleta Olivia y Río Turbio.



- Las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas con la documentación (25%) y la situación legal de los adjudicatarios (50%).
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2021 ascienden a la suma de \$1.564.741.126,90, las que representan el 50,26% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$159.914.570,82. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 36,58%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$1.328.506.848,47. Estos recursos representan el 42,68% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 52,73%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$59.878.716,60. Estos recursos representan el 1,92% del total de ingresos del período y un 3,83% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$2.695.455.455,96. Este valor representa un 86,59% del total de ingresos del período.
- Se observa que el Organismo destina a la construcción de obras de infraestructura y equipamientos un porcentaje mayor del establecido en el Artículo 7 de la Ley 24464 (modificado por Ley 27467).
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$396.899.239,90. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 37,69%.
- Se recomienda en el caso de la adopción de bloques de hormigón como cerramiento vertical exterior verificar si el índice de aislamiento térmico cumple con los requisitos para zona bioambiental muy fría.



## ANEXO PLANILLAS



PROVINCIA DE SANTA CRUZ

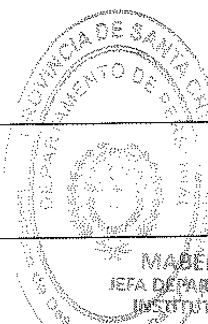


"2.022: A 40 Años de la Gesta de Malvinas. En Homenaje a los Héroes y Caídos en la  
Defensa de las Islas Malvinas y Atlántico Sur – Prohibido Olvidar"

## **CARGOS ACTUAL I.D.U.V** **DICIEMBRE 2.021**

### **AUTORIDADES SUPERIORES**

CARGOS	D.N.I	APELLIDO Y NOMBRES
<b>PRESIDENTE</b>	12.503.266	COPERTARI DANIEL OMAR
<b>VOCAL PODER EJECUTIVO</b>	29.825.265	STETTLER ANAHI
<b>VOCAL PODER EJECUTIVO</b>	31.379.998	GRASSO MARIA DE LOS ANGELES
<b>VOCAL GREMIAL</b>		<b>VACANTE</b>
<b>GERENCIA TECNICA (DPTE. HONORABLE DIRECTORIO)</b>	13.574.749	DRAB MARCELO GUSTAVO
<b>GERENCIA DE HABITAT (DPTE. HONORABLE DIRECTORIO)</b>	17.191.357	PULIDO MIRTA NOEMI
<b>GERENCIA ADMINISTRATIVA Y CONTABLE (DPTE. HONORABLE DIRECTORIO)</b>	32.922.556	LOAIZA LEANDRA ESTEFANIA
<b>COORDINACION DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ESCOLAR (DPTE. HONORABLE DIRECTORIO – NIVEL SUBSECRETARIO)</b>	37.942.436	CARLOS RODRIGO KIRCHNER
<b>DIRECTOR PROVINCIAL TÉCNICO (DPTE. GERENCIA TECNICA)</b>	10.947.823	AVILA JUAN DOMINGO
<b>DIRECTOR PROVINCIAL ASESOR TECNICO (DPTE. COORDINACION DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ESCOLAR)</b>	17.049.255	BARRIA SERGIO FERNANDO (AD-HONOREM)
<b>DIRECTOR PROVINCIAL ASESOR TECNICO (DPTE. COORDINACION DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ESCOLAR)</b>		<b>VACANTE</b>
<b>DIRECTOR PROVINCIAL LEGAL (DPTE. HONORABLE DIRECTORIO)</b>	25.351.274	PINTO SANTIAGO LUIS



MADELA ZOMICHEO  
JEFA DEPARTAMENTO PERSONAL  
INSTITUTO DE DESARROLLO



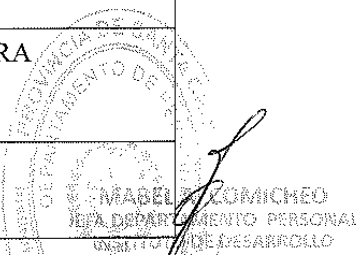
PROVINCIA DE SANTA CRUZ



INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

"2.022: A 40 Años de la Gesta de Malvinas. En Homenaje a los Héroes y Caídos en la  
Defensa de las Islas Malvinas y Atlántico Sur - Prohibido Olvidar"

<b>DIRECCION PROVINCIAL DE GESTION INTEGRAL Y PLANIFICACION ESTRATEGICA DEL HABITAT (DPTE. GERENCIA DE HABITAT)</b>	33.494.564	CABALLERO IVONNE ADA VIVIANA
<b>DIRECCION GENERAL ZONA NORTE (DPTE. HONORABLE DIRECTORIO)</b>	14.719.143	AD-HONOREM - MARIA ESTER LABADO
<b>DIRECCION GENERAL MANTENIMIENTO ESCOLAR (DPTE. COORDINACION DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ESCOLAR)</b>	18.063.609	VARGAS ALVARADO JOSE LUIS EDUARDO
<b>DIRECCION GENERAL DE DISEÑO Y URBANISMO (DPTE. GERENCIA TECNICA)</b>	35.569.795	BUCHACRA TANARRO PABLO EZEQUIEL
<b>DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION (DPTE. DE GERENCIA ADMINISTRATIVA Y CONTABLE)</b>	25.956.612	MENDEZ BIBIANA PAOLA
<b>DIR. CONTROL DE GESTION (DPTE. HONORABLE DIRECTORIO)</b>		VACANTE
<b>DIR. ASESOR DIRECTORIO (DPTE. HONORABLE DIRECTORIO)</b>	22.139.221	MORENO SILVIA VIVIANA
<b>DIR. OPERATIVA DE CONTROL E INSPECCION ZONA NORTE (DPTE. DIRECCION GENERAL MANTENIMIENTO ESCOLAR)</b>		VACANTE
<b>DIR. OPERATIVA DE CONTROL E INSPECCION ZONA SUR (DPTE. DIRECCION GENERAL MANTENIMIENTO ESCOLAR)</b>	35.037.281	ALFONSO ADRIAN MARCELO
<b>DIR. ASESOR DIRECTORIO (DPTE. HONORABLE DIRECTORIO)</b>		VACANTE
<b>DIR. ASESOR TECNICO ZONA NORTE (DPTE. DIR. GRAL ZONA NORTE)</b>		VACANTE
<b>DIR. DE ESCRITURACIONES (DPTE. DIR. PCIAL. LEGAL)</b>	24.988.549	OJEDA MARCELA ALEJANDRA
<b>DIR. JURIDICA (DPTE. DIR. PCIAL. LEGAL)</b>	28.641.869	CHERVO HERNAN ARIEL





PROVINCIA DE SANTA CRUZ



INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

"2.022: A 40 Años de la Gesta de Malvinas. En Homenaje a los Héroes y Caídos en la  
Defensa de las Islas Malvinas y Atlántico Sur - Prohibido Olvidar"

<b>DIR. DE PROGRAMACION DE OBRAS</b> (DPTE. DIR. PCIAL. TECNICA)	24.861.290	BAEZ DANIEL EDUARDO
<b>DIR. DE PROGRAMAS NACIONALES</b> (DPTE. DIR. PCIAL. TEC.)	26.324.353	SPERANZA LAURA ANDREA
<b>DIR. SEGUIMIENTO DE OBRAS</b> (DPTE. DIR. PCIAL. TEC.)		VACANTE
<b>DIR. DE INGENIERIA</b> (DPTE. DIR. PCIAL. TEC.)		VACANTE
<b>DIR. DE TIERRAS</b> (DPTE. GERENCIA TECNICA)	18.080.592	DOMINGUEZ RUBEN EDGARDO
<b>DIR. DE PLANIFICACION DE ADJUDICACIONES</b> (DPTE. DIR. PCIAL. DE GESTION INTEGRAL Y PLANIFICAION ESTRATEGICA DEL HABITAT)	32.337.570	MEDVEDOFF MARTIN
<b>DIR. DE PROMOCION Y PARTICIPACION COMUNITARIA Y SOCIAL DEL HABITAT</b> (DPTE. DIR. PCIAL. DE GESTION INTEGRAL Y PLANIFICAION ESTRATEGICA DEL HABITAT)	29.371.636	PERERA GISELA MAGALI
<b>DIR. DE MONITOREO Y SUPERVISION DE GESTION HABITACIONAL</b> (DPTE. DE GERENCIA DE HABITAT)	23.441.169	OLAVARRIA JAVIER ORLANDO
<b>DIR. DE CONTADURIA</b> (DPTE. DIR. GRAL DE ADM.)	21.737.855	CHIGUAY CLAUDIA ROSANA
<b>DIR. DE TESORERIA</b> (DPTE. DIR. GRAL DE ADM.)	30.883.821	MEDIAVILLA GONZALO
<b>DIR. DE GESTION Y COBRANZA</b> (DPTE. GERENCIA ADM. Y CONTABLE)	16.292.809	RAMALLO ELSA LILIANA
<b>DIR. DE INFORMATICA</b> (DPTE. GERENCIA ADM. Y CONTABLE)	25.618.758	ROMERO JOSE ERNESTO
<b>DIR. DE MANTENIMIENTO</b> (DPTE. GERENCIA ADM. Y CONTABLE)	25.026.096	MAYDANA EDUARDO MAURICIO

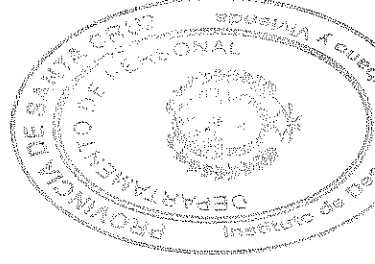


WABEL A. COMICHEO  
JEFE DEPARTAMENTO PERSONAL  
INSTITUTO DE DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

PLANTA PERSONAL: 263  
JURISDICCION: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
AÑO: 2.021  
DICIEMBRE

LIC. EXTR. S.G.H	18	0	0	18	8	10
------------------	----	---	---	----	---	----

- \* - Lic.Extr.S.G.H. ( Licencia Extraordinaria sin Goce de Haberes )
- \* - C.P.S.E. ( Cargo Político sin Estabilidad )



MADEIRA CONCHITO  
SEA DEPARTAMENTO PERSONAL  
INSTITUTO DE DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

## DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Año 2021

Hoja N°....

Planilla N° 2

JURISDICCION:

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional	
OBRAS POR LICITACIÓN  Operatoria: Plan prov Mii primer Hogar	FONAVI	Familias o grupos familiares de hecho, inscriptos en el Registro Permanente del IDUV cumpliendo los requisitos exigidos por el instituto.	VIVIENDAS, MEJORAMIENTOS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTOS	El IDUV Realiza el llamado a licitación del proyecto y construcción o construcción únicamente, según el caso..Adjudica la obra a la empresa con oferta mas conveniente que cumpla con los requisitos del pliego de licitación. Efectúa el seguimiento técnico y la certificación de las obras.  Las EMPRESAS CONSTRUCTORAS Realiza el proyecto (si corresponde). Ejecuta la obra según pliego.
OBRAS POR CONVENIOS POR MUNICIPIOS	FONAVI	Familias o grupos familiares de hecho, inscriptos en el Registro Permanente del IDUV cumpliendo los requisitos exigidos por el instituto.	VIVIENDAS, MEJORAMIENTOS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTOS	el IDUV es el encargado de financiar, Efectúa el seguimiento técnico y la certificación de las obras. el MUNICIPIO es encargado de l llamado a licitación del proyecto y construcción o construcción únicamente,

Fuente:

*[Firma]*  
 Director General  
 de Obras  
 IDUV

# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

## DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Hoja N° ....

JURISDICCION:

Planilla N° 2.P.F.

Año 2021

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Origen de los Fondos	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	
Programa Federal Plurianual por Convenio con Municipios	Nacionales	Familias o grupos familiares de hecho, inscriptos en el Registro Permanente del IDUV cumpliendo los requisitos exigidos por el instituto.	Viviendas  infraestructura	SSDUY: Aprueba el proyecto, otorga Apto Técnico y Financiero, IPVyDU: Realiza el llamado a licitación del proyecto y construcción o construcción únicamente, según el caso. Adjudica la obra a la empresa con oferta mas conveniente que cumpla con los requisitos del pliego de licitación Efectúa el seguimiento técnico y la certificación de las obras.  EMPRESAS CONSTRUCTORAS: Realiza el proyecto (si corresponde) Ejecuta la obra según pliego.
Program Federal Techo Digno				
Program Federal Techo Digno				

Fuente:

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT**  
**DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR- FONAVI**  
**3. Viviendas Terminadas por Operadora de Programas FONAVI**

Operador:

JURISDICCIÓN: SANTA CRUZ

2021

Plantilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS										ENTREGADAS	
			PROY	TERM				VIV. ADAPT. CANT.	1 O 4 DORM CANT.	2 DORM SUP.	3 DORM SUP.	CANT.	COSTO	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CANTIDAD VIV.	FECHA MEJ.		
1	MAGALLANES	TERMINACIÓN 32 VIVIENDAS EN PUERTO SAN JULIAN CONSTRUCCION 40 VIVIENDAS SECTOR 1 PLAN PROVINCIAL MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS CONSTRUCCION 40 VIVIENDAS SECTOR 2 PLAN PROVINCIAL MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS	32	32		CARRIZO STELLA MARIS	56.002.178.53(9° R)							09/05/18	09/02/2021				
2	GUER AIKE	TERMINACIÓN 16 VIVIENDAS B° SANTA CRUZ EN RIO GALLEGOS- (35 viv. PROY. 8- ACU 3844408/17)	40	40	*	PERMACO S.R.L	31.819.695.66 ( 2° R)							10/12/18	00/12/2019				
3	GUER AIKE	TERMINACIÓN 19 VIVIENDAS B° SANTA CRUZ EN RIO GALLEGOS- (35 viv. PROY. 8- ACU 3844408/17)	40	40	*	PERMACO S.R.L	31.819.695.66 ( 2° R)							10/12/18	00/12/2019				
4	GUER AIKE	TERMINACIÓN 20 VIVIENDAS B° SANTA CRUZ EN RIO GALLEGOS- (40 viv. PROY 1- ACU 3238541/17)	*		16	CONSUR S.R.L	59.946.826.76 (4° R)							04/11/20	00/04/2021				
5	GUER AIKE	TERMINACIÓN 20 VIVIENDAS B° SANTA CRUZ EN RIO GALLEGOS- (40 viv. PROY 1- ACU 3238541/17)	*		19	ESCARABAJAL INGENIERIA S.R.L	74.942.975.23 ( 24 R)							17/11/20	00/09/2021				
6	GUER AIKE	TERMINACIÓN 20 VIVIENDAS B° SANTA CRUZ EN RIO GALLEGOS- (40 viv. PROY 1- ACU 3238541/17)	*		20	CARRIZO STELLA MARIS	61.365.376.23 (3° R)							22/10/20	00/04/2021				
7	GUER AIKE	TERMINACIÓN 20 VIVIENDAS B° SANTA CRUZ EN RIO GALLEGOS- (40 viv. PROY 1- ACU 3238541/17)	*		20	VENTI S.R.L	61.718.213.52 ( 3° R)							20/10/20	00/09/2021				
TOTALES			112	112															

Fuente: D.P.T. IDUV- RRB- CSG

LAS OBRAS TERMINADAS OBTUVIERON POR PARTE DEL IDUV ACTAS DE RECEPCION PROVISORIA (LAS CUALES SE ADJUNTAN EN ANEXOS DOCUMENTOS) QUE HABILITO EL LLAMADO A LICITACION PARA LA TERMINACION DE LAS OBRAS FALTANTES EN 4 GRUPOS DE 20 VIVIENDAS CADA UNO.

Las obras terminadas con fondos federales a través de los acus 3238541/17, y 3844408/17, se paralizaron, y el IDUV resolvió terminadas mediante fondos fonavi, licitando la terminación de ambas obras en 4 grupos de 16, 19, 20 y 20, a 4 empresas distintas. Para no duplicar la cuantificación de las mismas durante estos años mantuvimos las viviendas paralizadas de estos acus en las plantillas 3VPE de viviendas de programas federales, y contabilizamos provisionariamente las terminaciones de las mismas como soluciones habitacionales en plantillas 3VE de viviendas en ejecución fonavi ya que se financió la finalización con estos aportes como ya explicamos. Habiéndose terminado estas obras de terminación fonavi durante 2021, y no habiéndose formalizado una resolución ministerial por la cual se hayan dado de baja los acurados, cuantificamos como terminadas dichas viviendas en plantilla 3VTT de viviendas terminadas por programas federales, y dejamos expresadas en plantillas 3VT viviendas terminadas por programas federales.

Se adjunta en anexo documentos las recepciones provisionales o en su defecto la hoja de medición al 100% con recepciones provisionales en trámite, de dichas obras.

SECRETARIA DE HABITAT  
 DIRECCIÓN DE PROGRAMAS  
 DE OBRAS



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMAS RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operadora de Programas FONAVI

Operadora:

2021

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCIERO	
			Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejec. Parcial	Cant. Prov.	Termin. Acum.						REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
1	DESEADO	CONSTRUCCION 36 VIVIENDAS MZA 18 EN PICO TRUNCADO				36		PROALSA S.R.L.	11.179.194,62				05/01/15		98,28	100	98,28	100
2	LAGO BUENOS AIRES	TERMINACION DE 6 VIVIENDAS EN PERITO MORENO				6		EFITEC S.R.L.	4.770.142,09				14/12/18		67,38	100	67,38	100
3	GUERAIKE	CONSTRUCCION 40 VIVIENDAS SECTOR 3 PLAN PROVINCIAL MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS	40					EFITEC S.R.L.	34.874.236,77 (3° R)				14/12/18		59,23	100	62,70	100
4	GUERAIKE	CONSTRUCCION 20 VIVIENDAS SECTOR 4 PLAN PROVINCIAL MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS	40					EFITEC S.R.L.	38.785.672,61 (4° R)				14/12/18		79,21	100	76,90	100
5	DESEADO	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS MI PRIMER HOGAR EN PICO TRUNCADO	20					MATA NEGRA S.A.	21.577.604,94				08/08/19		18,24	100	33,68	100
6	DESEADO	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS MI PRIMER HOGAR EN PICO TRUNCADO	10					MATA NEGRA S.A.	56.097.969,39 (3° R)				02/03/21		91,89	100,00	91,68	100
7	DESEADO	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS MI PRIMER HOGAR EN LAS HERAS	10					MATA NEGRA S.A.	57.040.667,90 (3° R)				02/03/21		58,36	100,00	62,33	100
8	GUERAIKE	COMPLEMENTARIAS DE 20 VIVIENDAS SECTOR 1 PLAN MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS				20	*	VENTI S.R.L.	60.048.362,75 (3° R)				20/04/21		67,32	100,00	69,85	100
9	GUERAIKE	COMPLEMENTARIAS DE 20 VIVIENDAS SECTOR 3 PLAN MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS				20	*	MATA NEGRA S.A.	64.528.008,38 (3° R)				30/04/21		71,79	100,00	72,95	100
10	GUERAIKE	COMPLEMENTARIAS DE 20 VIVIENDAS SECTOR 4 PLAN MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS				20	*	MATA NEGRA S.A.	59.065.684,24 (2° R)				30/04/21		72,82	100,00	74,32	100
	GUERAIKE	COMPLEMENTARIAS DE 20 VIVIENDAS SECTOR 4 PLAN MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS				20	*	CARRIZO STELLA MARIS	53.414.726,22				10/05/21		69,02	100,00	71,26	100
SUBTOTAL:			20	80														
TOTALES:			100															

Fuente: D.P.T. IDUV - RBB-CSG

ESTAS OBRAS TERMINADAS OBTUVIERON POR PARTE DEL IDUV ACTAS DE RECEPCION PROVISORIA (LAS CUALES SE ADJUNTAN EN ANEXOS DOCUMENTOS) QUE HABILITO EL LLAMADO A LICITACION PARA LA TERMINACION DE LAS OBRAS FALTANTES EN 4 GRUPOS DE 20 VIVIENDAS CADA UNO.

Provincia de Santa Cruz  
Dirección Provincial de Infraestructura Urbana y Programas Reconstruir - FONAVI  
Dirección de Programación y Evaluación



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -  
SECRETARIA DE HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

### 3. Viviendas en Ejecución por Convenio con Municipios

**JURISDICCION: SANTA CRUZ**

2021

Plavilla N° 3.V.E.

[illegible]

Fuente: DIRECCION GENERAL OBRAS (Dpto. CONVENIOS con MUNICIPIOS)

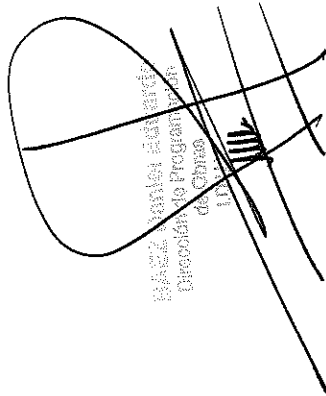
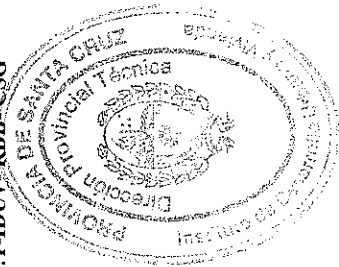
\*\*\* POR OMISION EN EJERCICIO 2019 NO SE CONTABILIZÓ POR LO QUE SE DEBERÁ DAR POR INICIADO DURANTE 2021.-

2

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT**  
**DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI**  
**3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.**

JURISDICCION: SANTA CRUZ									
2021									
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC    REAL	MORA en %
CORPEN AIKE	PTO. SANTA CRUZ	ESCARABAJAL INGENIERIA S.R.L	RENOVACION DE TORRES DE ILUMINACION, PASARELAS DE VINCULACION Y DEFENSAS EXTERNAS EN EL MUELLE DE PUNTA QUILLA DE PUERTO DESEADO	1	219.584.682,29 (15° R)	17/05/2018	00/05/2021	8            36	350
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CONSUR S.R.L	CONSTRUCCION DE CERCOS MEDIANEROS Y VEREDAS CONTRA CORDON EN 27 VIVIENDAS BARRIO SANTA CRUZ DE RIO GALLEGOS	1	11.437.027,69 (3° R)	06/04/2021	00/08/2021	2            4	100
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	ACRI CONSTRUCCIONES S.A	SISTEMA DE EXPLOTACION Y DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE EN BARRIOS SANTA CRUZ Y 22 DE SEPTIEMBRE- SECTOR I EN RIO GALLEGOS	1	17.249.861,43	19/08/2021	00/11/2021	3            3	0
TOTAL				3					

Fuente: D.P.T-IDUV- RBB- CSG



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

2021

JURISDICCION:

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
LAGO BS. AS.	LOS ANTIGUOS	MUNICIPALIDAD	PAVIMENTO ACCESO AL PREDIO DE LA CEREZA	1	\$ 3.939.810,00		dic-21			
LAGO BS. AS.	LOS ANTIGUOS	MUNICIPALIDAD	MEJORAMIENTO DE VEREDAS Y CORDON CUNETTA SOBRE CALLE 11 DE JULIO	1	\$ 5.371.991,93		may-20			
LAGO BS. AS.	LOS ANTIGUOS	MUNICIPALIDAD	REMOCION Y CONSTRUCCION DE CORDONES AV. COSTANERA	1	\$ 6.488.048,14		may-20			
LAGO BS. AS.	LOS ANTIGUOS	MUNICIPALIDAD	BACHEO ZONAS VARIAS	1	\$ 3.710.352,00		may-20			
GUER AIKE	28 DE NOVIEMBRE	MUNICIPALIDAD	APERTURA CALZADA Y ENRIPIADO LOTE MUNICIPAL	1	\$ 4.636.000,00		sep-20			
RIO CHICO	GDOR. GREGORES	MUNICIPALIDAD	EMBELLECIMIENTO DE ACCESO DE ENTRADA	1	\$ 4.294.354,94		oct-21			
CORPEN AIKE	PTO. SANTA CRUZ	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION 2 CUADRAS CALLES SAN LUIS Y BALESTRA	1	\$ 4.284.185,44		ene-21			
CORPEN AIKE	PTO. SANTA CRUZ	MUNICIPALIDAD	VEREDAS Y PARQUIZACIÓN SOBRE AVENIDA AVELLANEDA	1	\$ 567.146,00		ene-20			
CORPEN AIKE	MTE. LUIS PIEDRA BUENA	MUNICIPALIDAD	VEREDAS 1200 ML	1	\$ 5.000.000,00		sep-20			
DESEADO	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAMARAS CLOACALES EN Bº INMIGRANTES ESCOCES	1	\$ 363.757,37		may-20			
DESEADO	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	ILUMINACION VEHICULAR Y PEATONAL EN AV. COSTANERA	1	\$ 8.753.810,47		sep-19			
DESEADO	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	CINCO CUADRAS DE PAVIMENTO	1	\$ 6.496.538,60		dic-20			
DESEADO	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	PAVIMENTO URBANO CALLE RAMOS	1	\$ 6.505.618,05		nov-20			
DESEADO	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCIÓN DE CORDON CUNETTA EN B° ESCOCES	1	\$ 3.727.397,00		may-20			
DESEADO	JARAMILLO	COMISION DE FOM	INFRA E ILUMINACION ESTACION DE TREN	1	\$ 2.868.700,00		sep-21			
DESEADO	JARAMILLO	COM. FOMENTO	600 MT DE VEREDA Y CORDON CUNETTA EN JARAMILLO	1	\$ 2.210.000,00		jul-20			
DESEADO	JARAMILLO	COM. FOMENTO	600 MT DE VEREDA Y CORDON CUNETTA EN FITZ ROY	1	\$ 2.210.000,00		jul-20			
DESEADO	KOLUEL KAIKE	COMISION DE FOM	CONSTRUCCION DE VEREDAS SECTORES VARIOS	1	\$ 500.000,00		nov-20			
DESEADO	CALETA OLIVIA	MUNICIPALIDAD	ILUMINACION COSTANERA III ETAPA	1	\$ 8.000.920,00		jul-19			
LAGO ARGENTINO	TRES LAGOS	COMISION DE FOM	CONSTRUCCION DE CORDON CUNETTA Y VEREDINES		\$ 1.636.399,30					
LAGO ARG.	EL CHALTEN	MUNICIPALIDAD	CONST. DE DOS CUADRAS DE PAVIMENTO		\$ 2.000.000,00					
DESEADO	KOLUEL KAIKE	COMISION DE FOM	CONSTRUCCION CORDON CUNETTA	1	\$ 500.000,00					
TOTAL				20						

Fuente:

SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR  
FONAVI

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

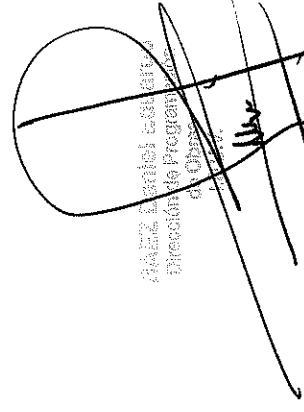
2021

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO		AVANCE FINAN.	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	ACUM. AL 31/12/21	PREV.
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	ACRI CONSTRUCCIONES S.A.	PAVIMENTO URBANO B° NATIVIDAD	1		129.562.434,03 (1° R)	19/08/2015	99,13	100	99,13	100
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	ACRI CONSTRUCCIONES S.A.	PAVIMENTO URBANO B° NATIVIDAD (ADICIONAL)			5.535.082,88	00/05/2016	99,14	100	99,14	100
DESEADO	CALETA OLIVIA	RODALSA S.A.	CORDON CUNETA Y VEREDA SECTORES VARIOS			1.16.814.837,50	00/08/2011	97,19	100	97,19	100
GUER AIKE	28 DE NOVIEMBRE	ACRI CONSTRUCCIONES S.A.	REPAVIMENTACION			1.10.180.198,08 (1° R)	14/11/2014	59,73	100	59,73	100
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	EDISUD S.A.	PAVIMENTO URBANO B° 60 Y 68 VIVIENDAS			1.27.596.828,10 (1° R)	16/01/2018	14,67	100	30,67	100
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	ESCARABAJAL	INFRAESTRUCTURA VIAL Y ALUMBRADO			1.41.054.981,49 (5° R)	08/03/2018	48,76	100	49,9	100
DESEADO	PICO TRUNCADO	INGENIERIA S.R.L.	PUBLICO B° SAN BENITO ETAPA 1								
		EDISUD S.A.	TERMINACION CONSTRUCCION 36 VIVIENDAS								
			MZA 17 EN PICO TRUNCADO			1.460.158,39 (1° R)	07/10/13	74,6328	100	74,6328	100
CORPEN AIKE	PTO. SANTA CRUZ	CONSULTORA BETTER S.R.L.	OBRA CIVIL Y MONTAJE DE SILOS EN PUERTO PUNTA QUILLA	1		34.877.319,91 (6° R)	15/12/20	65,33	100	65,08	100
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CARRIZO STELLA MARIS	SISTEMA DE EXPLOTACION Y DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE EN BARRIOS SANTA CRUZ Y 22 DE SEPTIEMBRE-SECTOR 2 EN RIO GALLEGOS	1		19.286.889,69	02/08/2021	62,13	100	64,36	100
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CARRIZO STELLA MARIS	SISTEMA DE EXPLOTACION Y DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE EN BARRIOS SANTA CRUZ Y 22 DE SEPTIEMBRE-SECTOR 4 EN RIO GALLEGOS	1		16.657.748,81	02/08/2021	23,29	100	30,38	100
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	EDISUD S.A.	DEMOLICIONES VARIAS Y LIMPIEZA DE PREDIO SITO EN MANZANA 385 "A" EN LA LOCALIDAD DE RIO GALLEGOS	1		22.487.376,38 (1° R)	03/08/2021	99,01	100	99,01	100
SUBTOTAL				4	6						
TOTAL				10							

Fuente: D.E.T. IDUV-RBB-CSG


  
 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
   
 DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR
   
 SANTA CRUZ

~~SECRET~~

# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

2021

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 3.I.E

DESEADO	PICO TRUNCADO	MUNICIPALIDAD	DESEADO PLUVIALES			\$ 1.000.000,00	jul-17	86,21	100	88,28	100
55670/2014	PICO TRUNCADO	MUNICIPALIDAD	MUROS MEDIANEROS Y VEREDAS			\$ 112.000,00	nov-01	11,99	100	-	100
40.186/52/01	RIO GALLEGOS	MUNICIPALIDAD	VEREDAS MUNICIPALES SECTOR X			\$ 9.950,00	mar-03	56,64	100	56,64	100
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	MUNICIPALIDAD	VEREDAS MUNICIPALES SECTOR XI			\$ 19.300,00	mar-03	49,52	100	49,52	100
46132/03	RIO GALLEGOS	MUNICIPALIDAD	CERCOS PERIMETRALES			\$ 645.993,00	oct-06	98,11	100	98,39	100
GUER AIKE	SAN JULIAN	MUNICIPALIDAD	REDES DE INFRA MZ 166			\$ 202.698,47	sep-03	95,10	100	95,10	100
46134/03	EL CALAFATE	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION LINEA BAJA TENSION			\$ 2.193.629,63	jul-19	0	100	20	100
49.601/06	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION PLUVIAL AVENIDA COSTANERA M. LOTUFO		1	\$ 452.989,00	ago-16	0	100	10	100
MAGALLANES	28 de NOVIEMBRE	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION DE 5001,85 CORDON CUNETTA		1	\$ 6.560.152,00	may-21				
45.481/02	GDOR. GREGORES	MUNICIPALIDAD	EXTENSION RED DE GAS MZA. 7308		1	\$ 682.000,00	ago-21				
GUER AIKE	GDOR. GREGORES	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION DE VEREDAS Y CORDON CUNETTA EN MANZANAS 7307 Y 7308		1	\$ 3.400.000,00	oct-21				
	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION 3 CUADRAS DE PAVIMENTO		1	\$ 16.496.777,50	ene-20				
60.074/20	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	RED DE GAS MZA. B16A - LOTE UNICO		1	\$ 224.560,60	ene-20				
60.066/20	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION DE INSTALACIONES AGUA, CLOACAS, ELECTRICIDAD Y GAS EN 6 VIVIENDAS DE TELL		1	\$ 653.999,40	abr-21				
60.842/21	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	RED CLOACAL B° 55 VIVIENDAS Y LINDEROS		1	\$ 47.079.527,81	ago-21				
61.019/21	PTO. SANTA CRUZ	MUNICIPALIDAD	CONST. DE CUATRO CUADRAS DE PAVIMENTO URBANO SOBRE CALLE MORENO, RIVADAV		1	\$ 17.618.221,28	ago-21				
61.089/21	PTO. SANTA CRUZ	MUNICIPALIDAD	CONST. DE CUATRO CUADRAS DE PAVIMENTO URBANO SOBRE AV. AVELLANEDA Y CALLE		1	\$ 18.668.761,81	ago-21				
61.042/21	LOS ANTIGUOS	MUNICIPALIDAD	APERTURA DE CALLE JAURECHE Y PAVIMENTO HASTA CALLE DURAZNILLO		1	\$ 19.578.793,38	ago-21				
61.006/21	PIEDRA BUENA	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION DE RED DE GAS MANZANAS 503/504/509/510		1	\$ 12.337.342,80	ago-21				
61.005/21	PIEDRA BUENA	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION DE CORDON CUNETTA Y VEREDIN EN MZAS N° 1650 - 1651 - 1641 Y 214		1	\$ 6.207.050,00	ago-21				
61.008/21	PIEDRA BUENA	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION DE DOS CUADRAS DE PAVIMENTO CORDON CUNETTA Y VEREDIN		1	\$ 10.230.580,00	ago-21				
61.362/21	JARAMILLO	MUNICIPALIDAD	1200 CORDON CUNETTA 1200 VEREDAS JARAMILLO		1	\$ 21.024.000,00	nov-21				
61.341/21	FITZ ROY	MUNICIPALIDAD	1200 CORDON CUNETTA 1200 VEREDAS FITZ ROY		1	\$ 21.024.000,00	nov-21				
61.179/21	PERITO MORENO	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION VEREDAS Y CERCOS B° 25 VIVIENDAS		1	\$ 15.160.000,00	sep-21				
61.164/21	EL CHALTEN	MUNICIPALIDAD	VEREDAS AV. GUEMES		1	\$ 7.193.350,00	sep-21				
61.162/21	EL CHALTEN	MUNICIPALIDAD	PARADOR URBANO		1	\$ 2.900.000,00	sep-21				
61.017/21	LAGO POSADAS	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION DE CUATRO (4) CUADRAS DE VEREDAS URBANAS - I ETAPA-		1	\$ 1.817.440,00	sep-21				
61.016/21	LAGO POSADAS	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION DE CUATRO (4) CUADRAS DE VEREDAS URBANAS - II ETAPA-		1	\$ 1.817.440,00	sep-21				
61.015/21	LAGO POSADAS	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION CONCO (5) CUADRAS DE CORDON CUNETTA - I ETAPA-		1	\$ 4.176.972,40	sep-21				
61.014/21	LAGO POSADAS	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION CONCO (5) CUADRAS DE CORDON CUNETTA - II ETAPA-		1	\$ 4.176.972,40	sep-21				

Elaborado por: [Firma]  
 Director General de Operaciones  
 FONAVI



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI  
3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras PO.NA.VI

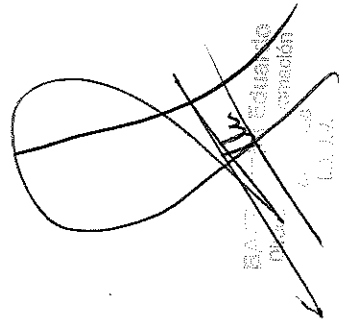
2021

JURISDICCION:

Planilla N° 3.I.E

61.200/21	CALETA OLIVIA	MUNICIPALIDAD	10 CUADRAS DE PAVIMENTO (CALLES CEFERINO, PIEDRA BUENA, SALVADOR, ALVEAR, CEMEPA) CONSTRUCCION DE TRES (3) CUADRAS DE PAVIMENTO CALLES ANTONIO PASCUAL, GENERAL GUERRES Y PASAJE EVA PERON DESDE PRESIDENTE ARAMBURU HASTA RUTA NACIONAL N° 40 - ETAPA I	1	\$ 34.264.099,66	oct-21			
61.148/21	TRES LAGOS	MUNICIPALIDAD				sep-21			
	SUBTOTAL			1	\$ 20.992.890,22				
	TOTAL			27					
				54					

Fuente:



3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución  
JURISDICCION: SANTA CRUZ

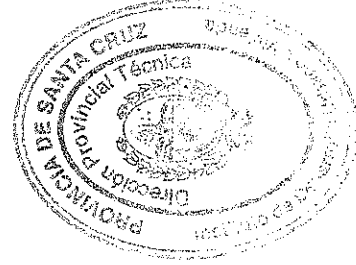
Financiamiento ENOHS

AÑO 2021

Planilla N° 3.I.E. por Ilicitación

LIC. N°	EXPT N°	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	MONTO REDETERMINADO	FECHA INICIO REAL	AVANCE (DICIEMBRE 2021)			PLAZO	OBSERVAC.
									ACUMUL.	CONTRAC.	DESVIO		
1/08	50989/06	LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	AUSTRAL CONSTRUCCIONES	IMPULSION Y PLANTA DE TRAT. DE LIQUIDOS CLOACALES	145.836.850,96	-	08/07/08	36,31	100	-63,66	18	Paralizada por falta de Financiamiento

Fuente: D.P.T.- IDUV- RBB-CSG



*[Handwritten signature]*  
 Daniel Eduardo  
 Dirección de Proyección  
 de Obras  
 IDUV.

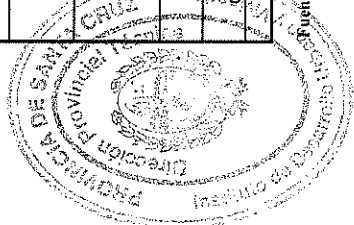
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI  
3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operadoras FO.NA.VI.

2021

Plantilla N° 3. E. T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC	MORA en %
MAGALLANES	PTO. SAN JULIAN	CIAPECO S.A	PLANTA DE FAENADO DE PRODUCTOS DE MAR	1	13.103.635,40 (7° R)	04/04/2019	00/02/2021	8	22
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CARRIZO STELLA MARIS	TERMINACION SEDE MACA TOBIANO RUGBY CLUB	1	13.410.848,98	06/08/2019	00/01/2021	3	17
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	AVANZAR S.R.L	CONSTRUCCION PLATEA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS CENTRO SANITARIO DE FRONTERA PASO INTEGRACION AUSTRAL	1	14.744.982,95	13/01/2021	00/01/2021	1	1
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CONSTRUSER S.A	PINTURA EXTERIOR Y COLOCACION DE BANADORES EN HONORABLE CAMARA DE DIPUTADOS	4	4.494.599,99	03/02/2021	00/03/2021	2	1
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CIAPECO S.A	REFACCIONES VARIAS: CALEFACCION CERCO PERIMETRAL -DELIMITACION MINISTERIO DE SALUD	1	11.316.198,67	06/04/2021	00/04/2021	1	1
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	ACRI CONSTRUCCIONES S.A	PERIMETRO CORONAMIENTO LAGUNA CHE GUEVARA EN RIO GALLEGOS CONSTRUCCION DE CERCOS	1	122.285.058,11	23/06/2021	00/09/2021	3	3
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CONSUR S.R.L	MEDIANEROS, VEREDAS CONTRA CORDON Y ACCESO PEATONAL EN 36 VIVIENDAS BARRIO SANTA CRUZ DE RIO GALLEGOS	1	16.252.303,32 (3° R)	06/04/2021	00/08/2021	2	4
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CIAPECO S.A	CONSTRUCCION DE CERCOS MEDIANEROS Y VEREDAS CONTRA CORDON EN 34 VIVIENDAS BARRIO SANTA CRUZ DE RIO GALLEGOS	1	13.397.374,01	05/05/2021	00/10/2021	2	5
LAGO BUENOS AIRES	PERITO MORENO	CARRIZO STELLA MARIS	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS DE LA SEDE DEL CLUB SAN LORENZO DE LA LOCALIDAD DE PERITO MORENO	8	8.830.069,48	20/12/2021	00/12/2021	2	1
LAGO BUENOS AIRES	PERITO MORENO	CARRIZO STELLA MARIS	AMPLIACION DE LA SEDE CLUB SAN LORENZO	1	18.006.698,69 (8° R)	20/03/2019	00/12/2021	8	33
LAGO BUENOS AIRES	PUERTO DESEADO	EFITEC S.R.L	REFACCION Y AMPLIACION DEL NUEVO COMPLEJO CULTURAL	9	9.440.167,43	28/12/2018	28/12/2020	RESCINDIDA RES. 600/20	
LAGO BUENOS AIRES	PERITO MORENO	EFITEC S.R.L	CENTRO COMUNITARIO CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO DELEGACION ZONA NORTE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA	10	10.035.456,61	12/01/2018	22/06/2021	RESCINDIDA RES. 978/21	
LAGO BUENOS AIRES	PERITO MORENO	CONSTRUCCIONES DEL SUR S.R.L	DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO DELEGACION ZONA NORTE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA	6	6.474.714,63 (5° R)	18/03/2018	16/07/2021	RESCINDIDA RES. 1246/21	
LAGO BUENOS AIRES	PERITO MORENO	CONSTRUCCIONES DEL SUR S.R.L	DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA (ADICIONAL) CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DEL INSTITUTO DE ENERGIA SANTA CRUZ	9	954.245,04	11/06/2019	16/07/2021	RESCINDIDA RES. 1246/21	
LAGO BUENOS AIRES	PERITO MORENO	CONSTRUCCIONES DEL SUR S.R.L	REFACCIONES INTEGRALES CANCHA CESPED SINTETICO	11	11.513.392,85 (1° R)	22/05/2019	16/07/2021	RESCINDIDA RES. 1250/21	
LAGO BUENOS AIRES	PERITO MORENO	CARRIZO STELLA MARIS		4	4.746.687,18	27/02/2019	18/10/2021	RESCINDIDA RES. 1989/21	
LAGO BUENOS AIRES	PERITO MORENO	CARRIZO STELLA MARIS		7					

Expediente: D.P.T.- IDUV- RBB-CSG


  
 DIRECCION DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO

# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

## DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

### 3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operadoras FO.NA.VI.

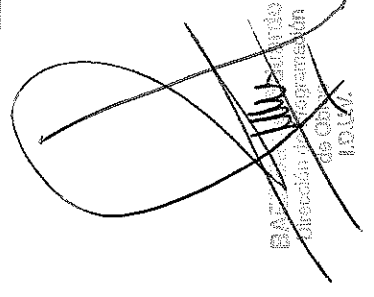
2021

#### JURISDICCION:

Planilla N° 3. E. T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
LAGO BUENOS AIRES	LOS ANTIGUOS EXpte. 57.831	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION DE DIVISION CANINA	1	\$ 420.000,00	sep-17	may-20			
CHICO CORPEN	GOR GREGORES EXpte. 59.819	MUNICIPALIDAD	CONSTR. MONUMENTO A MALVINAS	1	\$ 1.525.068,00	oct-19	nov-20			
AIKE	PTO SANTA CRUZ EXpte. 59.164	MUNICIPALIDAD	CANCHA DE CESPED SINTETICO CLUB SPORTIVO SANTA CRUZ	1	\$ 8.750.000,00	feb-19	sep-20			
CORPEN IEKE	BUENA CMTE. LUIS PIEDRA	MUNICIPALIDAD	CMTE. LUIS PIEDRA BUENA CONSTRUCCION CLUB DE RUGBY	1	\$ 2.000.000,00	oct-19	ago-21			
DESEADO	JARAMILLO EXpte.59.803	COMISION	RADIO VIENTOS PATAGONICOS	1	\$ 1.490.017,95	may-19	sep-21			
GUER AIKE	RIO GALLEGOS EXpte.59.313	MUNICIPALIDAD	PLAZA DE JUEGOS RECREATIVOS	1	\$ 2.999.212,59	nov-20	dic-21			
GUER AIKE	60.473/20 RIO GALLEGOS	MUNICIPALIDAD	PLAZA DE TRONCOS MZA. 480	1	\$ 1.949.897,73	ene-20	dic-21			
GUER AIKE	60.114/20 RIO GALLEGOS	MUNICIPALIDAD	PLAZA DE TRONCOS LAGUNA ORTIZ	1	\$ 1.949.897,73	ene-20	dic-21			
TOTAL				8	\$ 21.084.094,00					

Fuente:



# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

## DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

### 3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

2021

JURISDICCIÓN: SANTA CRUZ

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTO EJEC PARAL	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/21 REAL PREV.	AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/21 REAL PREV.
DESEADO	CALETA OLIVIA	RODALS S.A.	AMPLIACION ESCUELA INDUSTRIAL N° 1	1	19.867.347,45 (2° R)	12/08/2013	92,5368	92,5368
DESEADO	CALETA OLIVIA	RODALS S.A.	AMPLIACION ESCUELA INDUSTRIAL N° 1 (ADICIONAL)		1.577.876,19	00/11/2013	96,5768	96,5768
DESEADO	PICO TRUNCADO	PROALSA	NUEVOS EDIFICIOS EGB Y JARDIN DE INFANTES	1	15.681.644,77	05/01/2006	74,2759	74,2759
LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	UTE ESUCO S.A.-ELEPRINT S.A.-ESUVIAL S.R.L.	NUEVO EDIFICIO HOSPITAL (SEGUNDO ADICIONAL)		95.017.669,02	00/02/2015	82,4495	82,4495
RIO CHICO	GOBERNADOR GREGORES	ACRI CONSTRUCCIONES S.A.	AMPLIACION REMODELACION ESCUELA PRIMARIA N° 18	1	17.979.800,02 (1° R)	04/04/2014	85,0289	85,0289
RIO CHICO	GOBERNADOR GREGORES	ACRI CONSTRUCCIONES S.A.	AMPLIACION REMODELACION ESCUELA PRIMARIA N° 18 (ADICIONAL)		1.365.255,86	00/11/2014	79,4722	79,4722
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	RODALS S.A.	TERMINACION VESTUARIOS SEDE W.PEISCI CLUB HISPANO AMERICANO	1	1755.171,02	24/03/2013	99,2336	99,2336
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	RODALS S.A.	TERMINACION VESTUARIOS SEDE W.PEISCI CLUB HISPANO AMERICANO (ADICIONAL)		149.069,47	00/06/2014	86,9465	86,9465
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	RODALS S.A.	REFACCIONES VARIAS EN VESTUARIOS SEDE TITO WILSON CLUB HISPANO AMERICANO		1755.244,31	24/10/2013	77,3411	77,3411
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	ACRI CONSTRUCCIONES S.A.	CONSTRUCCION EDIFICIO BRAILE	1	17.162.651,51 (1° R)	10/07/2015	32,9699	38,1294
CORPEN AIKE	CMTE.LUIS PIEDRA BUENA	RODALS S.A.	CONSTRUCCION CANCHA DE FUTBOL DE CESPED SINTETICO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS CLUB ATLAG DEL SUJ	1	11.583.680,89 (1° R)	03/02/2014	41,4559	41,4559
DESEADO	TRES CERROS	RODALS S.A.	PUERTO SANITARIO	1	13.834.839,64	10/02/2014	47,4959	47,4959
GUER AIKE	JULIA DUFUOR	MAGDALON RAUL	NUEVO EDIFICIO ESCUELA PRIMARIA N° 30	1	45.398.455,90 (10° R)	10/01/2018	99,7097	99,6292
GUER AIKE	RIO TURBIO	MAGDALON RAUL	CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO DELEGACION SECRETARIA DE ESTADO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL	1	1.774.933,50	21/03/2018	32	41,00
DESEADO	LAS HERAS	MAGDALON RAUL	CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO DELEGACION SECRETARIA DE ESTADO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL		1.766.953,67	28/03/2018	12,32	25,01
GUER AIKE	RIO TURBIO	MAGDALON RAUL	CONSTRUCCION NUEVO EDIFICIO OFICINAS IDUV	1	1.776.657,31	28/03/2018	96,27	96,27

# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

## DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

### 3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

2021

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTO EJEC PARAL	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/21 REAL PREV.	AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/21 REAL PREV.
DESEADO	PICO TRUNCADO	MAGDALON RAUL	CONSTRUCCION GIMNASIO SECUNDARIO N° 48	1	15.382.795,54 (1° R)	06/09/2018	90,19	100,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CARRIZO STELLA MARIS	REACONDICIONAMIENTO Y REFACCION EDIFICIO MINISTERIO DE SALUD Y AMBIENTE (ADICIONAL)		1.196.251,90	16/10/2019	94,59	100,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	EFITEC S.R.L.	EXTERIORES MINISTERIO DE SALUD Y OBRAS COMPLEMENTARIAS Y AMBIENTE		14.719.996,93	28/12/2018	95,88	100,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	MATA NEGRA S.A	REFACCIONES VARIAS EN EL BOLETIN OFICIAL E IMPRENTA DE LA PROVINCIA DE SANTA CRUZ	1	5.152.799,28 (2° R)	09/04/2019	97,10	100,00
DESEADO	PICO TRUNCADO	MATA NEGRA S.A	TERMINACION DE LA CONSTRUCCION DEL GIMNASIO DE LA ESCUELA PROVINCIAL N° 52	1	16.781.920,68 (5° R)	29/04/2019	83,10	100,00
DESEADO	PICO TRUNCADO	MATA NEGRA S.A	TERMINACION DE LA CONSTRUCCION DE LA ESCUELA PRIMARIA PROVINCIAL N° 85	1	38.748.079,41 (5° R)	29/04/2019	98,5	100,00
CORPEN AIKE	CMTE.LUIS PIEDRA BUENA	PERMACO S.R.L.	HOSPITAL DR. ARMANDO ZAMUDIO, TERMINACION AREA INTERNACION,COCINA,LAVADERO,ESTERILIZACION Y ACCESO GUARDIA	1	54.914.076,99 (7° R)	02/05/2019	85,67	100,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	MATA NEGRA S.A	CONSTRUCCION SEDE JUNTA VECINAL B° 499	1	12.731.556,93	29/10/2019	87,72	100,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CARRIZO STELLA MARIS	PINTURA EXTERIOR HOSPITAL REGIONAL		18.052.926,39	03/06/2019	98,05	100,00
CORPEN AIKE	PTO. SANTA CRUZ	CIAPECO S.A	CONSTRUCCION ALBERGUE MUNICIPAL	1	64.678.948,35 (9° R)	19/06/2019	94,08	100,00
LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	CONSUR S.R.L	CONSTRUCCION DE AULAS Y BAÑOS EN EL EDIFICIO ESCUELA INDUSTRIAL N° 9	1	66.871.634,85 (9° R)	11/11/2019	99,46	100,00
LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	MATA NEGRA S.A	TRABAJOS VARIOS DELEGACION SECRETARIA DE TURISMO	1	2.622.820,92	15/11/2019	67,12	100,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CIAPECO S.A	AMPLIACION Y REMODELACION EDIFICIO CONSEJO PROVINCIAL DE EDUCACION	1	91.483.557,46 (11° R)	06/11/2019	97,35	100,00

DAEZ Daniel E. ...  
Dirección de Programación  
de Obras  
18/11/2019

# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

## DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

### 3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

2021

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. EQUIPAMIENTO		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. A 31/12/21		AVANCE FINANCIERO ACUM. A 31/12/21	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	MATA NEGRA S.A	REFACCIONES DE ELECTRICIDAD, SISTEMA DE CALEFACCION E INSTALACION SANITARIA EN ESCUELA DE EDUCACION ESPECIAL N° 5 "TENINK AIKEN"			3.724.076,02	15/04/2020	88,90	100,00	88,90	100
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CARRIZO STELLA MARIS	AMPLIACION NUCLEO EDUCATIVO SAN BENITO ESCUELA PRIMARIA N° 91	1		41.918.131,42 (3° R)	28/05/2020	99,6	100,00	99,59	100
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	MATA NEGRA S.A	PINTURA EXTERIOR DE JEFATURA DE POLICIA			4.495.754,52	19/03/2021	96,77	100,00	96,77	100
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	MATA NEGRA S.A	REFACCIONES ESPACIOS EXTERIORES COMPLEJO CULTURAL	1		4.809.701,21	19/03/2021	90,48	100,00	90,48	100
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	MATA NEGRA S.A	CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE OFICINAS PARA DPTO. DE FORESTACION DE M.R.G	1		5.184.058,33	19/03/2021	93,71	100,00	93,71	100
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	VENTI S.R.L	REFACCIONES Y TRABAJOS VARIOS EN EL EDIFICIO DISPOSITIVO DEPENDIENTE DEL MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL EN CALLE DON BOSCO N° 369 DE RIO GALLEGOS			12.465.490,00	10/03/2021	27,06	100,00	36,98	100
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	MATA NEGRA S.A	REFACCIONES VARIAS DEL EDIFICIO SITO EN CALLE AV. PRESIDENTE NESTOR KIRCHNER N° 1045 EN RIO GALLEGOS			17.274.003,30 (3° R)	13/01/2021	77,23	100	77,28	100
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CIAPECO S.A	REMODELACION EN EDIFICIO SITO EN CALLE AV. PRESIDENTE NESTOR KIRCHNER N° 976 EN RIO GALLEGOS			16.727.762,76	22/01/2021	94	100	93,68	100
DESEADO	CALETA OLIVIA	BRB S.R.L	REFACCIONES VARIAS: CUBIERTA DE TECHOS E INSTALACIONES EN ESCUELA PROVINCIAL PRIMARIA N° 69 DE LA LOCALIDAD DE CALETA OLIVIA			27.723.103,66	24/08/2021	24,3761	100	39,28	100

3487 Daniel Eduardo  
Dirección de Programación  
de Obras

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

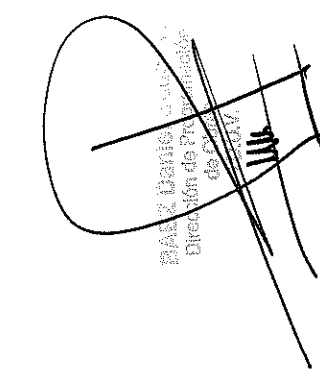
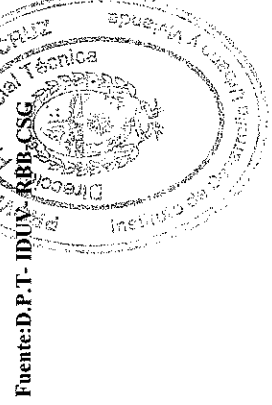
3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorias FONAVI.

2021

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTO EJEC   PARAL	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO		AVANCE FINANC.	
							ACUM. A	REAL	ACUM. A	PREV.
DESEADO	PICO TRUNCADO	CIAPECO S.A	CONSTRUCCION PLATEA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA INSTALACION DE MODULOS SANITARIOS EN LA LOCALIDAD DE PICO TRUNCADO	1	31.561.493,36	31/08/2021	93,1822		100	93,18
DESEADO	CALETA OLIVIA	BRB S.R.L	CONSTRUCCION DE PLATEA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA INSTALACION DE MODULO SANITARIO EN LA LOCALIDAD DE CALETA OLIVIA "	1	36.153.782,07	29/10/2021	68,7784		100	71,58
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	PERMACO S.R.L	CONSTRUCCION DE PLATEA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA INSTALACION DE MODULO SANITARIO EN LA LOCALIDAD DE RIO GALLEGOS	1	59.942.137,83	19/11/2021	97,9525		33,33	97,95
RIO CHICO	GOBERNADOR GREGORES	ACRI CONSTRUCCIONES S.A	CONSTRUCCION DE PLATEA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA INSTALACION DE MODULO SANITARIO EN LA LOCALIDAD DE GOBERNADOR GREGORES	1	40.818.799,40	13/12/2021	82,064		50	82,06
SUBTOTAL				16	14					
TOTAL				30						



Fuente: D.P.T- IDUV- RBB- CSG



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operadoras F.O.N.A.VI.

JURISDICCIÓN:

2021

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTO EJEC PARAL	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCIERO		PREV.
							REAL	PREV.	REAL	PREV.	
LAGO BS. AS.	LOS ANTIGUOS EXPT. 50.010	MUNICIPALIDAD	CASA DE HUESPEDES	1	\$ 95.900,00	mar-07	50,04	100	42,53	100	100
LAGO BS. AS.	LOS ANTIGUOS EXPT. 58.866	MUNICIPALIDAD	PREDIO FIESTA DE LA CEREZA	1	\$ 1.668.000,00	abr-19	29,1	100	23,27	100	100
LAGO BS. AS.	LOS ANTIGUOS EXPT. 57.535	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION PLAZA DE SKATE	1	\$ 500.000,00	abr-19	0	100	10	100	100
LAGO BUENOS AIRES	LOS ANTIGUOS EXPT. 57.536	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION PLAZA DE LA MUJER	1	\$ 500.000,00	may-17	85,77	100	77,19	100	100
LAGO BUENOS AIRES	LOS ANTIGUOS EXPT. 57.882	MUNICIPALIDAD	PLAZA INCLUSIVA EN LOS ANTIGUOS	1	\$ 336.633,00	oct-17	96,18	100	86,56	100	100
LAGO BUENOS AIRES	LOS ANTIGUOS 61.044/21	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION BAÑOS PUBLICOS COSTANERA	1	\$ 1.873.072,92	ago-21	46,12	100	36,9	100	100
LAGO BUENOS AIRES	LOS ANTIGUOS 61.041/21	MUNICIPALIDAD	CONST. PLAZAS REPARACION MIRADORES Y JUEGOS RECREATIVOS	1	\$ 10.197.507,62	ago-21	0	100	20	100	100
GUER AIKE	RIO TURBIO EXPT. 58.066	MUNICIPALIDAD	RIO TURBIO PLAZA Bº ISLAS MALVINAS	1	\$ 1.102.540,62	abr-18	40,05	100	36,04	100	100
GUER AIKE	RIO TURBIO EXPT. 57.811	MUNICIPALIDAD	RIO TURBIO PLAZA RECREATIVA EN Bº HIELOS CONTINENTALES	1	\$ 600.000,00	ago-17	48,77	100	43,89	100	100
GUER AIKE	RIO TURBIO EXPT. 59.321	MUNICIPALIDAD	RIO TURBIO TALLERES APADIRT	1	\$ 1.460.668,08	abr-19	41,57	100	33,25	100	100
GUER AIKE	RIO TURBIO EXPT. 59.319	MUNICIPALIDAD	RIO TURBIO ANFITEATRO MUNICIPAL	1	\$ 3.597.800,00	abr-19	13,6	100	12,23	100	100
GUER AIKE	RIO TURBIO 60.975/21	MUNICIPALIDAD	CENTRO SANITARIO DE FRONTERA PASO DOROTEA	1	\$ 4.739.835,00	jul-20	41,16	100	32,93	100	100
GUER AIKE	RIO TURBIO 61.296/21	MUNICIPALIDAD	PLAYÓN EN BARRIO LOS NİRES	1	\$ 9.160.907,11	sep-21	28,38	100	22,76	100	100
GUER AIKE	RIO GALLEGOS 60.197/20	MUNICIPALIDAD	CENTRO DE MONITOREO MUNICIPAL	1	\$ 9.391.419,27	mar-20	32,8	100	26,24	100	100
GUER AIKE	RIO GALLEGOS 61.025/21	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PARQUE RECREATIVO EN BORDE COSTERO	1	\$ 25.993.010,00	jun-21	0	100	20	100	100
GUER AIKE	RIO GALLEGOS 61.260/21	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION AL MONUMENTO GLACIAR PERITO MORENO	1	\$ 9.272.433,43	ago-21	0	100	20	100	100
GUER AIKE	RIO GALLEGOS 60.951/21	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION CENTRO SALUD	1	\$ 9.309.145,05	jun-21	45,92	100	36,73	100	100
DESEADO	PTO. DESEADO EXPT. 59.721	MUNICIPALIDAD	PASEO MUNICIPAL DE EXPOSICION Y VENTA EN COSTANERA	1	\$ 3.895.739,33	oct-19	0	100	10	100	100
DESEADO	PTO. DESEADO 60.565/2020	MUNICIPALIDAD	NICHOS EN CEMENTERIO	1	\$ 3.191.979,19	nov-20	91,56	100	78,24	100	100

JAEZ DEPARTAMENTO DE CHUBUT  
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA DE OBRAS PÚBLICAS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

2021

JURISDICCION:

Planilla N° 3.E.E.

LAGO	PERTO MORENO	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCIÓN ESCUELA PRIMARIA EN CENTRO EDUCATIVO	1	\$ 17.290.000,00	oct-17	100	100
LAGO BUENOS AIRES	PERTO MORENO	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCIÓN BATERIA DE 30 NICHOS EN CEMENTERIO MUNICIPAL		\$ 2.072.300,00	ago-21	53,41	42,72
LAGO ARGENTINO	EL CHALTEN EX.PTE. 55.963	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION COLEGIO SECUNDARIO	1	\$ 10.565.738,75	ene-15	25,01	20
LAGO BS. AS	LAGO POSADAS EX.PTE. 57.613	COMISION	CONSTRUCCIÓN PLAYON DEPORTIVO	1	\$ 500.000,00	jun-17	16,6	14,94
DESEADO	PICO TRUNCADO EX.PTE. 48.732	MUNICIPALIDAD	CENTRO SALUD PERIFERICO	1	\$ 365.000,00	may-06	65,65	70,8
DESEADO	PICO TRUNCADO 60.940/21	MUNICIPALIDAD	LA MUNI MAS CERCA	1	\$ 9.026.200,00	jun-21	0	20
DESEADO	PICO TRUNCADO 60.936/21	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION REUBICACION DE SECTORES EN HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE	1	\$ 3.923.260,01	jun-21	0	20
DESEADO	CALETA OLIVIA EX.PTE. 58.255	MUNICIPALIDAD	CALETA OLIVIA	1	\$ 12.000.000,00	mar-18	94,22	84,8
DESEADO	CALETA OLIVIA 61.202/21	MUNICIPALIDAD	ALBERGUE GIMNASIO MEDIANA COMPLEJIDAD Bº ROTARY	1	\$ 22.438.025,00	ago-21	0	20
DESEADO	CALETA OLIVIA 61.199/21	MUNICIPALIDAD	EDIFICIO - TERMINACION PB Bº 3 DE FEBRERO	1	\$ 18.665.748,00	ago-21	0	20
GUER AIKE	28 de NOVIEMBRE 61.023/21	MUNICIPALIDAD	EDIFICIO - OBRA NUEVA PARQUE CENTENARIO	1	\$ 47.531.250,00	jul-21	51,24	40,99
GUER AIKE	28 de NOVIEMBRE 61.024/21	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCIÓN DE VESTUARIOS, BAÑOS, SALA DE ENFERMERIA Y ADMINISTRACION	1	\$ 13.850.526,28	jun-21	0	20
	PTO. SANTA CRUZ 61.080/21		CONSTRUCCION DE VESTUARIOS EN PLAYON DEPORTIVO Bº SAN JUAN BOSCO	1	\$ 3.043.794,35	ago-21	97,23	77,78
SUBTOTAL				16	13			
TOTAL				29				

Fuente:

SECRETARÍA DE HÁBITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI  
10/11/21

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR- FONAVI  
3. Viviendas Terminadas por Programas Federales  
PROGRAMA FEDERAL .....

JURISDICCION: SANTA CRUZ

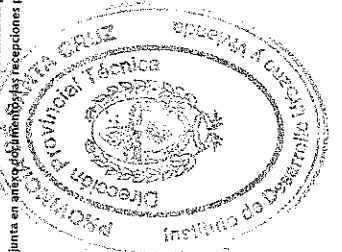
2021

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	ENTREGADAS	
				PROY	TERM				1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM				CANTIDAD VIV.	FECHA MEJ.
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				
1	3238541/ 17	GUER AIKE	40 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS - PROY. 1 (VIV)	40	40	*	ACRI CONSTRUCCIONES S.A	55.130.291,41 (4° R)		2 65 M2				19/05/17				
2	3238619/ 16	GUER AIKE	27 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY. 6 (VIV)	27	27		CONSUR S.R.L.	79.751.342,38 (14° R)		1 65 M2		38 60 M2		19/05/17				
3	3238597/ 16	GUER AIKE	36 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY. 7 (VIV)	36	36		CONSUR S.R.L.	107.667.741,27 (14° R)		2 65 M2		26 60 M2		19/05/17	00/02/21			
4	3238597/ 16	GUER AIKE	35 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY. 7 (ADIC)				CONSUR S.R.L.	27.683.480,42 (6° R)				34 60 M2		19/05/17	00/02/21			
5	3844408/ 17	GUER AIKE	35 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY. 8 (VIV)	35	35	*	ACRI CONSTRUCCIONES S.A	62.520.395,50 (7° R)		2 65 M2				30/08/19	00/04/21			
6	3844408/ 17	GUER AIKE	35 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY. 8 (ADIC)				ACRI CONSTRUCCIONES S.A	11.617.291,64				33 60 M2		19/05/17				
TOTALES				138	138				7							131		

Fuente: D.P.T- IDUV- RBB-CSG

\* Las obras iniciadas con fondos federales a través de los acus 3238541/17, y 3844408/07, se paralizaron, y el IDUV resolvió terminadas mediante fondos fonavi, licitando la terminación de ambas obras en 4 grupos de 15, 19, 20 y 20, a 4 empresas distintas. Para no duplicar la cuantificación de las mismas durante estos años mantuvimos las viviendas paralizadas de estos acus en las planillas 3VPEF de viviendas en ejecución de programas federales, y contabilizamos provisoriamente las terminaciones de las mismas como soluciones habitacionales en planillas 3VE de viviendas en ejecución fonavi ya que se financió la finalización con estos aportes como ya explicamos. Habiéndose terminado estas obras de terminación fonavi durante 2021, y no habiéndose formalizado una resolución ministerial por el cual se hayan dado de baja los acuerdos, cuantificamos como terminadas dichas viviendas en planilla 3VPEF de viviendas terminadas por programas federales, y dejamos expresadas en planilla 3VT viviendas terminadas de fonavi dichas obras en soluciones provisionales o en su defecto la hoja de medición al 100% con recepción provisoria en trámite, de dichas obras. Se adjunta en anexo los montos de recepciones provisionales.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL

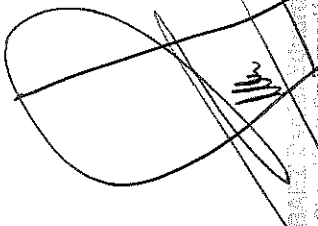
JURISDICCION:

2021

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCIERO	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.			VIV. ADAPT. CANT.	16.4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	4 DORM. CANT.	5 DORM. CANT.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
		LAGO BASAS	8 VIV 1 ETAPA - SECTOR I Fon. P. A	8				8			\$ 1.218.400,00			4	56,4	4	67	jun-09		67,06	100		
SUBTOTAL:																							
TOTALES:								8															

Fuente:

  
 Director de Programación  
 de Obras  
 ID. 117

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES de INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO

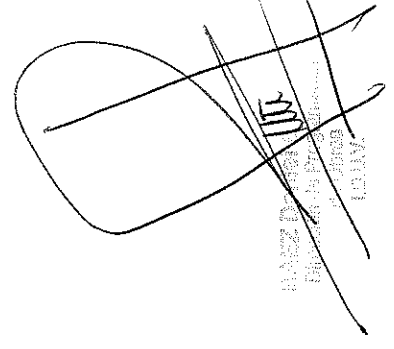
JURISDICCION:

2021

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM. Al 31/12/21		AVANCE FINANC. ACUM. Al 31/12/21	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	16 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP.	SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
		DESEADO	187 VIV. EN CALETA OLIVIA	187			187				\$ 43.597.200,00			187	60			Jul-11		74,44	100		
		MAGALLANES	96 VIVIENDAS EN PTO. SAN JUAN	96			96				\$ 21.503.160,00			96	61,6			mar-12		20,79	100		
		SUBTOTAL:					283																
		TOTALES:					283																

Fuente:



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR- FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL .....

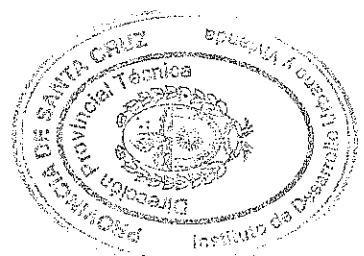
JURISDICCION: SANTA CRUZ

2021

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/21		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/21	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.			VIV. ADAPT. CANT.	16 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	REAL	PREV	REAL	PREV	REAL	PREV	REAL	PREV
1	3238579/17	GUER AIKE	34 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY 3 (VIV)	34			34			PERMACO S.R.L.	101.142.964,09 (15° R)	2 65 M2		32	60 M2	99,44		19/05/17	19/05/21	99,44		19/05/21	19/05/21
2	3613999/17	GUER AIKE	34 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY 4 (VIV)	34			34			PERMACO S.R.L.	102.583.419,82 (15° R)	1 65 M2		33	60 M2	79,15		19/05/17	19/05/21	79,15		19/05/21	19/05/21
3	3613999/17	GUER AIKE	34 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY 4 (ADIC)							PERMACO S.R.L.	12.091.359,58												
4	4167983/17	GUER AIKE	35 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY 5 (VIV)	35			35			PERMACO S.R.L.	60.238.056,22 (8° R)	2 65 M2		33	60 M2	73,04		10/08/20	19/05/21	73,04		19/05/21	19/05/21
5	4167983/17	GUER AIKE	35 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY 5 (ADIC)							PERMACO S.R.L.	12.408.542,53							19/05/17	19/05/21	97,25		19/05/21	19/05/21
6	4789980/17	GUER AIKE	36 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY 9 (VIV)	36			36			CHIMEN AIKE S.A	112.651.408,47 (5° R)	2 65 M2		34	60 M2	80,43		10/08/20	19/05/21	80,43		19/05/21	19/05/21
SUBTOTAL:				139			139					7						19/05/17	06/07/2021	83,04		06/07/2021	
TOTALES:																							

Fuente: D.P.T-IDUV- RBB-CSG



Handwritten signature and official stamp of the Santa Cruz Provincial Technical Secretariat, with text 'SECRETARÍA TÉCNICA PROVINCIAL DE SANTA CRUZ' and 'INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO'.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

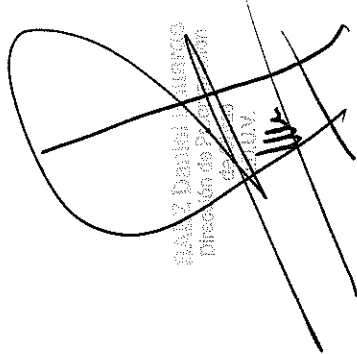
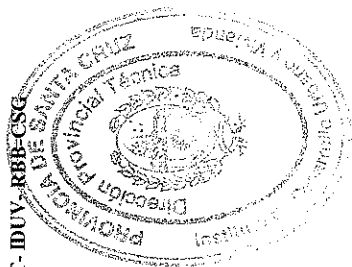
2021

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 3. I.T. P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
GUER AIKE	RIO GALLEGOS		CARRIZO STELLA MARIS	SISTEMA DE PROVISION DE AGUA POTABLE PLAN DE VIVIENDAS MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS (ADICIONAL)		10.541.141,80	09/12/20	00/03/21	3	3	0
GUER AIKE	RIO GALLEGOS		CARRIZO STELLA MARIS	SISTEMA DE PROVISION DE AGUA POTABLE PLAN DE VIVIENDAS MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS	1	70.759.918,33 (4° R)	05/08/19	00/06/21	10	22	120
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	3238597/16	CONSUR S.R.L	36 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY. 7 (INFRA)	1	24.088.745,89 (14° R)	19/05/17	00/04/21	12	47	291,667
TOTAL					2						

Fuente: D.P.T.- IDUV- RBB-CSC



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

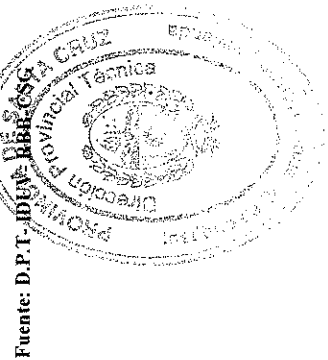
3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

JURISDICCION: SANTA CRUZ

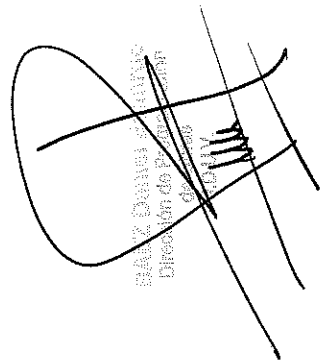
2021

Planilla N° 3.I.E.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. Al 31/12/21		AVANCE FINANC. ACUM. Al 31/12/21	
					EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
GUER AIKE	RIO GALLEGOS		PERMACO S.R.L	RED DE ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO PLAN PROVINCIAL MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS- SECTOR 1	1		36.139.093,24 (9° R)	22/03/19	57,05	100	56,70	100
GUER AIKE	RIO GALLEGOS		PERMACO S.R.L	RED DE ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO PLAN PROVINCIAL MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS- SECTOR 2	1		30.506.503,66 (9° R)	22/03/19	58,11	100	57,17	100
LAGO BUENOS AIRES	PERITO MORENO		CARRIZO STELLA MARIS	REDES DE INFRAESTRUCTURA NUEVA URBANIZACION EN PERITO MORENO	1		71.126.317,62 (12° R)	20/07/18	80,86	100	71,47	100
LAGO BUENOS AIRES	PERITO MORENO		CARRIZO STELLA MARIS	REDES DE INFRAESTRUCTURA NUEVA URBANIZACION EN PERITO MORENO (ADICIONAL)			4.585.412,65	28/11/19	55,04	100	55,04	100
SUBTOTAL					3							
TOTAL					3							



Fuente: D.P.T.-IDUE- BBK-SSA CRUZ





MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa:

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	93	0	0 pre-adjudicadas	0	93
	DESEADO	PUERTO DESEADO	55	0	0 pre-adjudicadas	0	55
	LAGO BUENOS AIRES	PERITO MORENO	25	25	0	0	25
	MAGALLANES	SAN JULIAN	32	32	0	0	32
Total			205	57	0	0	205

Fuente:

MEDVEOFF Martín  
Dirección de Planificación  
de Adjudicaciones  
I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	GUER AIKE	RJO GALLEGOS	93	motriz / mental	4	5
	DESEADO	PUERTO DESEADO	55	motriz / mental	4	2
	LAGO BUENOS AIRES	PERITO MORENO	25	motriz / mental	1	3
	MAGALLANES	SAN JULIAN	32	motriz	2	0
Total						

Fuente:

MEDVEOFF Martin  
Drección de Planificación  
de Adjudicaciones  
I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Año 2021

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programas:

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de dorm. vivienda			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de pago	Plazo en meses	Interés % a.a.s.s
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
26 VIVIENDAS	DESEADO	PUERTO DESEADO	1			3			\$ 3.898.289,52			\$ 18.611,08			360	4%
30 VIVIENDAS	DESEADO	PUERTO DESEADO	1		2				\$ 3.300.389,41			\$ 15.756,56			360	4%
1 VIVIENDA	GUAR AIKE	KOLUEL KAYKE	1		2				\$ 694.674,33			\$ 3.316,48			360	4%
4 VIVIENDAS	GUAR AIKE	TRES LAGOS	4		2				\$ 986.575,09			\$ 4.710,06			360	4%
41 VIVIENDAS SALUD	DESEADO	PICO TRUNCADO	4			3			\$ 1.850.000,00			\$ 8.832,18			360	4%
150 TECHO DIGNO	DESEADO	PICO TRUNCADO	4		2				\$ 2.266.601,64			\$ 10.821,10			360	4%
1 VIVIENDAS CONVIVIR SECTOR	DESEADO	PICO TRUNCADO	1		2				\$ 1.249.487,45			\$ 5.965,24			180	4%
1 VIVIENDA MZA 12	DESEADO	PICO TRUNCADO	1		2				\$ 848.896,72			\$ 6.279,19			180	4%
32 VIVIENDAS AOMA	GUAR AIKE	SAN JULIAN	1		2				\$ 964.152,34			\$ 4.603,01			360	4%
109 VIVIENDAS FONAVI	GUAR AIKE	RIO TURBIO	1		2				\$ 1.682.428,78			\$ 10.195,19			240	4%
2 VIVIENDAS	DESEADO	PICO TRUNCADO	2		2				\$ 839.402,88			\$ 5.208,96			180	4%
32 VIVIENDAS CONVIVIR VI	DESEADO	PICO TRUNCADO	1		2				\$ 1.573.152,00			\$ 7.510,47			360	4%
64 VIVIENDAS FEDERAL I	GUAR AIKE	PUERTO SANTA CRUZ	1		2				\$ 872.116,02			\$ 6.460,94			180	4%
54 VIVIENDAS FEDERAL I	DESEADO	LAS HERAS	1			3			\$ 1.908.884,92			\$ 9.113,31			360	4%
2 VIVIENDAS	DESEADO	GOBERNADOR GREGORE	2		2				\$ 1.907.662,45			\$ 9.107,47			360	4%
5 VIVIENDAS	DESEADO	PICO TRUNCADO	5			3			\$ 869.673,51			\$ 6.432,87			180	4%
22 VIVIENDAS	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		2				\$ 839.241,29			\$ 6.207,77			180	4%
1 VIVIENDAS	DESEADO	PICO TRUNCADO	1		2				\$ 1.056.327,75			\$ 5.028,75			360	4%
40 VIVIENDAS	GUAR AIKE	PUERTO SANTA CRUZ	1		2				\$ 1.038.958,75			\$ 4.960,15			360	4%
32 VIVIENDAS CONVIVIR II	DESEADO	LAS HERAS	1			3			\$ 1.363.878,98			\$ 6.511,37			360	4%
VIVIENDAS ESCASOS RECURSOS	GUAR AIKE	SAN JULIAN	1			3			\$ 1.011.704,00			\$ 4.830,03			360	4%
22 VIVIENDAS	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		2				\$ 839.241,29			\$ 6.207,77			180	4%
VIVIENDAS COGESION SOLIDARIA	DESEADO	PICO TRUNCADO	4		2				\$ 850.325,15			\$ 4.059,57			360	4%
32 VIVIENDAS CONVIVIR	DESEADO	LAS HERAS	1		2				\$ 1.653.718,24			\$ 7.895,10			360	4%
VIVIENDA COGESTION SOLIDARIA	DESEADO	CALETA OLIVIA	1			3			\$ 1.110.535,35			\$ 5.301,87			360	4%
120 VIVIENDAS FONAVI	GUAR AIKE	RIO GALLEGOS	1		2				\$ 1.026.010,09			\$ 4.898,33			360	4%
44 VIVIENDAS SECTOR XI	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		2				\$ 1.516.296,67			\$ 7.239,03			360	4%
500 VIVIENDAS FONAVI	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		2				\$ 1.146.174,23			\$ 21.108,54			60	4%
400 DPTOS FONAVI	GUAR AIKE	RIO GALLEGOS	1			3			\$ 1.050.320,56			\$ 5.014,39			360	4%
32 VIVIENDAS SALUD	GUAR AIKE	RIO GALLEGOS	1			3			\$ 2.299.810,71			\$ 10.979,65			360	4%
ALBORADA FONAVI	DESEADO	PERITO MORENO	1			3			\$ 379.126,17			\$ 4.464,44			100	4%
90 VIVIENDAS FEDERAL I	GUAR AIKE	RIO GALLEGOS	1		2				\$ 1.091.868,67			\$ 5.212,75			360	4%
42 VIVIENDAS	GUAR AIKE	RIO GALLEGOS	1		2				\$ 1.432.576,60			\$ 10.698,60			180	4%
132 VIVIENDAS	GUAR AIKE	RIO GALLEGOS	1		2				\$ 1.166.021,52			\$ 5.566,77			360	4%
54 VIVIENDAS SALUD	GUAR AIKE	RIO GALLEGOS	1		2				\$ 1.036.037,66			\$ 7.663,45			180	4%
16 VIVIENDAS	GUAR AIKE	RIO GALLEGOS	1		2				\$ 1.072.677,96			\$ 6.500,22			240	4%
32 VIVIENDAS SALUD	GUAR AIKE	RIO GALLEGOS	1		2				\$ 1.971.539,59			\$ 9.412,43			360	4%
26 VIVIENDAS SALUD	DESEADO	DESEADO	2		2				\$ 2.448.380,94			\$ 18.110,38			180	4%
14 VIVIENDAS	DESEADO	PICO TRUNCADO	1		2				\$ 1.030.190,20			\$ 6.242,75			240	4%
29 VIVIENDAS	DESEADO	LOS ANTIGUOS	1		2				\$ 1.560.183,50			\$ 11.540,49			180	4%
10 VIVIENDAS	GUAR AIKE	PUERTO SANTA CRUZ	4		2				\$ 965.441,02			\$ 7.141,25			180	4%
4 VIVIENDAS	GUAR AIKE	PUERTO SANTA CRUZ	4		2				\$ 682.822,00			\$ 5.050,75			180	4%
70 VIVIENDAS	GUAR AIKE	RIO GALLEGOS	1		2				\$ 2.040.866,86			\$ 9.743,41			360	4%
109 VIVIENDAS FONAVI		RIO TURBIO	1		2				\$ 1.099.282,23			\$ 8.131,26			180	4%
112 VIVIENDAS FONAVI		PERITO MORENO	1			3			\$ 935.000,00			\$ 5.665,92			240	4%
<b>TOTAL</b>									\$ 61.426.955,04			\$ 355.199,30				

Fuente:

LEONORA ESCOBAR LOAIZA  
SECRETARIA GENERAL  
Y  
Jefe de Oficina de Desarrollo Urbano y Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: TOTAL

Ejercicio 2019

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 4.4.1. TOTAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	DESC DE HABERES 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 2.662.497,60		\$ 0,00	\$ 3.932.438,88		\$ 6.594.936,48
Febrero	\$ 3.474.491,59		\$ 701.535,60	\$ 3.921.013,62		\$ 8.097.040,81
Marzo	\$ 2.905.460,79		\$ 1.445.103,00	\$ 3.930.619,66		\$ 8.281.183,45
Abril	\$ 3.343.169,10		\$ 93.891,84	\$ 3.962.253,53		\$ 7.399.314,47
Mayo	\$ 3.213.664,56		\$ 569.170,45	\$ 4.019.254,20		\$ 7.802.089,21
Junio	\$ 3.185.728,69		\$ 467.310,55	\$ 3.992.773,99		\$ 7.645.813,23
Julio	\$ 3.702.860,67		\$ 624.128,51	\$ 3.975.319,36		\$ 8.302.308,54
Agosto	\$ 13.558.049,92		\$ 728.397,10	\$ 3.974.521,60		\$ 18.260.968,62
Setiembre	\$ 3.372.728,70		\$ 483.659,47	\$ 3.936.804,19		\$ 7.793.192,36
Octubre	\$ 3.443.114,80		\$ 2.091.842,48	\$ 4.014.443,83		\$ 9.549.401,11
Noviembre	\$ 2.886.858,45		\$ 1.678.985,57	\$ 3.959.725,65		\$ 8.525.569,67
Diciembre	\$ 2.860.371,60		\$ 2.403.778,10	\$ 3.972.162,93		\$ 9.236.312,63
TOTALES	\$ 48.608.997,47		\$ 11.287.805,67	\$ 47.591.335,43		\$ 107.488.130,57

Fuente:

*[Firma]*  
 SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
 Y CONTABLE  
 Unidad de Desarrollo Urbano y Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo (FACTURACION)

OPERATORIA: TOTAL

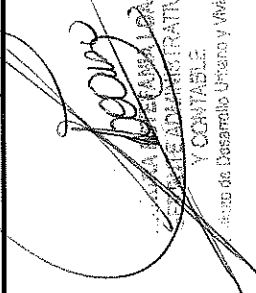
Ejercicio 2019

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 4.4.1. TOTAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURACION 6
Enero	\$ 13.741.731,74		\$ 0,00			\$ 13.741.731,74
Febrero	\$ 13.092.345,19		\$ 701.535,60			\$ 13.793.880,79
Marzo	\$ 12.595.153,01		\$ 1.445.103,00			\$ 14.040.256,01
Abril	\$ 13.988.078,99		\$ 93.891,84			\$ 14.081.970,83
Mayo	\$ 13.732.999,58		\$ 569.170,45			\$ 14.302.170,03
Junio	\$ 13.784.500,08		\$ 467.310,55			\$ 14.251.810,63
Julio	\$ 13.585.589,02		\$ 624.128,51			\$ 14.209.717,53
Agosto	\$ 13.441.348,75		\$ 728.397,10			\$ 14.169.745,85
Setiembre	\$ 13.444.698,57		\$ 483.659,47			\$ 13.928.358,04
Octubre	\$ 10.427.207,08		\$ 2.091.842,48			\$ 12.519.049,56
Noviembre	\$ 12.679.638,62		\$ 1.678.985,57			\$ 14.358.624,19
Diciembre	\$ 12.249.839,49		\$ 2.403.778,10			\$ 14.653.617,59
TOTALES	\$ 156.763.131,13		\$ 11.287.805,66			\$ 168.050.932,79

Fuente:

  
 SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y CONTABLE  
 Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: TOTAL

Ejercicio 2021

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 4.4.1. TOTAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	DESC DE HABERES 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 3.709.701,41		\$ 1.134.620,89	\$ 2.359.829,17		\$ 7.204.151,47
Febrero	\$ 3.296.713,56		\$ 712.290,29	\$ 2.362.080,45		\$ 6.371.084,30
Marzo	\$ 3.841.317,63		\$ 2.234.115,17	\$ 2.332.053,75		\$ 8.407.486,55
Abril	\$ 3.084.096,61		\$ 1.543.714,71	\$ 1.971.471,47		\$ 6.599.282,79
Mayo	\$ 3.625.259,50		\$ 1.719.727,59	\$ 17.000.000,00		\$ 22.344.987,09
Junio	\$ 3.545.566,44		\$ 1.800.774,63	\$ 2.538.256,94		\$ 7.884.598,01
Julio	\$ 4.183.322,70		\$ 2.798.766,55	\$ 2.900.000,00		\$ 9.882.089,25
Agosto	\$ 4.086.122,08		\$ 1.779.258,35	\$ 2.680.000,00		\$ 8.545.380,43
Setiembre	\$ 3.868.285,73		\$ 1.945.924,98	\$ 2.703.158,09		\$ 8.517.368,80
Octubre	\$ 4.425.669,30		\$ 1.424.050,52	\$ 2.689.103,10		\$ 8.538.822,92
Noviembre	\$ 5.159.667,05		\$ 2.423.713,47	\$ 2.746.108,90		\$ 10.329.489,42
Diciembre	\$ 4.110.605,71		\$ 3.749.546,97	\$ 2.729.419,78		\$ 10.589.572,46
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 46.936.328,72</b>		<b>\$ 23.266.507,12</b>	<b>\$ 45.011.485,65</b>		<b>\$ 115.214.313,49</b>

Fuente:

LEONOR BARRERA  
GERENTE GENERAL  
FONAVI  
REPUBLICA DE GUAYMALA  
LITANO Y JARDINA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2021

JURISDICCION: SNATA CRUZ

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 519.887,94		\$ 159.008,95	\$ 330.713,07		\$ 1.009.609,95
Febrero	\$ 522.587,72		\$ 112.910,68	\$ 374.431,76		\$ 1.009.930,16
Marzo	\$ 602.699,41		\$ 350.530,74	\$ 365.897,21		\$ 1.319.127,36
Abril	\$ 477.212,60		\$ 238.864,15	\$ 305.052,38		\$ 1.021.129,13
Mayo	\$ 561.783,34		\$ 266.495,21	\$ 2.634.381,56		\$ 3.462.660,12
Junio	\$ 538.436,24		\$ 273.468,95	\$ 385.464,37		\$ 1.197.369,56
Julio	\$ 634.705,01		\$ 424.636,42	\$ 439.995,83		\$ 1.499.337,26
Agosto	\$ 610.434,11		\$ 265.807,03	\$ 400.370,67		\$ 1.276.611,82
Setiembre	\$ 582.829,46		\$ 293.189,93	\$ 407.281,23		\$ 1.283.300,62
Octubre	\$ 200.260,09		\$ 64.437,82	\$ 121.681,04		\$ 386.378,95
Noviembre	\$ 763.710,66		\$ 358.747,14	\$ 406.466,66		\$ 1.528.924,46
Diciembre	\$ 615.099,48		\$ 561.071,66	\$ 408.422,70		\$ 1.584.593,84
TOTALES	\$ 6.629.646,06		\$ 3.369.168,67	\$ 6.580.158,47		\$ 16.578.973,21

Fuente:

SISTEMA DE AUDITORIA INTERNA
   
 Unidad de Desarrollo Urbano y Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: CREDITOS

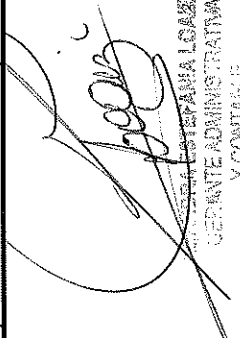
Ejercicio 2021

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 4.4.1. CREDITOS

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 115.757,92		\$ 35.404,83	\$ 73.636,36		\$ 224.799,11
Febrero	\$ 130.113,58		\$ 28.112,43	\$ 93.225,80		\$ 251.451,82
Marzo	\$ 150.506,45		\$ 87.534,74	\$ 91.372,07		\$ 329.413,27
Abril	\$ 107.756,89		\$ 53.936,67	\$ 68.882,29		\$ 230.575,84
Mayo	\$ 131.110,25		\$ 62.195,25	\$ 614.817,85		\$ 808.123,35
Junio	\$ 124.007,78		\$ 62.982,90	\$ 88.776,68		\$ 275.767,35
Julio	\$ 158.124,16		\$ 105.789,74	\$ 109.616,23		\$ 373.530,12
Agosto	\$ 233.204,02		\$ 101.546,21	\$ 152.953,52		\$ 487.703,74
Setiembre	\$ 136.871,13		\$ 68.852,45	\$ 95.645,55		\$ 301.369,13
Octubre	\$ 204.487,96		\$ 65.798,22	\$ 124.249,95		\$ 394.536,13
Noviembre	\$ 193.300,17		\$ 90.801,25	\$ 102.879,37		\$ 386.980,79
Diciembre	\$ 157.132,52		\$ 143.330,64	\$ 104.335,14		\$ 404.798,30
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 1.842.372,82</b>		<b>\$ 906.285,33</b>	<b>\$ 1.720.390,80</b>		<b>\$ 4.469.048,95</b>

Fuente:

  
**SECRETARIA DE FAMILIA**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRACION Y CONTABLE**  
 Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FEDERAL

Ejercicio 2021

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 4.4.1. FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 3.074.055,56		\$ 940.207,11	\$ 1.955.479,75		\$ 5.969.742,41
Febrero	\$ 2.644.012,25		\$ 571.267,18	\$ 1.894.422,90		\$ 5.109.702,33
Marzo	\$ 3.088.111,77		\$ 1.796.049,69	\$ 1.874.784,47		\$ 6.758.945,92
Abril	\$ 2.499.127,12		\$ 1.250.913,90	\$ 1.597.536,80		\$ 5.347.577,82
Mayo	\$ 2.932.365,91		\$ 1.391.037,13	\$ 13.750.800,59		\$ 18.074.203,62
Junio	\$ 2.883.122,42		\$ 1.464.322,78	\$ 2.064.015,90		\$ 6.411.461,10
Julio	\$ 3.390.493,53		\$ 2.268.340,40	\$ 2.350.387,94		\$ 8.009.221,87
Agosto	\$ 3.242.483,95		\$ 1.411.905,11	\$ 2.126.675,81		\$ 6.781.064,87
Setiembre	\$ 3.148.585,14		\$ 1.583.882,60	\$ 2.200.231,31		\$ 6.932.699,05
Octubre	\$ 4.020.921,25		\$ 1.293.814,47	\$ 2.443.172,11		\$ 7.757.907,84
Noviembre	\$ 4.202.656,23		\$ 1.974.165,08	\$ 2.236.762,87		\$ 8.413.584,18
Diciembre	\$ 3.338.373,72		\$ 3.045.144,67	\$ 2.216.661,95		\$ 8.600.180,33
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 38.464.308,84</b>		<b>\$ 18.991.050,11</b>			<b>\$ 94.166.291,33</b>

Fuente:

*[Firma]*  
 NORA PATRICIA  
 GARCIA  
 Jefe de Departamento de Auditoria y Control  
 Estado de Ecuador, Ministerio y Gobierno

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo (FACTURACION)

OPERATORIA: TOTAL

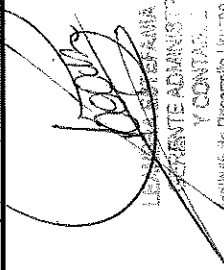
Ejercicio 2021

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 4.4.1. TOTAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURACION 6
Enero	\$ 14.844.456,07		\$ 1.134.620,89			\$ 15.979.076,96
Febrero	\$ 15.088.916,66		\$ 712.290,29			\$ 15.801.206,95
Marzo	\$ 13.333.922,77		\$ 2.234.115,17			\$ 15.568.037,94
Abril	\$ 14.291.269,90		\$ 1.543.714,71			\$ 15.834.984,61
Mayo	\$ 13.814.209,73		\$ 1.719.727,59			\$ 15.533.937,32
Junio	\$ 14.163.439,55		\$ 1.800.774,63			\$ 15.964.214,18
Julio	\$ 13.440.516,41		\$ 2.798.766,55			\$ 16.239.282,96
Agosto	\$ 14.403.427,88		\$ 1.779.258,35			\$ 16.182.686,23
Setiembre	\$ 14.602.007,26		\$ 1.945.924,98			\$ 16.547.932,24
Octubre	\$ 14.896.133,78		\$ 1.424.050,52			\$ 16.320.184,30
Noviembre	\$ 14.129.993,44		\$ 2.423.713,47			\$ 16.553.706,91
Diciembre	\$ 12.858.597,27		\$ 3.749.546,97			\$ 16.608.144,24
TOTALES	\$ 169.866.891,72		\$ 23.266.507,12			\$ 193.133.394,84

Fuente:

  
 LEONARDO ESPERANZA LOAYZA  
 JEFE DE OFICINA ADMINISTRATIVA Y CONTABLE  
 Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo (FACTURACION)

OPERATORIA: FONAVI

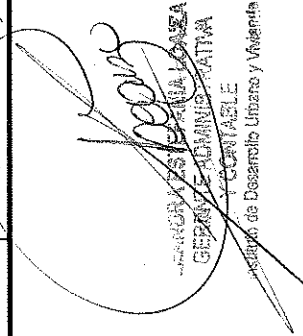
Ejercicio 2021

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURACION 6
Enero	\$ 2.080.343,62		\$ 159.008,95			\$ 2.239.352,57
Febrero	\$ 2.391.861,61		\$ 112.910,68			\$ 2.504.772,29
Marzo	\$ 2.092.080,94		\$ 350.530,74			\$ 2.442.611,67
Abril	\$ 2.211.336,06		\$ 238.864,15			\$ 2.450.200,20
Mayo	\$ 2.140.699,96		\$ 266.495,21			\$ 2.407.195,18
Junio	\$ 2.150.885,99		\$ 273.468,95			\$ 2.424.354,93
Julio	\$ 2.039.231,43		\$ 424.636,42			\$ 2.463.867,85
Agosto	\$ 2.151.757,48		\$ 265.807,03			\$ 2.417.564,51
Setiembre	\$ 2.200.064,99		\$ 293.189,93			\$ 2.493.254,92
Octubre	\$ 674.045,20		\$ 64.437,82			\$ 738.483,02
Noviembre	\$ 2.091.457,93		\$ 358.747,14			\$ 2.450.205,07
Diciembre	\$ 1.924.124,33		\$ 561.071,66			\$ 2.485.195,99
<b>TOTALES</b>	\$ 24.147.890,53		\$ 3.369.171,67			\$ 27.517.058,20

Fuente:


  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

### 5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: CREDITOS

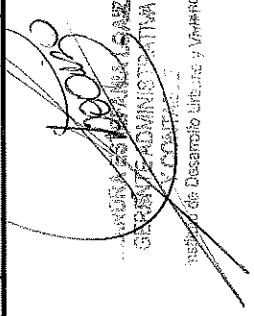
Ejercicio 2021

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 4.4.1. CREDITOS

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURACION 6
Enero	\$ 463.207,98		\$ 35.404,83			\$ 498.612,81
Febrero	\$ 595.524,29		\$ 28.112,43			\$ 623.636,73
Marzo	\$ 522.435,69		\$ 87.534,74			\$ 609.970,43
Abril	\$ 499.330,27		\$ 53.936,67			\$ 553.266,93
Mayo	\$ 499.601,34		\$ 62.195,25			\$ 561.796,59
Junio	\$ 495.372,65		\$ 62.982,90			\$ 558.355,55
Julio	\$ 508.034,04		\$ 105.789,74			\$ 613.823,78
Agosto	\$ 822.035,46		\$ 101.546,21			\$ 923.581,66
Setiembre	\$ 516.661,24		\$ 68.852,45			\$ 585.513,69
Octubre	\$ 688.275,54		\$ 65.798,22			\$ 754.073,77
Noviembre	\$ 529.361,69		\$ 90.801,25			\$ 620.162,94
Diciembre	\$ 491.534,32		\$ 143.330,64			\$ 634.864,96
TOTALES	\$ 6.631.374,51		\$ 906.285,33			\$ 7.537.659,84

Fuente:

  
 JUDITH ESTHER SALAZAR  
 GERENTE ADMINISTRATIVA  
 Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo (FACTURACION)

OPERATORIA: FEDERAL

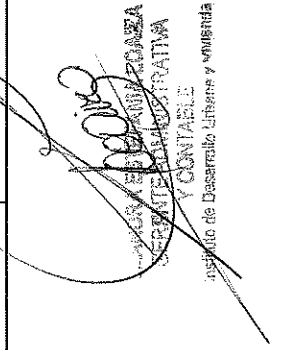
Ejercicio 2021

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 4.4.1.FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURACION 6
Enero	\$ 12.300.904,47		\$ 940.207,11			\$ 13.241.111,58
Febrero	\$ 12.101.530,75		\$ 571.267,18			\$ 12.672.797,93
Marzo	\$ 10.719.406,14		\$ 1.796.049,69			\$ 12.515.455,83
Abril	\$ 11.580.603,58		\$ 1.250.913,90			\$ 12.831.517,47
Mayo	\$ 11.173.908,43		\$ 1.391.037,13			\$ 12.564.945,55
Junio	\$ 11.517.180,91		\$ 1.464.322,78			\$ 12.981.503,69
Julio	\$ 10.893.250,94		\$ 2.268.340,40			\$ 13.161.591,34
Agosto	\$ 11.429.634,95		\$ 1.411.905,11			\$ 12.841.540,06
Setiembre	\$ 11.885.281,03		\$ 1.583.882,60			\$ 13.469.163,64
Octubre	\$ 13.533.813,04		\$ 1.293.814,47			\$ 14.827.627,52
Noviembre	\$ 11.509.173,82		\$ 1.974.165,08			\$ 13.483.338,90
Diciembre	\$ 10.442.938,62		\$ 3.045.144,67			\$ 13.488.083,29
TOTALES	\$ 139.087.627,68		\$ 18.991.053,11			\$ 158.078.676,80

Fuente:

  
 VICERRECTORIA DE ADMINISTRACIÓN Y CONTABLE  
 Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

**1. VIVIENDAS ADJUDICADAS**

1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2021

Total

20.355 = (dato adjudicadas a dic. 2020 + adjudicadas 2021<sup>(1)</sup>)

Total

1.b. Solamente durante 2021

205

Total

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

3.166

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2021)

**2. VIVIENDAS ESCRITURADAS**

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

4.531

Total

2.b. Unidades escrituradas durante 2021

161

Total

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2021

0

**3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES**

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	2.623	1.908	4.531 ( * )
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	335	1877	2212
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	13612	13612
3.d. TOTAL	2958	17397	20.355 ( * * )

ALBERTO A. UYARZO  
Jefe de Departamento  
Registro de Escrituras  
I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2021

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial

0

4.b. Escribanía de Gobierno

10

4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio )

85

4.d. Escribanías Particulares

5

TOTAL

100

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación

( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)

25

5.b. Situación Legal de los adjudicatarios

( document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)

50

5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes

5

5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades

5

5.e. Otro motivo (especificar)

15

TOTAL

100

Observaciones:

ALBERTO A. OYARZO  
Jefe de Departamento  
Registro de Escrituras  
I.D.U.V.

“2022: A 40 Años de la Gesta de Malvinas. En Homenaje a los  
Héroes y Caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico  
Sur – Prohibido Olvidar”




PROVINCIA DE SANTA CRUZ  
INSTITUTO DE DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

Río Gallegos, 04 de Abril de 2022  
**REF: AUDITORIA DE NACION ANUAL 2021**

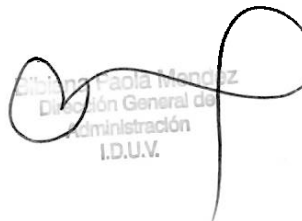
**Sr. Alberto Breceij**  
**Contador Auditor de Fo.Na.Vi**  
**MDTyH**  
S -----/ -----D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a los efectos de remitir  
la información de referencia.

Sirva la presente de atenta nota.-



LEANDRA ESTEFANÍA LOZA  
GERENTE ADMINISTRATIVA  
Y CONTABLE  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda



Gisela Paola Méndez  
Dirección General de  
Administración  
I.D.U.V.

DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION.-  
NOTA NRO 067/DGA/IDUV/2022



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
Direccion Nacional de Gestion de Planes y Programas  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2021

5- Utilización de Fondos - 01/01/21 al 31/12/21

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = ( I - II )			
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3( 1+2 )	Ingresos Progr. Federales 4	Total Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6= ( 3 + 4 + 5 )	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv y Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10 = ( 7 + 8 + 9 )	Saldo del Mes 11 = ( 6 - 10 )	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												209 873 981,41
Enero	94 270 146,30	6 772 158,35	101 042 304,65	0,00	86 791 086,84	187 833 391,49	195 059 193,85	171 042,69	21 992 695,61	217 222 932,15	-29 389 540,66	180 484 440,75
Febrero	113 399 314,68	13 506 396,20	126 905 710,88	0,00	70 549 825,12	197 455 536,00	129 447 708,12	223 510,11	22 921 260,76	152 592 478,99	44 863 057,01	225 347 497,76
Marzo	107 165 976,90	20 581 778,49	127 747 755,39	0,00	75 122 186,58	202 869 941,97	175 448 980,37	545 022,38	25 302 928,78	201 296 931,53	1 573 010,44	226 920 508,20
Abril	123 760 004,77	16 334 756,65	140 094 761,42	0,00	58 062 322,19	198 157 083,61	141 944 251,80	1 045 264,09	29 381 993,66	172 371 509,55	25 785 574,06	252 706 082,26
Mayo	109 519 240,55	19 631 681,25	129 150 921,80	0,00	156 851 389,94	286 002 311,74	191 578 839,17	1 455 662,55	20 605 202,39	213 639 704,11	72 362 607,63	325 068 689,89
Junio	117 263 687,05	17 887 330,86	135 151 017,91	0,00	57 068 649,09	192 219 667,00	201 650 126,34	910 984,42	53 255 060,75	255 816 171,51	-63 596 504,51	261 472 185,38
Julio	135 084 292,39	8 992 188,68	144 076 481,07	0,00	73 537 905,23	217 614 386,30	211 317 566,79	991 144,31	24 123 282,89	236 431 993,99	-18 817 607,69	242 654 577,69
Agosto	147 712 971,69	5 899 020,75	153 611 992,44	0,00	99 699 613,88	253 311 606,32	199 761 505,02	830 722,48	27 655 834,71	228 248 062,21	25 063 544,11	267 718 121,80
Setiembre	149 355 876,56	6 776 924,82	156 132 801,38	0,00	145 306 889,02	301 439 690,40	297 335 831,34	790 459,94	28 169 820,12	326 296 111,40	-24 856 421,00	242 861 700,80
Octubre	139 339 433,44	28 027 447,28	167 366 880,72	0,00	141 686 652,19	309 053 532,91	250 345 814,67	1 088 773,22	37 013 957,77	288 448 545,66	20 604 987,25	263 466 688,05
Noviembre	129 398 277,74	5 384 620,12	134 782 897,86	0,00	118 115 266,17	252 898 164,03	253 684 028,27	1 021 431,63	29 475 627,71	284 181 087,61	-31 282 923,58	232 183 764,47
Diciembre	198 471 904,83	10 120 267,37	208 592 172,20	59 878 716,60	245 715 062,22	514 185 951,02	447 881 610,22	1 213 484,63	66 714 072,30	515 809 167,15	-1 623 216,13	230 560 548,34
TOTAL	1 564 741 126,90	159 914 570,82	1 724 655 697,72	59 878 716,60	1 328 506 848,47	3 113 041 262,79	2 695 455 455,96	10 287 502,45	386 611 737,45	3 092 354 695,86		

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

LEANDRA SOFIA LÓPEZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO Y CONTABLE  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda



LEANDRA SOFIA LÓPEZ  
DIRECCIÓN GENERAL de  
Administración  
I.D.U.V.

AÑO 2021

01/01/21 al 31/12/21

5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Compensación

JURISDICCION INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

MES	Argentina 1	Fondos de Terceros 2	Via de Pagos y Aranceles 3	Otros Ingresos 4	Fondo Suj 5	Aportes UNIRSE 6	Aportes Financiamiento Ecuador 7	Aportes Argentina Base 8	Aportes súbdos de MEFI 9	INGRESO R11 POSITIVAS 10	CONSENSO FISCAL 11	TOTAL OTROS INGRESOS
Enero		4 089 424,18		421 923,68	1 313 621,29	48 257 104,63	18 101 642,45	0,00	10 429 997,98	0,00	4 177 372,63	86 791 086,84
Febrero		2 280 359,16		84 305,19	12 297 090,89	36 964 599,31	18 900 818,49	0,00		0,00	0,00	70 549 825,12
Marzo		2 139 710,64		150 903,02	11 710 059,90	48 572 164,47	12 530 379,80	0,00		0,00	0,00	75 127 186,58
Abril		2 695 758,36		530 089,74	6 898 073,45	29 335 034,00	18 515 837,46	0,00		0,00	0,00	58 062 322,19
Mayo		2 492 892,23		78 808,29	0,00	96 271 159,63	25 782 660,95	32 133 510,96		0,00	0,00	156 851 389,94
Junio		3 970 407,21		161 621,43	13 831 273,64	15 093 719,06	7 683 991,24	0,00	16 252 739,34	0,00	0,00	57 068 649,09
Julio		2 881 641,18		612 016,55	5 107 011,01	13 769 050,86	37 571 716,37	0,00	13 508 607,73	0,00	0,00	73 537 905,23
Agosto		1 384 181,33		280 072,18	5 230 690,78	13 688 097,81	41 897 680,14	25 244 040,19	11 847 161,87	0,00	0,00	99 699 613,88
Septiembre		2 410 793,21		464 402,98	298 630,05	50 633 113,40	37 906 316,19	33 379 198,87	19 179 062,02	0,00	0,00	145 306 889,02
Octubre		3 299 662,51		148 544,14	33 962 056,20	41 581 536,41	45 886 021,30	2 939 038,43	13 793 333,16	0,00	0,00	141 686 652,19
Noviembre		2 150 809,59		45 819,89	0,00	56 102 709,15	12 318 890,09	23 147 114,40	23 189 037,99	0,00	0,00	118 115 266,17
Diciembre		2 422 506,20		268 795,75	11 783 315,33	34 553 257,37	69 810 011,01	23 796 281,17	58 414 498,14	7 743 982,88	25 007 411,99	245 715 062,22
TOTALES		32 217 539,80	2 809 610,86	3 247 902,84	102 434 822,54	484 821 456,00	346 905 965,49	140 640 054,02	166 613 838,23	7 743 982,88	29 184 784,62	1 328 506 848,47

Posite: DIRECCION DE ADMINISTRACION

LEANDRA SUTER LONKA  
 GERENTE ADMINISTRATIVA  
 Y CONTABLE  
 Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda



Paola Méndez  
 Direccion General de  
 Administracion  
 I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programa Federales - Composición 01/01/21 al 31/12/21

AÑO 2021

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

Planilla N° 5.2.FED.

MES	Solidaridad Habitacional 1	Emergencia Habitacional 2	Construcción Viviendas 3	Progr. Viv.Rur. y para aborígenes 4	Programa Mejor Vivir 5	Techo Digno 6	Fideicomiso 7	Programa Plurianual 8	ARG CONTRUYE NACION 9	TOTAL INGR. PROG. FEDER. 10
Enero										0,00
Febrero										0,00
Marzo										0,00
Abril										0,00
Mayo										0,00
Junio										0,00
Julio										0,00
Agosto										0,00
Septiembre										0,00
Octubre										0,00
Noviembre										0,00
Diciembre										0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	59.878.716,60	59.878.716,60

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



*Leopoldo Stefania Lanza*  
LEOPOLDO STEFANIA LANZA  
GERENTE ADMINISTRATIVA  
Y CONTABLE  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

*[Signature]*  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda  
Dirección General de Administración

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**  
 Direccion Nacional de Gestion de Planes y Programas  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**AÑO 2021**

5- Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo -

01/01/21 al 31/12/21

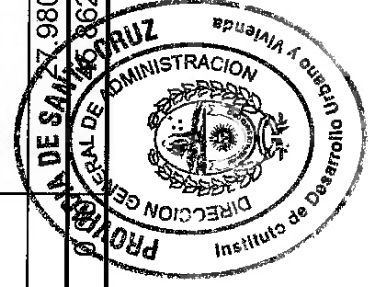
Planilla N° 5.3.

**JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ**

MES	Cuotas Amortiz. FONAVI I	Ahorro Previo 2	Reintegros Pago cod. 915 3	TOTAL RECUPERO 4 ( 1+2-3)
Enero	6.772.158,35			6.772.158,35
Febrero	13.508.461,99		2.065,79	13.506.396,20
Marzo	20.591.814,02		10.035,53	20.581.778,49
Abril	16.334.756,65			16.334.756,65
Mayo	19.631.681,25			19.631.681,25
Junio	17.887.330,86			17.887.330,86
Julio	8.992.188,68			8.992.188,68
Agosto	5.899.020,75			5.899.020,75
Septiembre	6.782.705,20		5.780,38	6.776.924,82
Octubre	28.027.447,28			28.027.447,28
Noviembre	5.384.620,12			5.384.620,12
Diciembre	10.148.248,09			10.120.267,37
<b>TOTALES</b>	<b>160.041.800,53</b>		<b>10.862,42</b>	<b>159.914.570,82</b>

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

*[Firma]*  
 JEFE ADMINISTRATIVO  
 CONTABLE  
 Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda



*[Firma]*  
 Patricia Paola M. Torres  
 Direccion General de  
 Administracion  
 IDUUV

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**  
 Direccion Nacional de Gestion de Planes y Programas  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**AÑO 2021**

5- Egresos Afectados a Obras Programas Federales -

01/01/21 al 31/12/21

**JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ**

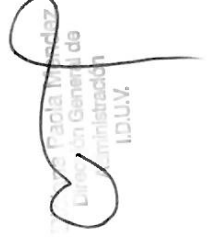
Planilla N° 5.5. FED.

MES	Plurianual 1	Argentina Construye Nacion 2	EQUIPAMIENTO 3	PAVIMENTO 4	INFRA 5	EQUIPAMIENTO 6	INVERTIDO EN OBRAS PROGR. FEDERALES
Enero							0,00
Febrero							0,00
Marzo							0,00
Abril							0,00
Mayo							0,00
Junio							0,00
Julio							0,00
Agosto							0,00
Septiembre							0,00
Octubre							0,00
Noviembre							0,00
Diciembre							0,00
<b>TOTALES</b>	0,00	59.878.716,60	0,00	0,00	0,00	0,00	59.878.716,60

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



  
**LEONARDO ESTEFANO LOZA**  
 GERENTE ADMINISTRATIVO  
 Y CONTABLE  
 Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

  
 Paola Ines Paday  
 Direccion General de Administracion  
 I.D.U.V.

## JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

MES	Viviendas y Mejoramiento 1	Urbanizacion ( Infra ) 2	Equipamiento 3	Equipamiento ARGENTINA HACE 4	Equipamiento FIN. ESCOLAR 5	Equipamiento UNIRSE 6	Equipamiento SOJA 7	Equipamiento Argentina Construye Provincia 8	Equipamiento Consenso Fiscal 9	TOTAL INVERTIDO OBRAS FONAMI
Enero	\$ 54.742.126,88	\$ 27.654.633,93	\$ 25.320.739,98		13.420.860,67	72.607.511,10	1.313.621,29			195.059.193,85
Febrero	\$ 23.780.266,75	\$ 36.377.205,58	\$ 4.558.325,65		19.165.395,78	36.964.509,31	8.602.005,05			129.447.708,12
Marzo	\$ 42.640.053,37	\$ 19.158.222,54	\$ 41.598.781,12		16.634.059,17	43.524.236,17	11.895.628,00			175.448.980,37
Abril	\$ 34.380.554,21	\$ 13.619.412,71	\$ 37.155.489,99		20.619.631,23	24.864.090,62	11.305.073,04			141.944.251,80
Mayo	\$ 53.744.591,55	\$ 16.421.003,49	\$ 27.320.426,60		17.897.643,06	76.195.174,47				191.578.839,17
Junio	\$ 65.076.409,64	\$ 11.325.596,25	\$ 35.348.263,38	30.578.964,72	6.040.676,33	39.448.942,38	13.831.273,64			201.650.126,34
Julio	\$ 45.924.209,28	\$ 62.394.790,06	\$ 32.088.881,78	790.024,50	45.255.707,60	19.756.942,56	5.107.011,01			211.317.566,79
Agosto	\$ 36.171.845,48	\$ 33.756.446,50	\$ 58.257.808,59	25.586.772,00	30.075.720,57	10.882.221,09	5.230.690,79			199.761.505,02
Septiembre	\$ 74.629.639,90	\$ 52.771.778,58	\$ 65.134.577,26	30.341.456,47	51.660.950,88	22.498.798,20	298.630,05			297.335.831,34
Octubre	\$ 12.769.260,98	\$ 60.739.416,60	\$ 50.416.639,20	5.392.735,65	25.702.893,01	61.193.566,59	34.131.302,64			250.345.814,67
Noviembre	\$ 54.773.626,80	\$ 62.200.933,35	\$ 37.598.092,61	16.500.814,32	25.148.379,89	57.464.181,30				253.684.028,27
Diciembre	\$ 18.947.351,50	\$ 111.962.539,83	\$ 66.471.658,34	26.298.671,84	69.805.791,61	44.737.422,10	10.886.033,07	11.886.013,34	25.007.411,99	388.002.893,62
TOTALES	517.579.936,34	508.381.979,42	483.265.684,50	135.489.439,50	341.427.409,80	509.937.595,89	102.601.268,58	11.886.013,34	25.007.411,99	2.635.576.739,36

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



*[Signature]*  
 LEONARDO ESTEFANIA LOPEZ  
 GERENTE ADMINISTRATIVA  
 Y CONTABLE  
 Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

*[Signature]*  
 Director General de  
 Administración  
 D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
Direccion Nacional de Gestion de Planes y Programas  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2021

5- Egresos No Afectados a Obras - Composición - 01/01/21 al 31/12/21

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

Planilla N° 5.6.

MES	Comision de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Fondos Terceros 6	Egresos Fondo Rotatorio 7	Egresos Seg. Vivienda 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 9)
Enero	171.042,69		171.042,69	997.968,35	20.820.896,90	173.830,36			21.992.695,61	22.163.738,30
Febrero	223.510,11		223.510,11	1.441.648,80	21.366.524,96	113.087,00			22.921.260,76	23.144.770,87
Marzo	545.022,38		545.022,38	2.331.661,93	22.444.288,33	526.978,52			25.302.928,78	25.847.951,16
Abril	1.045.264,09		1.045.264,09	2.908.281,81	25.647.663,71	826.048,14			29.381.993,66	30.427.257,75
Mayo	730.487,88	725.174,67	1.455.662,55	3.229.122,38	16.135.214,12	1.240.865,89			20.605.202,39	22.060.864,94
Junio	910.984,42		910.984,42	2.059.424,80	44.146.259,82	7.049.376,13			53.255.060,75	54.166.045,17
Julio	991.144,31		991.144,31	5.016.922,11	17.367.055,56	1.739.305,22			24.123.282,89	25.114.427,20
Agosto	830.722,48		830.722,48	2.761.358,39	20.234.230,85	4.660.245,47			27.655.834,71	28.486.557,19
Setiembre	790.459,94		790.459,94	5.267.360,58	2.885.963,29	2.553.497,25			28.169.820,12	28.960.280,06
Octubre	1.088.773,22		1.088.773,22	2.511.186,81	34.048.423,04	79.571,44			37.013.957,77	38.102.730,99
Noviembre	1.021.431,63		1.021.431,63	2.511.186,81	24.307.130,98	2.657.309,92			29.475.627,71	30.497.059,34
Diciembre	448.981,06	764.503,57	1.213.484,63	4.183.900,21	58.429.510,39	3.875.918,35	224.743,35		66.714.072,30	67.927.556,93
TOTALES	8.797.824,21	1.489.678,24	10.287.502,45	35.594.799,46	325.296.160,95	25.496.033,69	224.743,35	0,00	386.611.737,45	396.899.239,90

Fuente: DIRECCION DE ADMINISTRACION

LEONORA ESTEFANIA LOANZA  
SERVIDOR ADMINISTRATIVO  
Y CONTABLE  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda



LEONORA ESTEFANIA LOANZA  
DIRECCION GENERAL de  
Administracion  
I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas

1 - EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -

Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/21 al 31/12/21

JURISDICCION:

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

CONCEPTOS	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°
	722751/5	7330051717	7330051923	4330051820	4330073440	4330073543
	Obras	Nac. Viv	Nac. Pav	Nac. ARG CONTRUYE	Hosp. Calaf	T.D.P.Trunc
<b>SALDO INICIAL</b>	47.023.732,92	2.076.871,11	12.281,50	0,00	681.347,62	5.816.162,91
<b>1. INGRESOS</b>	1.564.741.126,90	0,00	0,00	59.878.716,60	0,00	0,00
1.1 Transferencias FONAVI	1.564.741.126,90					
1.2 Recupero FONAVI						
1.3 Programas Federales						
1.4 Recuperos Provinciales				59.878.716,60		
1.5 Hospital/B Redonda/Red Colectora Sur						
1.6 Otros Ingresos						
<b>2. EGRESOS</b>	1.509.227.600,26	0,00	0,00	59.878.716,60	0,00	0,00
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI	1.509.227.600,26					
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES						
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias				59.878.716,60		
2.4 Gastos de funcionamiento						
2.5 Haberes de Personal						
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras						
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	-53.822.627,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1 Ingresos (+)	11.000.000,00					
3.2 Egresos (-)	64.822.627,37					
<b>4. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)						
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)						
<b>5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)</b>	55.513.526,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)</b>	48.714.632,19	0,00	12.281,50	0,00	681.347,62	5.816.162,91

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

\$ 48.714.632,19

LEONARDO STEFANIA LOAYZA  
GERENTE ADMINISTRATIVO Y CONTABLE  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda



LEONARDO STEFANIA LOAYZA  
GERENTE ADMINISTRATIVO Y CONTABLE  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas

1 - EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -

Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/21 al 31/12/21

AL RENDICION:

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

CONCEPTOS	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°
	4330073646	4330074655	4330098502	4330074964	4330098605	4330074243	4330074346	4330073955	
<b>SALDO INICIAL</b>	T.D C.Oliv	96 Viv.PSJ	Sub. Vivienda	Red Inf P.Mor	Sub. Habitat	Pav Cost L.Ant	Bahia Redonda	Pta.Imp.Calaf	
<b>1. INGRESOS</b>	4.788.879,31	1.715.007,64	41.710.939,85	0,00	189.193,78	0,00	48.863,67	0,00	
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2 Recupero FONAVI									
1.3 Programas Federales			0,00						
1.4 Recuperos Provinciales									
1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur									
1.6 Otros Ingresos									
<b>2. EGRESOS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI									
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES									
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias									
2.4 Gastos de funcionamiento									
2.5 Haberes de Personal									
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras									
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>									
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2 Egresos (-)									
<b>4. ACTIVOS FINANCIEROS</b>									
4.1 Venta (+) Compra (-)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)									
<b>5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)</b>									
<b>6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)</b>	4.788.879,31	1.715.007,64	41.710.939,85	0,00	189.193,78	0,00	48.863,67	0,00	

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



LEANDRA ESTEFANIA LOAIZA  
GERENTE ADMINISTRATIVA  
Y CONTABLE  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ  
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION  
I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas

1 - EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -

Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/21 al 31/12/21

JE RSDICCIÓN:

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

CONCEPTOS	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°
	4330074552	4330074758	4330073749	4330074861	4330074449	730143/7	730241/6
	Viv Petroleros	Viv Plan Fed II	Red Col.Z.Sur	100Viv P.Desea	Mov Suelo S.Ben	Mejor Vivir	RepSol YPF
<b>SALDO INICIAL</b>	185.588,21	0,00	1.866.988,06	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>1. INGRESOS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1 Transferencias FONAVI							
1.2 Recupero FONAVI							
1.3 Programas Federales							
1.4 Recuperos Provinciales							
1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur							
1.6 Otros Ingresos							
<b>2. EGRESOS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI							
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES							
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias							
2.4 Gastos de funcionamiento							
2.5 Haberes de Personal							
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras							
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1 Ingresos (+)							
3.2 Egresos (-)							
<b>4. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)							
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)							
<b>5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)</b>	0,00						
<b>6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)</b>	185.588,21		1.866.988,06	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

LEANDRO P. GARCIA  
GERENTE ADMINISTRATIVO  
Y CONTABLE  
Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda




LEANDRO P. GARCIA  
GERENTE ADMINISTRATIVO  
Y CONTABLE  
Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda

**Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas**  
1 - EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL.  
1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -  
Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/21 al 31/12/21

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

**Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**

  
 Dirección General de  
 Administración  
 I.D.U.V.

**LEANDRA E. DE LA HAZA**  
GERENTE ADMINISTRATIVA  
Y CONTABLE  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas

1- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -

Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/21 al 31/12/21

JURISDICCION:

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

CONCEPTOS	Cuenta N° 722845/7 ARG-CONTR.PROV	Cuenta N° 722983/2 Fdo. Permanen	Cuenta N° 722984/9 Gastos	Cuenta N° 722985/6 Sueldos	Cuenta N° 4330022808 I.D.U.V
<b>SALDO INICIAL</b>	80.489,44	242.406,02	749.216,77	80.764,86	4.503.598,15
<b>1. INGRESOS</b>	11.886.891,19	0,00	16.500,00	166.613.838,23	0,00
1.1 Transferencias FONAVI					
1.2 Recupero FONAVI					
1.3 Programas Federales					
1.4 Recuperos Provinciales					
1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur					
1.6 Otros Ingresos	11.886.891,19		16.500,00	166.613.838,23	
<b>2. EGRESOS</b>	11.886.013,34	8.797.824,21	35.594.799,46	325.296.160,95	0,00
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI					
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES	11.886.013,34				
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias					
2.4 Gastos de funcionamiento		8.797.824,21			
2.5 Haberes de Personal			35.594.799,46		
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras				325.296.160,95	
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	-81.367,29	9.000.000,00	35.275.256,65	158.863.327,27	0,00
3.1 Ingresos (+)		9.000.000,00	35.275.256,65	158.863.327,27	
3.2 Egresos (-)	81.367,29				
<b>4. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)					
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)					
<b>5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)</b>	877.855,00	444.681,81	-35.578.299,46	-158.682.322,72	0,00
<b>6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)</b>	0,00	444.681,81	446.173,96	261.769,41	4.503.598,15

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



LEONORA ESTANISLA LOPEZ  
GERENTE ADMINISTRATIVA Y CONTABLE  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

Administración  
I.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas

1 - EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -

Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/21 al 31/12/21

JURISDICCION:

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

CONCEPTOS	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°
	13397872	353394/5	13504670	730185/7
	Unirse	Fin. Escolar	U.E.PA	A.F.I.P
<b>SALDO INICIAL</b>	25.599.819,25	2.474.040,46	0,00	13.065.364,78
<b>1. INGRESOS</b>	484.821.456,00	346.905.965,49	0,00	7.743.982,88
1.1 Transferencias FONAVI				
1.2 Recupero FONAVI				
1.3 Programas Federales				
1.4 Recuperos Provinciales				
1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur				
1.6 Otros Ingresos	484.821.456,00	346.905.965,49		7.743.982,88
<b>2. EGRESOS</b>	509.937.595,89	341.427.409,80	0,00	0,00
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI	509.937.595,89	341.427.409,80		
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES				
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias				
2.4 Gastos de funcionamiento				
2.5 Haberes de Personal				
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras				
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1 Ingresos (+)				
3.2 Egresos (-)				
<b>4. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)				
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)				
<b>5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)</b>	-25.116.779,89	54.78.555,69	0,00	7.743.982,88
<b>6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)</b>	483.679,36	7952.596,15	0,00	20.809.347,66

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

LEANDRA ESTEVEZ MACDONALD  
GERENTE ADMINISTRATIVA  
Y CONTABLE  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

SECRETARIA DE HABITAT  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda  
IDUV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

Dirección Nacional de Gestión de Planes y Programas

1 - EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -

Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/21 al 31/12/21

JURISDICCION:

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

Planilla N° 5.7.

CONCEPTOS	Fondo Rotatorio	Cuenta N°	TOTAL
<b>SALDO INICIAL</b>		371372-2	
<b>1. INGRESOS</b>	0,00	Argentina Hace	81,82
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	140.640.054,02	209.873.981,41
1.2 Recupero FONAVI			3.113.041.262,79
1.3 Programas Federales			1.564.741.126,90
1.4 Recuperos Provinciales			159.914.570,82
1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur			59.878.716,60
1.6 Otros Ingresos			0,00
<b>2. EGRESOS</b>	224.743,35	140.640.054,02	1.328.506.848,47
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI		135.489.439,50	3.092.354.695,86
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES		135.489.439,50	2.635.576.739,36
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias			59.878.716,60
2.4 Gastos de funcionamiento			10.287.502,45
2.5 Haberes de Personal			35.594.799,46
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras	224.743,35		325.296.160,95
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	224.743,35	0,00	25.720.777,04
3.1 Ingresos (+)			0,00
3.2 Egresos (-)	224.743,35		214.444.694,56
<b>4. ACTIVOS FINANCIEROS</b>		0,00	214.444.694,56
4.1 Venta (+) Compra (-)			0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)			0,00
<b>5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)</b>	224.743,35	5.150.614,52	20.686.566,93
<b>6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)</b>	0,00	5.150.696,34	230.560.548,34

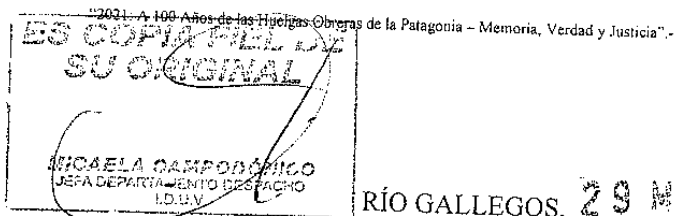
Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

LEANDRA ESTEBAN LÓPEZ  
GERENTE ADMINISTRATIVA  
CONTABLE



LEANDRA ESTEBAN LÓPEZ  
GERENTE ADMINISTRATIVA  
CONTABLE

## ANEXO DOCUMENTOS



RÍO GALLEGOS, 29 MAR. 2021

VISTO:

El Expediente IDUV N° 060.814/2021; y

CONSIDERANDO:

Que por el referido Expediente, se tramita la aprobación de la Estructura Orgánica del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA;

Que, resulta necesario realizar una modificación estructural del organigrama oportunamente establecido, con el objeto de demarcar y lograr un mejor y más eficiente manejo en las áreas técnicas, sociales y administrativas, en prosecución de los objetivos, adecuando su organización interna a tales fines;

Que, en miras a una mayor organización de las áreas de trabajo en función de las tareas que realizan, resulta pertinente la creación de tres (03) Gerencias, dos (02) Direcciones Provinciales, ocho (08) Direcciones y cuatro (04) Departamentos, procediéndose a la supresión de tres (03) Direcciones Generales y cuatro (04) Divisiones.

Que a fs. 119 la Dirección General de Asuntos Legales ha tomado intervención de su competencia emitiendo Dictamen N° 142/2021;

Que nada obsta para proceder en consecuencia;

POR ELLO:

EL HONORABLE DIRECTORIO  
DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
RESUELVE  
"AD REFERENDUM DEL PODER EJECUTIVO"

1º.- APROBAR a partir del día de la fecha, la nueva Estructura de Organización, misiones y funciones del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, las misiones y funciones indicados en el ANEXO I, II, III y IV que forma parte integrante de la presente.-

2º.- DEJARSE SIN EFECTO toda otra norma legal que se oponga a la presente.-

3º.- GIRESE a Departamento de Personal, a sus efectos; tomen conocimiento, Dirección Provincial Técnica, Dirección General de Asuntos Legales, Dirección de Administración, Dirección General de Programas Habitacionales, gírese al Ministerio de Economía, Finanzas e Infraestructura de la Provincia de Santa Cruz para su conocimiento y posterior elevación al Poder Ejecutivo para su ratificación, dese copia al Tribunal de Cuentas, al Boletín Oficial, y cumplido, Archívese.-

Lic. MARIA DE LOS ANGELES GRASSO ANTUNZ  
VOCAL  
PODER EJECUTIVO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda



Arq. ANAHIS PETTLER  
VOCAL  
PODER EJECUTIVO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

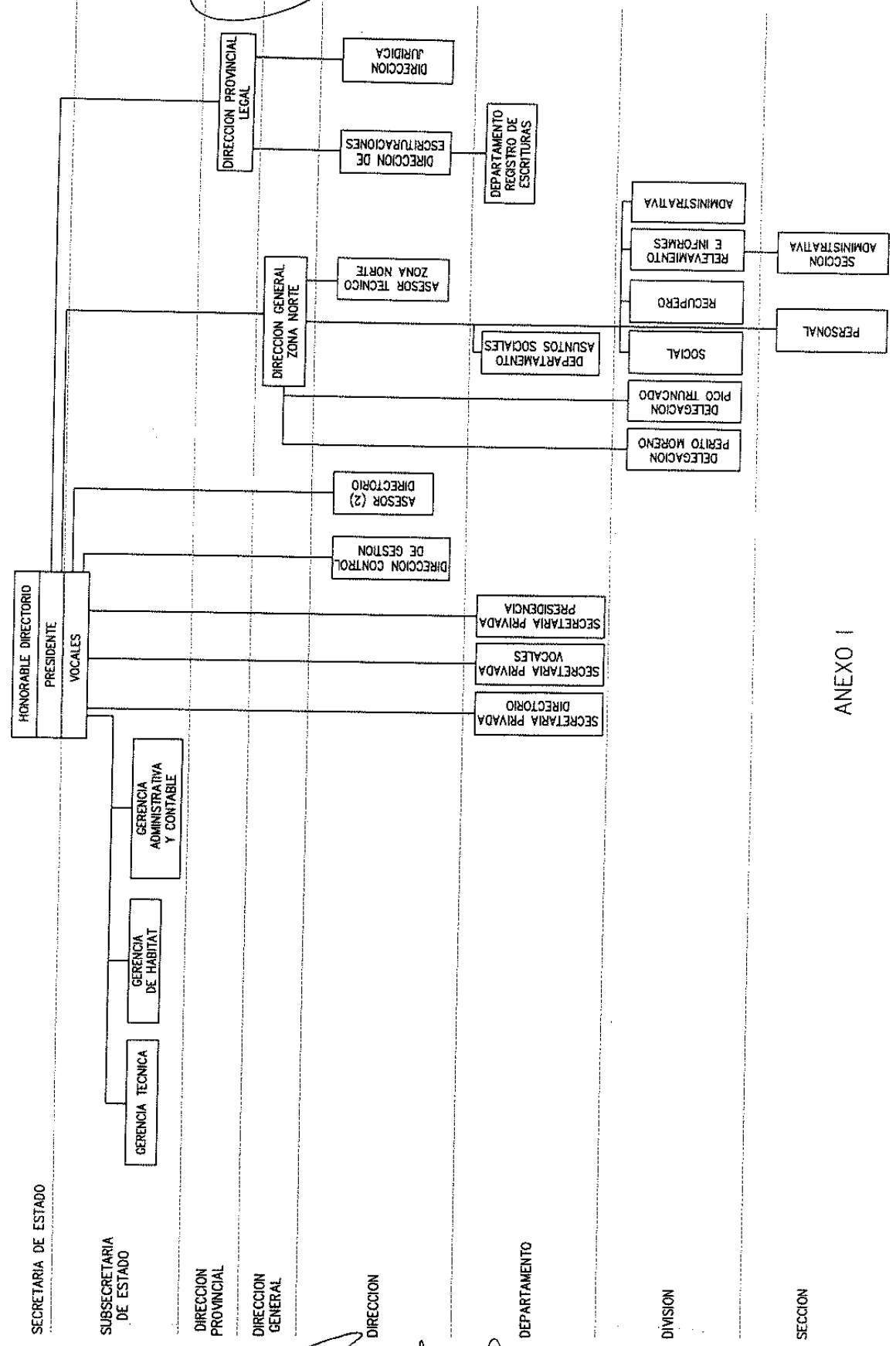
Arq. DANIEL OMAR COPERTARI  
PRESIDENTE  
HONORABLE DIRECTORIO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

RESOLUCION N° 0380



ES COPIA DE SU ORIGINAL

NICARLA CAMPOSÓVICO  
Jefa Departamento Desplacado  
I.D.U.V.



ANEXO I

SECRETARIA DE ESTADO

SUBSECRETARIA DE ESTADO

DIRECCION PROVINCIAL

DIRECCION GENERAL

DIRECCION

DEPARTAMENTO

DIVISION

SECCION

0380

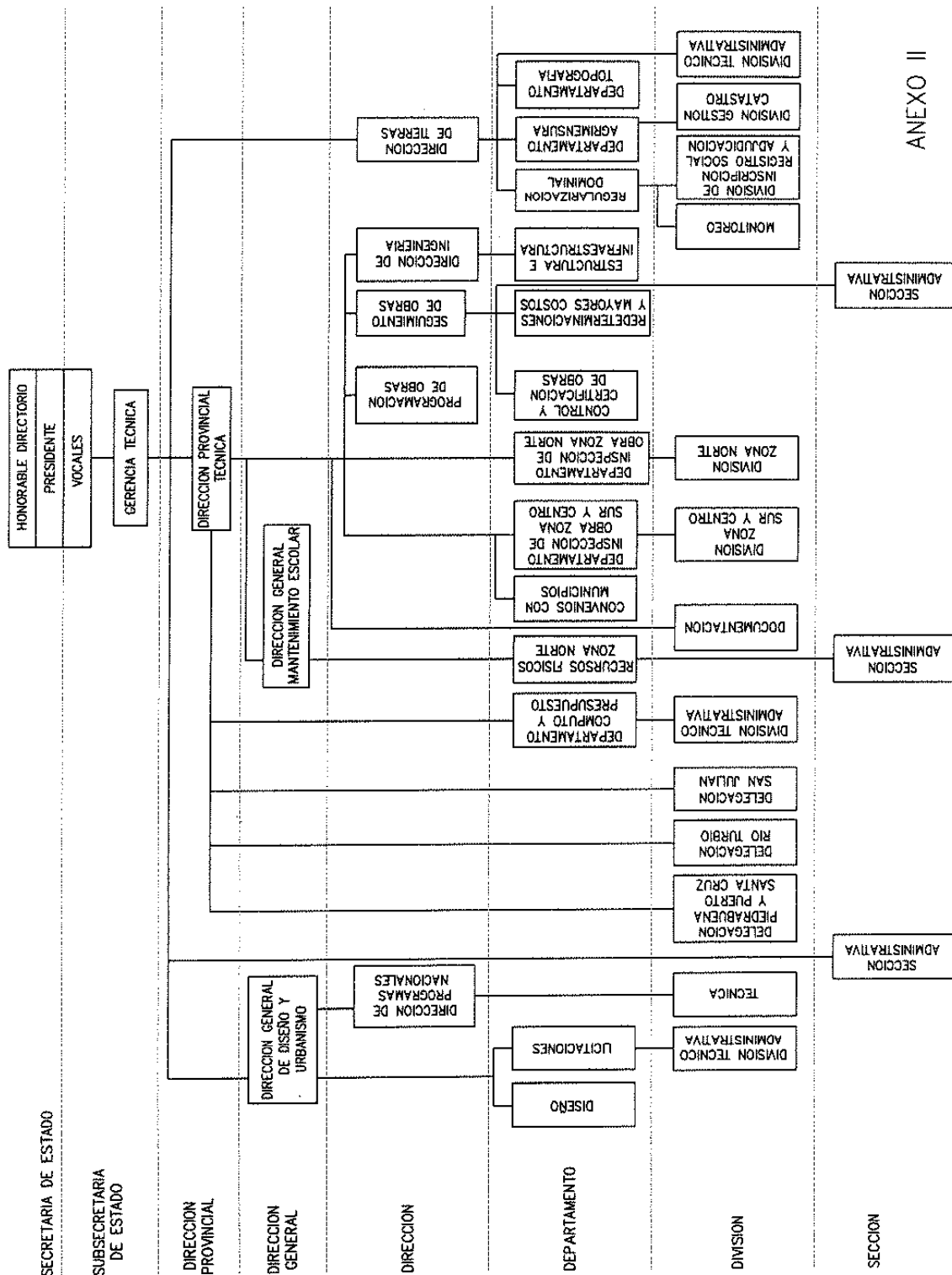
ARG. ANAHI SPETTLER  
Vocal  
Poder Ejecutivo  
I.D.U.V.

Uc. MARIA DE LOS ANGELES GARCIA  
VOCAL PIE  
INSTITUTO DE DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

Arg. Daniel Omar Copartari  
Presidente  
Instituto Desarrollo Urbano y Vivienda

ES COPIA FIEL DE  
SU ORIGINAL

MICHAELA CAMPODEMICO  
JEFA DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
I.D.U.V.

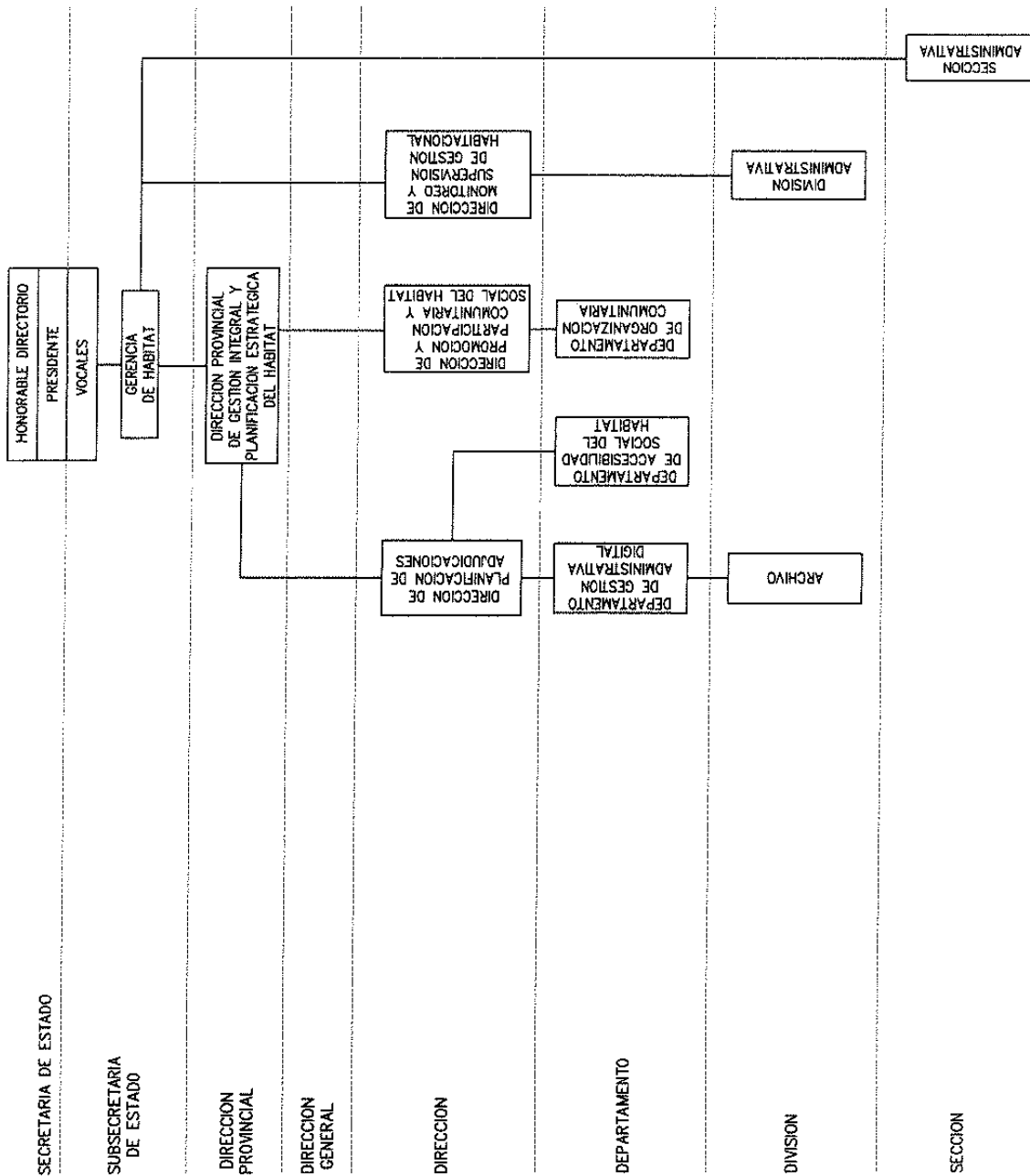


0330

Arq. ANAHI STETTLER

Lic. MARIA DELA ANGELICA BRASSO  
VOCAL PLE  
INSTITUTO DE DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

Arq. Daniel Omar Copartar  
Presidente



ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

MICHAELA CAMPODONICO  
JEFA DEPARTAMENTO DESPACHO  
I.D.U.V.

ANEXO III

0380

DR. ANAHI STETTLER  
Vocal  
Poder Ejecutivo  
I.D.U.V.

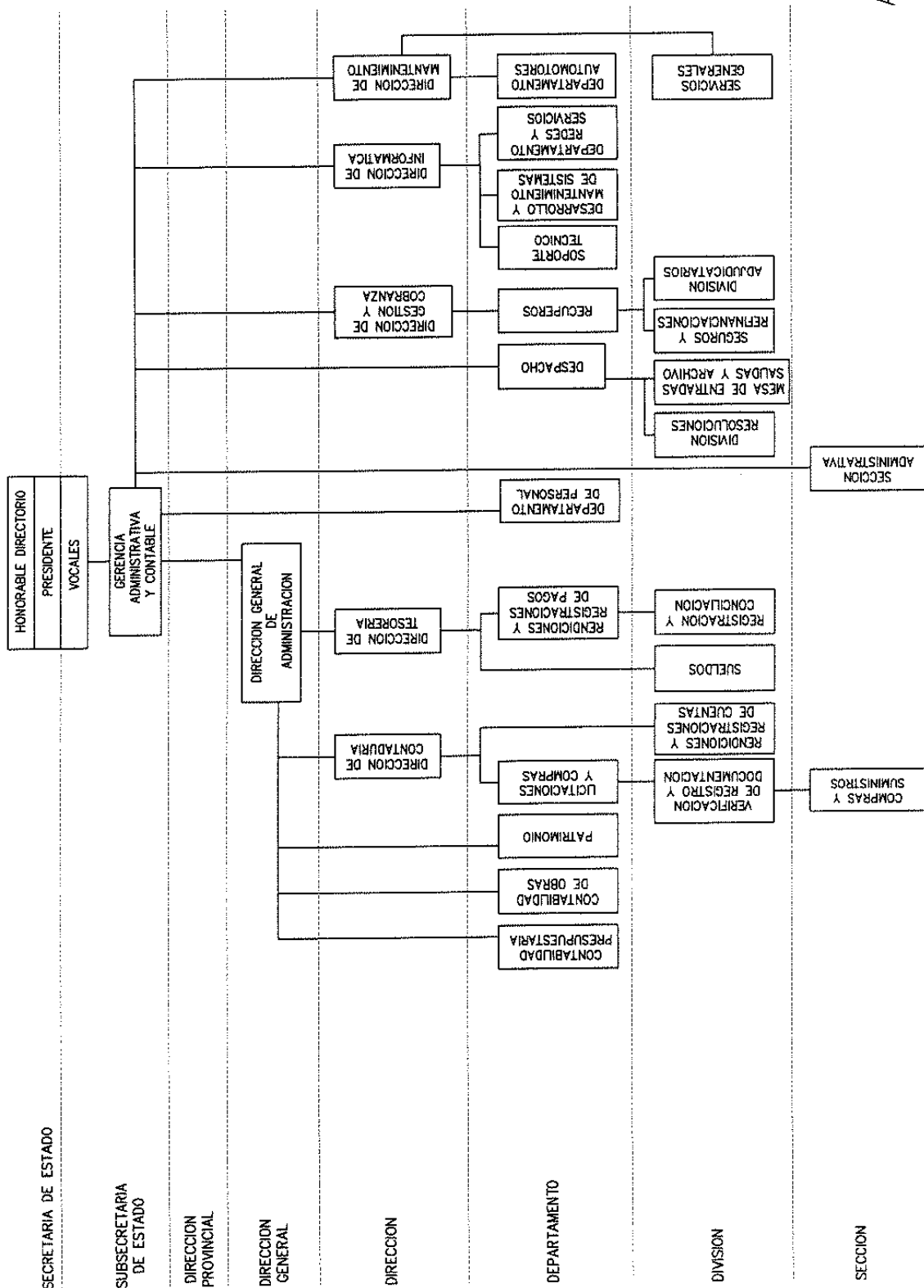
DR. MARIA DE LOS ANGELES GRASSO  
VOCAL P.E.  
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Dr. Omar Copertari  
Presidente  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

MICHAELA CAMPODOMO  
JEFA DEPARTAMENTO DESPACHO  
I.D.U.V.

ANEXO IV



SECRETARIA DE ESTADO

SUBSECRETARIA DE ESTADO

DIRECCION PROVINCIAL

DIRECCION GENERAL

DIRECCION

DEPARTAMENTO

DIVISION

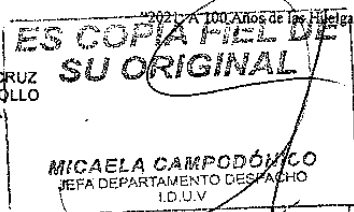
SECCION

Arq. ANAHI STETTLER  
Vocal  
Poder Ejecutivo  
I.D.U.V.

Lic. MARIA DE LOS ANGELES GRASSO  
VOCAL PIE  
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Arq. Daniel Omar Copertari  
Presidente  
Instituto Desarrollo Urbano y Vivienda

0380



RÍO GALLEGOS, 29 ABR. 2021

VISTO:

El Expediente IDUV N° 60.814/2021; y

CONSIDERANDO:

Que, mediante el referido Expediente, se tramita la modificación parcial de la Estructura de Organización del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, aprobada por Resolución IDUV N° 0380 de fecha 29 de marzo de 2021 - ANEXOS I, II, III y IV;

Que, dicha modificatoria se realiza en virtud de haber detectado algunas inconsistencias en dichos ANEXOS, referidas a la forma en la que se presentan consignadas distintas áreas de trabajo y dependencias;

Que, por lo expuesto, se deberá modificar parcialmente el ANEXO I (página 01) de la citada Resolución, respecto del Área de las que dependen las Gerencias, Asesores, Secretarías y Direcciones;

Que, se deberá modificar parcialmente el ANEXO II (página 01) de la citada Resolución, respecto del Área de la que depende "GERENCIA TÉCNICA";

Que, se deberá modificar parcialmente el ANEXO III (página 01) de la citada Resolución, respecto del Área de la que depende "GERENCIA DE HABITAT", asimismo, modificar parcialmente la página 04 del mismo ANEXO, respecto del Área de la que depende "DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE ADJUDICACIONES";

Que, por último, se deberá modificar parcialmente el ANEXO IV (página 01) de la citada Resolución, respecto del Área de la que depende "GERENCIA ADMINISTRATIVA Y CONTABLE";

Que, en consecuencia, se confeccionaron nuevos ANEXOS con las correcciones pertinentes, los que forman parte integrante de la presente Resolución y que reemplazarán a los mencionados en los Considerandos precedentes;

Que, a fs. 245, la Dirección General de Asuntos Legales, ha tomado intervención de competencia;

Que, nada obsta para proceder en consecuencia;

POR ELLO:

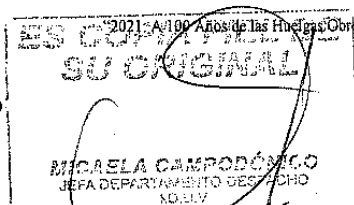
EL HONORABLE DIRECTORIO  
DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
RESUELVE  
"AD REFERENDUM DEL PODER EJECUTIVO"

1°.- MODIFICAR parcialmente el ANEXO I (página 01), ANEXO II (página 01), ANEXO III (páginas 01 y 04), ANEXO IV (página 01) de la Resolución IDUV N° 380 de fecha 29 de marzo de 2021, referidas a la forma en la que se presentan consignadas distintas áreas de trabajo y dependencias (Gerencias, Asesores, Secretarías y Direcciones), por las razones invocadas en los considerandos que anteceden.-

2°.- DEJAR ESTABLECIDO que las correspondientes modificaciones forman parte integrante de la presente Resolución como ANEXO I de un (1) folio, ANEXO II de un (1) folio, ANEXO III de dos (2) folios y ANEXO IV de un (1) folio, los que reemplazarán a



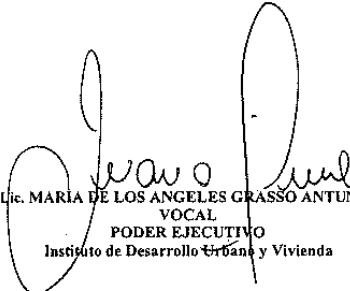
PROVINCIA DE SANTA CRUZ  
INSTITUTO DE DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA



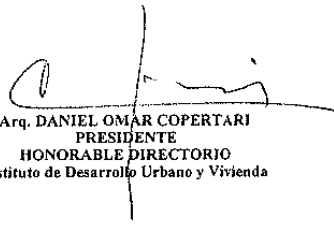
///2.-

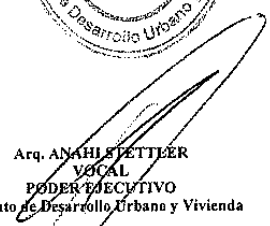
los ANEXOS mencionados en el Artículo precedente, por las razones invocadas en los considerandos de la presente Resolución.-

3°.- GIRESE a Departamento de Personal, a sus efectos; tomen conocimiento, Dirección Provincial Técnica, Dirección General de Asuntos Legales, Dirección de Administración, Dirección General de Programas Habitacionales, gírese al Ministerio de Economía, Finanzas e Infraestructura de la Provincia de Santa Cruz para su conocimiento y posterior elevación al Poder Ejecutivo para su ratificación, dese copia al Tribunal de Cuentas, al Boletín Oficial, y cumplido, Archívese.-

  
Lic. MARIA DE LOS ANGELES GRASSO ANTUNEZ  
VOCAL  
PODER EJECUTIVO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda



  
Arq. DANIEL OMAR COPERTARI  
PRESIDENTE  
HONORABLE DIRECTORIO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

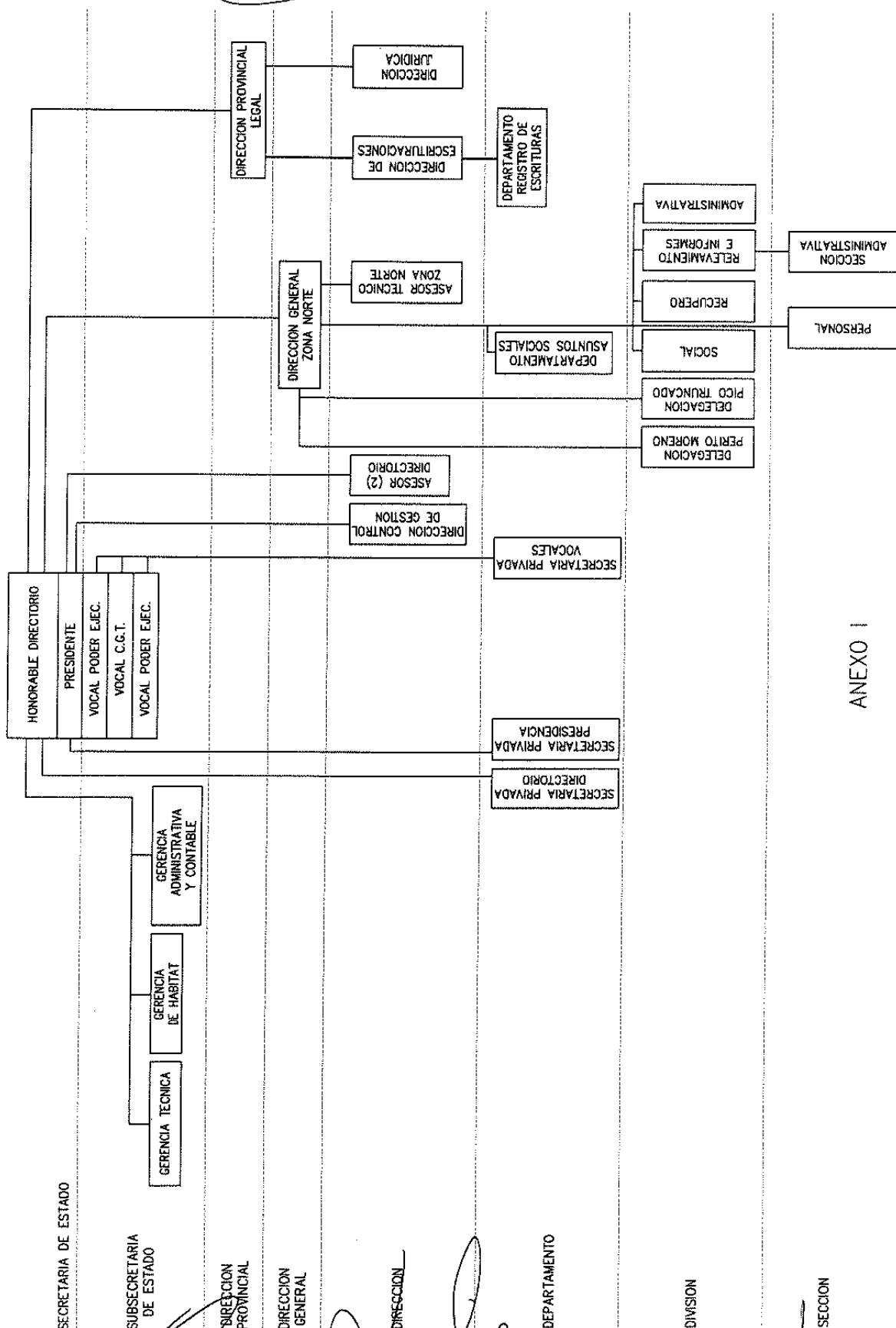
  
Arq. ANAHELETTLEER  
VOCAL  
PODER EJECUTIVO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

RESOLUCION N°

0001

ES COPIA FIEL DE  
SU ORIGINAL

MICAELA CAMPOS  
JEFA DEPARTAMENTO DE ESCRITURAS



ANEXO I

SECRETARIA DE ESTADO

SUBSECRETARIA DE ESTADO

DIRECCION PROVINCIAL

DIRECCION GENERAL

DEPARTAMENTO

DIVISION

SECCION

Arq. ANAHI STEITLER

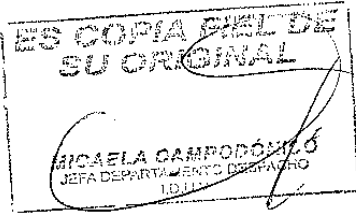
Vocal  
Poder Ejecutivo  
I.D.U.V.

Lic. MARIA DE LOS ANGELES GRASSO  
VOCAL P.E.  
INSTITUTO DE DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

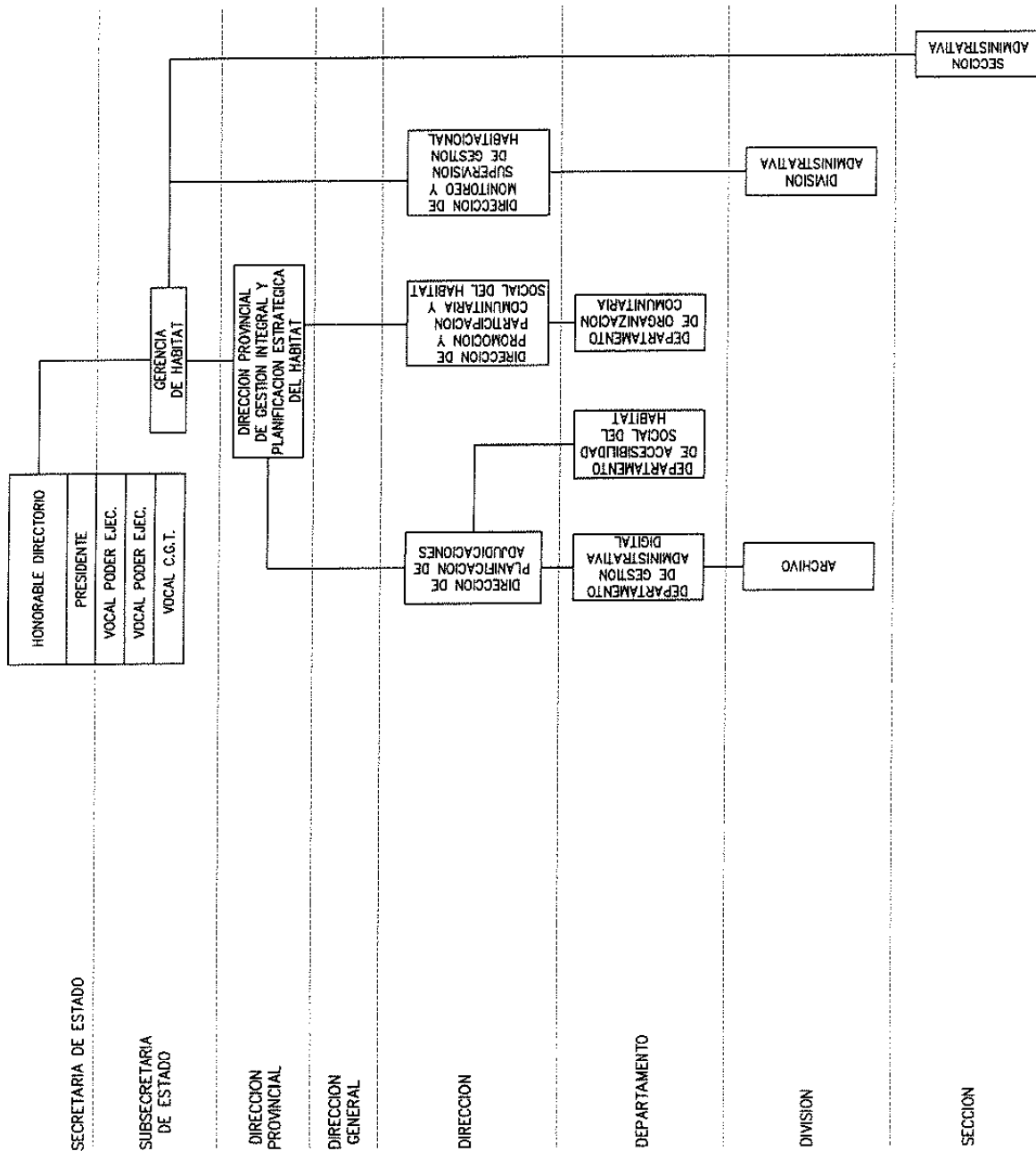
Arq. Daniel Omar Copello  
Presidente  
Instituto Desarrollo Urbano y Vivienda







ANEXO III



Arg. ANAHLIS TETTLER  
Vocal  
Poder Ejecutivo  
I.D.U.V.

Lic. MARIA DE LOS ANGELES GRASSO  
VOCAL P/E  
INSTITUTO DE DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

Arg. Daniel Omar Cepeda  
Presidente  
Instituto Desarrollo Urbano y Vivienda



**PODER EJECUTIVO**



RÍO GALLEGOS, 06 MAYO 2021

**VISTO:**

El expediente iniciado por el IDUV-N° 060.814/21 (II cuerpos), elevado por el Ministerio de Economía, Finanzas e Infraestructura; y

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante el actuado de referencia, se gestiona ratificar en todas sus partes, a través del Poder Ejecutivo Provincial, la Resolución IDUV N° 0380 de fecha 29 de marzo de 2021, que resolvió aprobar la nueva Estructura de Organización, misiones y funciones del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, indicados en sus ANEXOS I, II, III y IV y la Resolución IDUV N° 0601 de fecha 29 de abril de 2021, que resolvió modificar parcialmente el ANEXO I (página 01), ANEXO II (página 01), ANEXO III (páginas 01 y 04), ANEXO IV (página 01) de la Resolución IDUV N° 0380/21, referidas a la forma en la que se presentan consignadas distintas áreas de trabajo y dependencias (Gerencias, Asesores, Secretarías y Direcciones);

Que se ha advertido una incongruencia en el Anexo I de la Resolución IDUV N° 0601/21, con referencia a la dependencia de la Dirección Control de Gestión y del Asesor del Directorio quienes orgánicamente dependen del Honorable Directorio, corresponde facultar a ese alto cuerpo a adecuar dicho Instrumento Legal en su parte pertinente;

Que a fin de regularizar la gestión administrativa correspondiente, se debe proceder a la ratificación a través del Poder Ejecutivo Provincial;

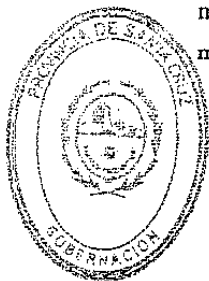
Por ello y atento a los Dictámenes DGAL-N° 263/21, emitido por la Dirección General de Asuntos Legales, obrante a fojas 245 y SLyT-GOB-N° 352/21, emitido por Secretaría Legal y Técnica de la Gobernación obrante a fojas 261;

**LA GOBERNADORA DE LA PROVINCIA**

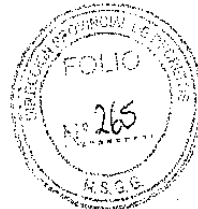
**DECRETA:**

Artículo 1°.- RATIFICASE en todas sus partes la Resolución IDUV N° 0380 de fecha 29 marzo de 2021, la que tiene por objeto APROBAR la nueva Estructura de Organización misiones y funciones del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA y de

///



**0493**



## PODER EJECUTIVO

///-2-


conformidad a lo expuesto en los considerados que anteceden.-

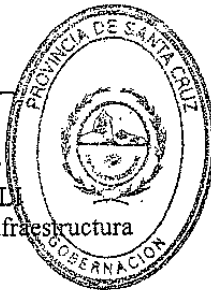
Artículo 2º- **RATIFICASE** en todas sus partes la Resolución IDUV N° 0601 de fecha de abril de 2021, la que tiene por objeto MODIFICAR parcialmente el ANEXO I (página 01), ANEXO II (página 01), ANEXO III (páginas 01 y 04), ANEXO IV (página 01) de la Resolución IDUV N° 380 de fecha 29 de marzo de 2021, referidas a la forma en la que se presentan consignadas distintas áreas de trabajo y dependencias (Gerencias, Asesores, Secretarías y Direcciones), y de conformidad a los considerandos del presente Decreto.-

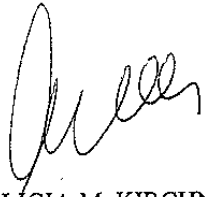
Artículo 3º- **FACÚLTASE** al Honorable Directorio del Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda a modificar en su parte pertinente el Anexo I de la Resolución IDUV N° 0601, a efectos de adecuar la dependencia de la Dirección Control de Gestión y del Asesor de Directorio, de acuerdo a lo que surge de los considerandos del presente.-

Artículo 4º- El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro Secretario en el Departamento de Economía, Finanzas e Infraestructura.-

Artículo 5º- **PASE** al Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda (I.D.U.V.), a sus efectos, tomen conocimiento, Contaduría General y Tribunal de Cuentas, dése al Boletín Oficial y, cumplido, ARCHÍVESE.-

  
Lic. IGNACIO PERINCIONI  
Ministro de Economía, Finanzas e Infraestructura



  
Dra. ALICIA M. KIRCHNER  
Gobernadora

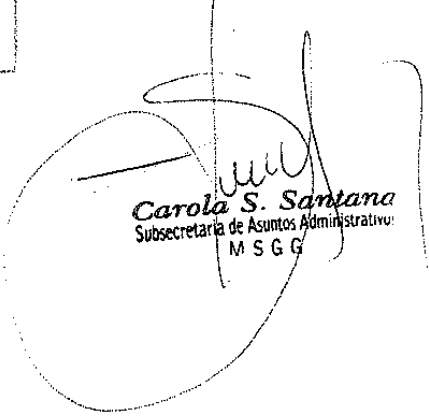
**DECRETO**

Nº

**0493**

/21.-

CERTIFICO: Que la presente es copia fiel del Original tenido ante mí para Ley N° 1269  
Dirección Provincial de Decretos - M.S.G.G.  
Río Gallegos - Provincia de Santa Cruz

  
Carola S. Santana  
Subsecretaria de Asuntos Administrativos  
M S G G

RÍO GALLEGOS, 19 MAYO 2021

VISTO:

El Expediente IDUV N° 60.814/2021; y

CONSIDERANDO:

Que, mediante el referido Expediente, se tramita la modificación parcial de la Estructura de Organización del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, aprobada por Resolución IDUV N° 0380 de fecha 29 de marzo de 2021 - ANEXOS I, II, III y IV;

Que mediante Resolución IDUV N° 0601 de fecha 29 de abril de 2021, se resolvió MODIFICAR parcialmente el ANEXO I (página 01), ANEXO II (página 01), ANEXO III (páginas 01 y 04) y ANEXO IV (página 01) de la Resolución IDUV N° 380/2021, referidas a la forma en la que se presentan consignadas distintas áreas de trabajo y dependencias (Gerencias, Asesores, Secretarías y Direcciones);

Que, es necesario realizar una nueva modificación en el citado instrumento legal, en virtud de haber detectado algunas inconsistencias en la página 1 del ANEXO I, referida a la forma en la que se presenta consignada el área de dependencia de la DIRECCIÓN CONTROL DE GESTIÓN y ASESOR (2) DIRECTORIO, correspondiendo ambas a la dependencia del HONORABLE DIRECTORIO del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA;

Que, en consecuencia, se confecciono un nuevo ANEXO con las correcciones pertinentes, la que forma parte integrante de la presente Resolución y que reemplazará al ANEXO mencionado en el Considerando precedente;

Que, obra Decreto del PODER EJECUTIVO PROVINCIAL N° 0493 de fecha 06 de mayo de 2021, mediante el cual, en su Artículo 3°, se faculta al HONORABLE DIRECTORIO del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, a realizar las modificatorias mencionadas precedentemente;

Que la Dirección Provincial Legal ha tomado intervención de su competencia, emitiendo Dictamen N° 0351/2021;

Que, nada obsta para proceder en consecuencia;

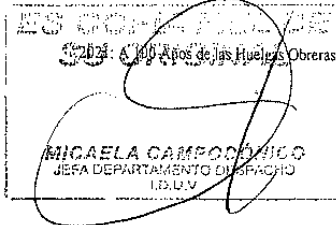
POR ELLO:

EL HONORABLE DIRECTORIO  
DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
RESUELVE  
"AD REFERENDUM DEL PODER EJECUTIVO"

MODIFICAR parcialmente la página 1 del ANEXO I de la Resolución IDUV N° 0601 de fecha 29 de abril de 2021, referida a la forma en la que se presenta consignada el área de dependencia de la DIRECCIÓN CONTROL DE GESTIÓN y ASESOR (2) DIRECTORIO, correspondiendo ambas a la dependencia del HONORABLE DIRECTORIO del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, por las razones invocadas en los considerandos que anteceden.-

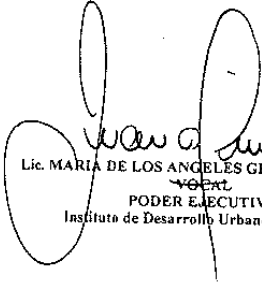
2°.- DEJAR ESTABLECIDO que las correspondientes modificaciones forman parte integrante de la presente Resolución como ANEXO I de un (1) folio, la que reemplazará a al ANEXO mencionados en el Artículo precedente, por las razones invocadas en los considerandos de la presente Resolución.-

3°.- GIRESE a Departamento de Personal, a sus efectos; tomen conocimiento, Gerencia Técnica, Dirección Provincial Legal, Dirección General de Administración, gírese al Ministerio de Economía, Finanzas e Infraestructura de la Provincia de Santa Cruz para su

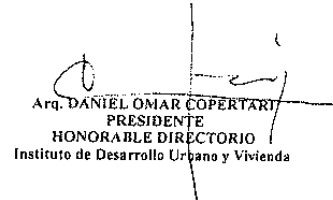


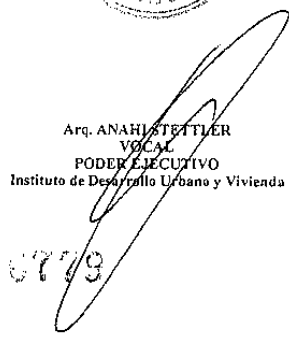
///2.-

conocimiento y posterior elevación al Poder Ejecutivo para su ratificación, dese copia al Tribunal de Cuentas, al Boletín Oficial, y cumplido, Archívese.-

  
Lic. MARIA DE LOS ANGELES GRASSO ANTUNEZ  
VOCAL  
PODER EJECUTIVO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda



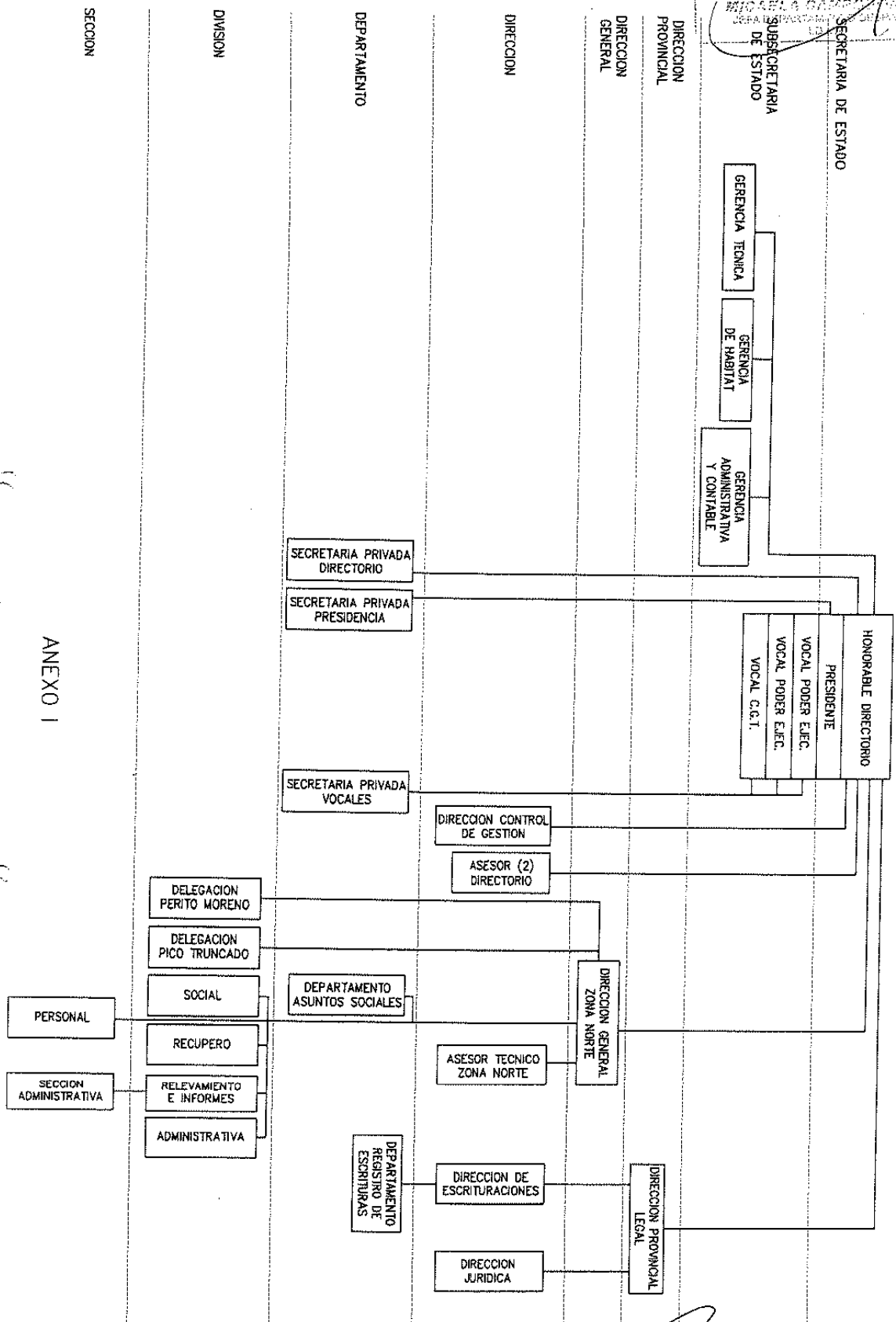
  
Arq. DANIEL OMAR COPERTARI  
PRESIDENTE  
HONORABLE DIRECTORIO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

  
Arq. ANAHÍ STETTLER  
VOCAL  
PODER EJECUTIVO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

RESOLUCION N° 0 6779

ES COMPLETO  
SU ORDENAL

MICHELLE RAMPOYAN  
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



ANEXO I

VERONICA STETTLER  
Vocal  
Poder Ejecutivo  
I.D.U.V.

Dr. Daniel Omar Copertari  
Presidente  
Instituto Desarrollo Urbano y Vivienda

Dr. MARCELO LOPEZ DE ROSA  
VOCAL P.E.  
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

0778



**PODER EJECUTIVO**

RÍO GALLEGOS, 13 JUL. 2021

**VISTO:**

El expediente IDUV-N° 060.814/21 (III cuerpos), iniciado por el Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda; y

**CONSIDERANDO:**

Que por el presente se propicia ratificar en todas sus partes la Resolución IDUV N° 1167/21 por medio de la cual se modifica la Resolución IDUV N° 0380/21 que aprueba la nueva estructura de organización, misiones y funciones del Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda, que fuera ratificada mediante Decreto N° 0493 de fecha 06 de mayo de 2021;

Que conforme dicho Instrumento Legal y a los fines de una mejor ejecución, ordenamiento y control del mantenimiento preventivo y correctivo de los establecimientos educativos de la provincia, se incorporan a dicho Instituto nuevas áreas encargadas de llevar a cabo las tareas que se establecen en las misiones y funciones de las mismas;

Que para ello se creó una Coordinación de Mantenimiento Preventivo y Correctivo Escolar dependiente del Honorable Directorio, dos Direcciones Provinciales de Asesoría Técnica y dos Direcciones de Operación y Control Zona Norte y Zona Sur;

Que a los fines de un correcto ordenamiento orgánico se traslado la actual Dirección General de Mantenimiento Escolar y sus dependencias, las cuales se encontraban bajo la órbita de la Gerencia Técnica, y que en virtud de las modificaciones implementadas dependerán actualmente de la Coordinación creada;

Que nada obsta para proceder en consecuencia;

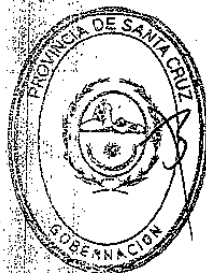
Por ello y atento al Dictamen SLyT-GOB-N° 611/21, emitido por la Secretaría Legal y Técnica de la Gobernación obrante a fojas 299;

**LA GOBERNADORA DE LA PROVINCIA**

**DECRETA:**

Artículo 1°.- **RATIFICASE** en todas sus partes la Resolución IDUV N° 1167 de fecha 13 de julio del año 2021, la que tiene por objeto modificar, en sus partes pertinentes, la Estructura de Organización misiones y funciones del Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda, la que como ANEXO forma parte integrante del presente y de conformidad a los considerandos expuestos.-

Artículo 2°.- El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro Secretario en el Depar-



**0846**

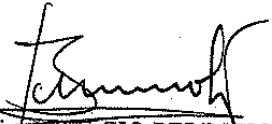


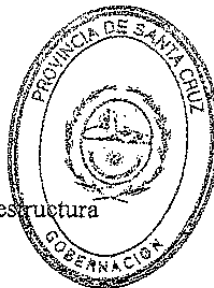
**PODER EJECUTIVO**

///-2-

tamento de Economía, Finanzas e Infraestructura.-

Artículo 3º- PASE al Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda (I.D.U.V.), a sus efectos, tomen conocimiento, Ministerio de Economía, Finanzas e Infraestructura, Dirección Provincial de Recursos Humanos, Contaduría General y Tribunal de Cuentas, dése al Boletín Oficial y, cumplido, ARCHÍVESE.-

  
Lic. IGNACIO PERINCIOLI  
Ministro de Economía, Finanzas e Infraestructura



  
Dra. ALICIA M. KIRCHNER  
Gobernadora

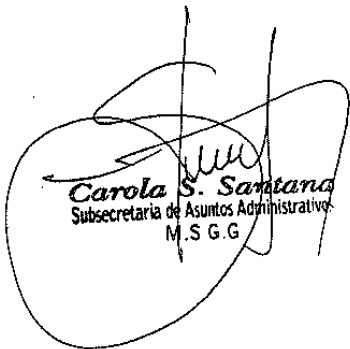
**DECRETO**

Nº

**0846**

/21-

CERTIFICO: Que la presente es copia fiel del Original tenido ante mí vista Ley N° 1289  
Dirección Provincial de Decretos - M.S.G.G  
Río Gallegos - Provincia de Santa Cruz

  
Carola S. Santana  
Subsecretaria de Asuntos Administrativos  
M.S.G.G.



PROVINCIA DE SANTA CRUZ  
INSTITUTO DE DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

"1520-2020: 500 Años Primera Misa en Territorio Argentino. Celebración y Encuentro"  
y "2020 Año del Bicentenario del Paso Inmortalidad del General Manuel Belgrano"



RÍO GALLEGOS 13 JUL. 2021

VISTO:

El expediente 060.814/2021 en III cuerpos; y

CONSIDERANDO:

Que por el presente se propicia modificar la Resolución IDUV N° 0380 de fecha 29 de marzo de 2021, que aprueba la nueva Estructura de Organización, misiones y funciones del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, que fuera ratificada mediante Decreto 0493 de fecha 06 de mayo de 2021;

Que a los fines de una mejor ejecución, ordenamiento y control del mantenimiento preventivo y correctivo de los establecimientos educativos de la Provincia, es necesario disponer un nuevo ANEXO V a dicha Estructura;

Que dicho ANEXO, incorpora una Coordinación de Mantenimiento Preventivo y Correctivo Escolar dependiente del Honorable Directorio, dos Direcciones Provinciales de Asesoría Técnica, y las Direcciones de Operación y Control de Zona Norte y de Zona Sur;

Que a su vez, y a los fines de un correcto ordenamiento orgánico se hace necesario el traslado de la actual Dirección General de Mantenimiento Escolar y sus dependencias, las cuales se encuentran bajo la órbita de la Gerencia Técnica, y que en virtud de las modificaciones implementadas dependerán actualmente de la Coordinación que se crea;

Que nada obsta para proceden en consecuencia; 285 0564

Que por ello y atento al Dictamen N° 0564/2021, emitido por Dirección Provincial Legal, obrante a fs. 285;

EL HONORABLE DIRECTORIO  
DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
"AD REFERENDUM DEL PODER EJECUTIVO"  
RESUELVE

1°.- INCORPORASE el ANEXO V a la Estructura de Organización, misiones y funciones del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, aprobada mediante Resolución IDUV N° 0380 de fecha 29 de marzo de 2021 y modificatorias, ratificada por Decreto N° 0493/2021, que como ANEXO I forma parte del presente.-

2°.- ELIMINASE, del ANEXO II de la Estructura de Organización, misiones y funciones del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, aprobada mediante Resolución IDUV N° 0380/2021 y modificatorias, ratificada por Decreto N° 0493/2021, la Dirección General de Mantenimiento Escolar y sus dependencias.-

3°.- MODIFICASE, el ANEXO I de la Estructura de Organización, misiones y funciones del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, aprobada mediante Resolución IDUV N° 0380/2021 y modificatorias, conforme el ANEXO II, el que forma parte integrante del presente.-

4°.- GIRESE a Departamento de Personal, a sus efectos; tomen conocimiento, Dirección Provincial Técnica, Dirección Provincial Legal, Dirección General de Administración, gírese al Ministerio de Economía, Finanzas e Infraestructura de la Provincia de Santa

0846

116

112.-



PROVINCIA DE SANTA CRUZ  
INSTITUTO DE DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

"1520-2020: 500 Años Primera Misa en Territorio Argentino. Celebración y Encuentro"  
y "2020 Año del Bicentenario del Paso Inmortalidad del General Manuel Belgrano"



///2.-

Cruz para su conocimiento y posterior elevación al Poder Ejecutivo para su ratificación,  
dese copia al Tribunal de Cuentas, al Boletín Oficial, y cumplido, Archívese.-

*[Signature]*  
Lic. MARIA DE LOS ANGELES GRASSO ANTUNEZ  
VOCAL  
PODER EJECUTIVO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda



Arq. DANIEL OMAR COPERTARI  
PRESIDENTE  
HONORABLE DIRECTORIO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

Arq. ANAHI STETTLER  
VOCAL  
PODER EJECUTIVO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

RESOLUCION N°

1167

0846

# ANEXO V

SECRETARÍA DE ESTADO

SUBSECRETARÍA

DIRECCIÓN  
PROVINCIAL

DIRECCIÓN  
GENERAL

DIRECCIÓN

DEPARTAMENTO

DIVISIÓN

HONORABLE DIRECTORIO  
PRESIDENTE  
VOCALES

COORDINACIÓN DE  
MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO Y CORRECTIVO  
ESCOLAR

ASESORÍA TÉCNICA

2

MANTENIMIENTO  
ESCOLAR

OPERATIVA DE  
CONTROL E  
INSPECCIÓN  
ZONA NORTE

OPERATIVA DE  
CONTROL E  
INSPECCIÓN  
ZONA SUR

RECURSOS FÍSICOS ZONA  
NORTE

ADMINISTRATIVA

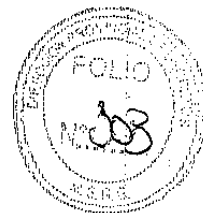
Arq. ANAHELETTA  
Vocal  
Poder Ejecutivo  
UBUV

Arq. Daniel Omar Copartan  
Presidente  
Instituto Nacional de Desarrollo  
Urbanístico

Arq. Juan Carlos  
Vocal  
Poder Ejecutivo  
UBUV

SECCIÓN

1010



# ANEXO I

SECRETARÍA DE ESTADO

SUBSECRETARÍA

DIRECCIÓN PROVINCIAL

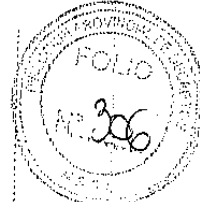
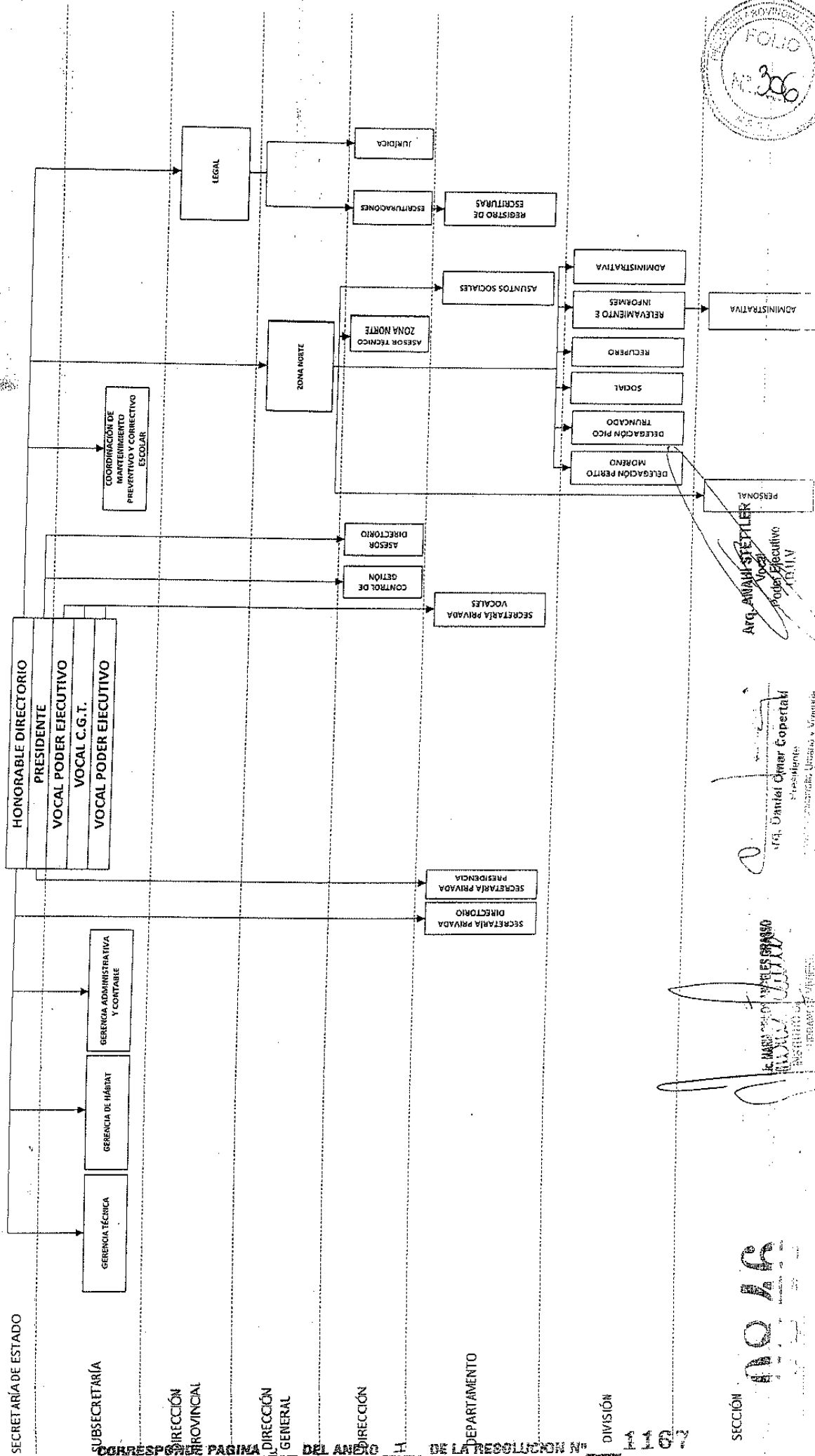
DIRECCIÓN GENERAL

DIRECCIÓN

DEPARTAMENTO

DIVISIÓN

SECCIÓN



Arq. ANAHÍ STEITLER  
Vocal Poder Ejecutivo  
D.N. 114

Arq. Daniel Omar Copertini  
Presidente  
Comisión de Estudios, Gestión y Vinculación

Arq. Daniel Omar Copertini  
Presidente  
Comisión de Estudios, Gestión y Vinculación

Arq. Daniel Omar Copertini  
Presidente  
Comisión de Estudios, Gestión y Vinculación

# ANEXO II

SECRETARÍA DE ESTADO

SUBSECRETARÍA

COORDINACIÓN PROVINCIAL

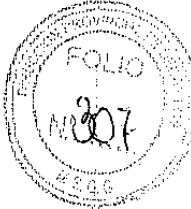
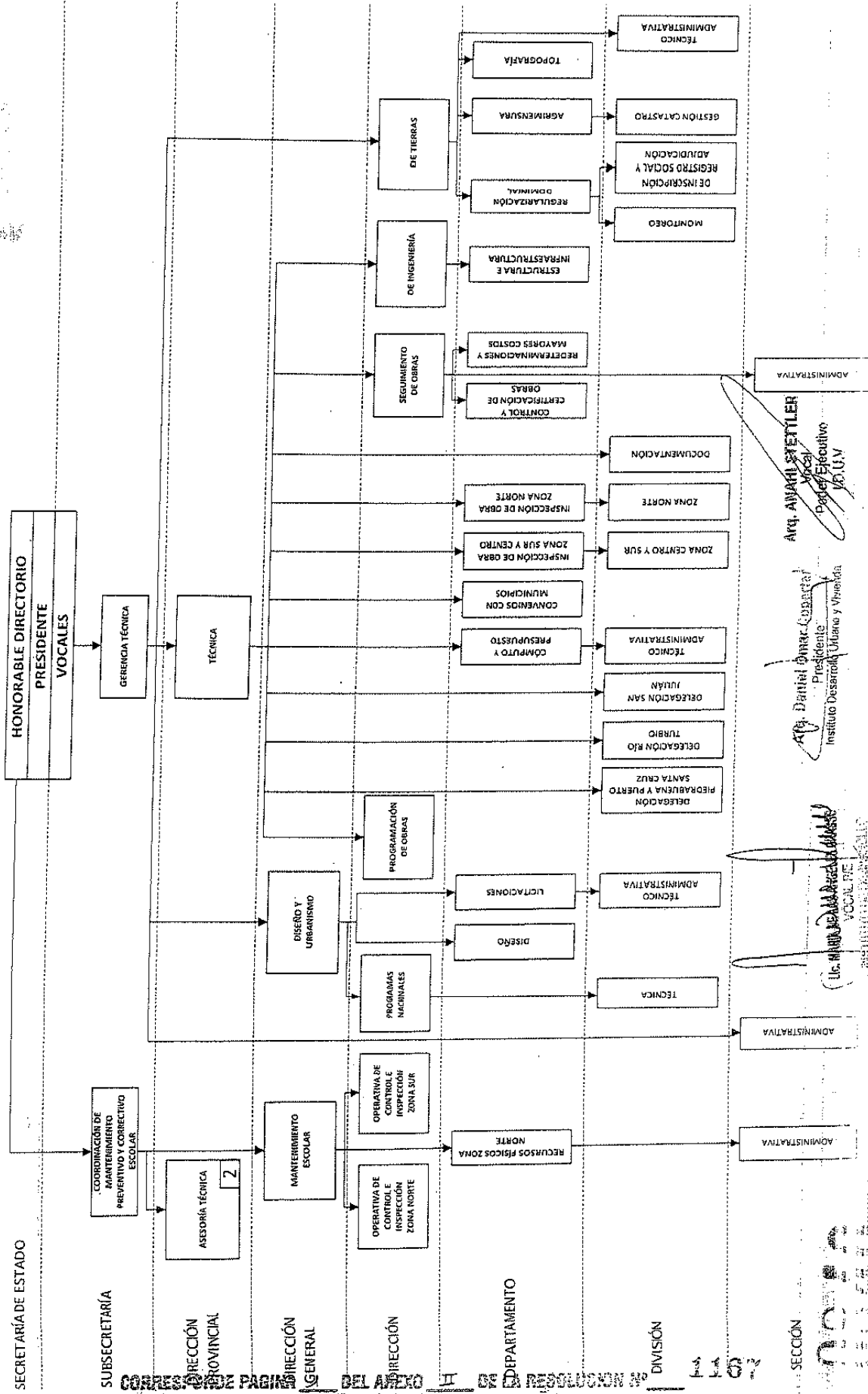
DIRECCIÓN GENERAL

DIRECCIÓN

DEPARTAMENTO

DIVISIÓN

SECCIÓN



Arq. ANAHÍ STETTLER  
Vocal  
Departamento Ejecutivo  
V.O.U.V.

Arq. Daniel Omar Cuatrecasas  
Presidente  
Instituto Desarrollo Urbano y Vivienda

Lic. ANIBAL DELA CRUZ  
Vocal de  
Instituto Desarrollo Urbano y Vivienda

SECCIÓN



PROVINCIA DE SANTA CRUZ  
INSTITUTO DE DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

COPIA FIEL DE  
SU ORIGINAL

MICAELA CAMPOS  
JEFE DEPARTAMENTO DESPACHO  
IDUV

RÍO GALLEGOS, 18 OCT. 2021

VISTO:

El Expediente IDUV N° 58.534/2018; y

CONSIDERANDO:

Que, por el referido Expediente, se tramita la ratificación del Acta de Recepción Provisoria de la Obra: "CONSTRUCCION DE 40 VIVIENDAS SECTOR 2 PLAN PROVINCIAL MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS", correspondiente a la Licitación Pública N° 31/IDUV/2018, suscripta oportunamente con la empresa PERMACO S.R.L.;

Que, a tal efecto, es necesario dictar el instrumento legal ratificatorio de la mencionada Acta;

Que, a fs. 848 y vta. la Dirección Provincial Legal, ha tomado intervención de competencia;

Que nada obsta para proceder en consecuencia;

POR ELLO:

EL HONORABLE DIRECTORIO  
DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
RESUELVE:

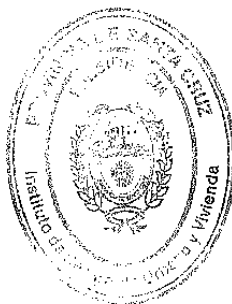
1º.- RATIFICAR en todos sus términos el Acta de Recepción Provisoria de la Obra: "CONSTRUCCION DE 40 VIVIENDAS SECTOR 2 PLAN PROVINCIAL MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS, correspondiente a la Licitación Pública N° 31/IDUV/2018, suscripta oportunamente con la empresa PERMACO S.R.L., con fecha 04 de diciembre de 2019, la que forma parte integrante de la presente Resolución como ANEXO I de dos (2) folios.-

2º.- NOTIFICAR fehacientemente a la empresa PERMACO S.R.L.-

3º.- PASAR a Dirección Provincial Técnica a sus efectos; tomen conocimiento, Gerencia Técnica, Dirección Provincial Legal, Dirección General de Administración, Tribunal de Cuentas, y cumplido, Archívese.-

Lic. MARIA DE LOS ANGELES GRASSO ANTUNEZ  
VOCAL  
PODER EJECUTIVO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

LEANDRA ESTEFAN LOANZA  
GERENTE ADMINISTRATIVA  
CONTABLE  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda



Arq. DANIEL OMAR COPERTARI  
PRESIDENTE  
HONORABLE DIRECTORIO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

Arq. MARCELO GUSTAVO DRAB  
GERENTE TECNICO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

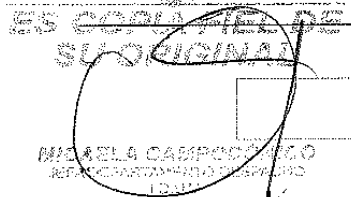
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



Dirección General de Obras

Don Bosco 369 - 9400 RIO GALLEGOS (Sta. Cruz)

TEL/FAX: (02966) 43 8059/42 0492



**ACTA DE RECEPCION PROVISORIA**

--- En la ciudad de Río Gallegos, Departamento Güer Aike, Provincia de Santa Cruz, a los Cuatro ( 04 ) días del mes de Diciembre del año dos mil diecinueve; reunidos el Señor Gustavo **MAMANI**, D.N.I.: 24.233.713, en representación de la Empresa Contratista **PERMACO S.R.L.**, el Arq. Antonio **ANDRADE**, DNI N° 31.838.424, Director General de Obras y la Arq. Carla **TORRI**, DNI N° 25.834.968, Jefa Departamento Inspecciones Zona Sur, ambos en representación del **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**; proceden a labrar la presente Acta correspondiente a la Obra: "**CONSTRUCCION DE 40 VIVIENDAS SECTOR 2 PLAN PROVINCIAL MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS**", de la Licitación Pública N° 31/IDUV/18, en un todo de acuerdo con las siguientes cláusulas.---

**PRIMERA:** El Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda recepciona en forma Provisoria la obra: "**CONSTRUCCION DE 40 VIVIENDAS SECTOR 2 PLAN PROVINCIAL MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS**", quedando establecido que la Contratista deberá cumplimentar con lo detallado en el **ANEXO I** de la presente Acta de Recepción.-----

**SEGUNDA:** Dejase constancia que la obra ha sido ejecutada de acuerdo a la documentación contractual y cumplidas satisfactoriamente las pruebas y ensayos establecidos.-----

**TERCERA:** La presente Acta no libera a la Contratista de los defectos que pudieran surgir por la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos, durante el periodo de Garantía que será de doce ( 12 ) meses según el Art. 12.1 del Pliego de Condiciones Particulares. Como así también de la Responsabilidad Civil que acuerdan la Leyes vigentes.-----

**CUARTA:** Se labra el Acta en cumplimiento del trámite administrativo pertinente, quedando la Recepción Provisoria de la Obra "**AD REFERENDUM**" de la Resolución ratificatoria del Honorable Directorio del Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda.-----

----- No habiendo otra observación que formular, y en prueba de conformidad, se firman cinco ( 5 ) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados precedentemente.-----

PERMACO S.R.L.  
Buenos Aires - Argentina  
1900, 1900

Arq. Carla TORRI  
Jefe Departamento de  
Inspecciones Obras  
Zona Sur - I.D.U.V.

[Firma manuscrita]

CORRESPONDE PAGINA 1 DEL ANEXO I DE LA RESOLUCION N° 1938





INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Dirección General de Obras

Don Bosco 369 - 9400 RIO GALLEGOS (Sta. Cruz)

TEL/FAX: (02966) 43 8059/42 0492



**ANEXO I**

**Obra: "CONSTRUCCION DE 40 VIVIENDAS SECTOR 2 PLAN PROVINCIAL MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS"**

**Licitación Publica N° 31-IDUV-18**

- 1) Nivelación del terreno en algunos sectores donde se encuentran ubicados los pozos ciegos.
- 2) Limpieza general de obra (sobrante de materiales)
- 3) Cambios de cerraduras en puertas exteriores
- 4) Picaportes en Puertas interiores
- 5) Colocación de Cámaras Sépticas
- 6) Colocación de ventilaciones

Arq. Carlo TORRI  
Jefe Departamento de  
Inspecciones Obras  
Zona Sur - I.D.U.V.

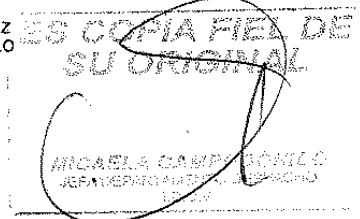
PENIACOS R. L.  
GUSTAVO M. GARCIA  
Soc. Gerente

CORRESPONDE PAGINA 2 DEL ANEXO I DE LA RESOLUCION N° 1938



PROVINCIA DE SANTA CRUZ  
INSTITUTO DE DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

"2021: A 100 Años de las Huelgas Obreras de la Patagonia – Memoria, Verdad y Justicia".-



RÍO GALLEGOS, 22 OCT. 2021

VISTO:

El Expediente IDUV N° 58.533/2018; y

CONSIDERANDO:

Que, por el referido Expediente, se tramita la ratificación del Acta de Recepción Provisoria de la Obra: "CONSTRUCCION DE 40 VIVIENDAS SECTOR 1 PLAN PROVINCIAL MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS", correspondiente a la Licitación Pública N° 30/IDUV/2018, suscripta oportunamente con la empresa PERMACO S.R.L.;

Que, a tal efecto, es necesario dictar el instrumento legal ratificatorio de la mencionada Acta;

Que, a fs. 849 y vta. la Dirección Provincial Legal, ha tomado intervención de competencia;

Que nada obsta para proceder en consecuencia;

POR ELLO:

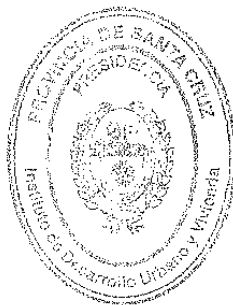
EL HONORABLE DIRECTORIO  
DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
RESUELVE:

1º.- RATIFICAR en todos sus términos el Acta de Recepción Provisoria de la Obra: "CONSTRUCCION DE 40 VIVIENDAS SECTOR 1 PLAN PROVINCIAL MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS, correspondiente a la Licitación Pública N° 30/IDUV/2018, suscripta oportunamente con la empresa PERMACO S.R.L., con fecha 04 de diciembre de 2019, la que forma parte integrante de la presente Resolución como ANEXO I de dos (2) folios.-

2º.- NOTIFICAR fehacientemente a la empresa PERMACO S.R.L.-

3º.- PASAR a Dirección Provincial Técnica a sus efectos; tomen conocimiento, Gerencia Técnica, Dirección Provincial Legal, Dirección General de Administración, Tribunal de Cuentas, y cumplido, Archívese.-

Lic. MARIA DE LOS ANGELES ORASSO ANTUNEZ  
VOCAL  
PODER EJECUTIVO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda



Arq. DANIEL OMAR COPERTARI  
PRESIDENTE  
HONORABLE DIRECTORIO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

LEANDRA ESTEFANIA LOAIZA  
GERENTE ADMINISTRATIVA  
Y CONTABLE  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

Arq. MARCELO GUSTAVO DRAB  
GERENTE TECNICO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

RESOLUCION N° 2022  
S.N.

TEL/FAX: (02966) 43 8059/42 0492



- - - En la ciudad de Río Gallegos, Departamento Güer Aike, Provincia de Santa Cruz, a los Cuatro ( 04 ) días del mes de Diciembre del año dos mil diecinueve; reunidos el Señor Gustavo **MAMANI**, D.N.I.: 24.233.713, en representación de la Empresa Contratista **PERMACO S.R.L.**, el Arq. Antonio **ANDRADE**, DNI N° 31.838.424, Director General de Obras y la Arq. Carla **TORRI**, DNI N° 25.834.968, Jefa Departamento Inspecciones Zona Sur, ambos en representación del **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**; proceden a labrar la presente Acta correspondiente a la Obra: "**CONSTRUCCION DE 40 VIVIENDAS SECTOR A PLAN PROVINCIAL MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS**", de la Licitación Pública N° 30/IDUV/18, en un todo de acuerdo con las siguientes cláusulas.- - -

**PRIMERA:** El Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda recepciona en forma Provisoria la obra: **"CONSTRUCCION DE 40 VIVIENDAS SECTOR 1 PLAN PROVINCIAL MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS"**, quedando establecido que la Contratista deberá cumplimentar con lo detallado en el **ANEXO I** de la presente Acta de Recepción. -----

**SEGUNDA:** Dejase constancia que la obra ha sido ejecutada de acuerdo a la documentación contractual y cumplidas satisfactoriamente las pruebas y ensayos establecidos.- - - - -

**TERCERA:** La presente Acta no libera a la Contratista de los defectos que pudieran surgir por la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos, durante el período de Garantía que será de doce ( 12 ) meses según el Art. 12.1 del Pliego de Condiciones Particulares. Como así también de la Responsabilidad Civil que acuerdan la Leyes vigentes.- - - - -

**CUARTA:** Se labra el Acta en cumplimiento del trámite administrativo pertinente, quedando la Recepción Provisoria de la Obra **"AD REFERENDUM"** de la Resolución ratificatoria del Honorable Directorio del Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda.-----

----- No habiendo otra observación que formular, y en prueba de conformidad, se firman cinco ( 5 ) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados precedentemente.-----

RECEIVED  
GUTHRIE  
INC. 10/10/10

Arq. Carlos TORRI  
Jefe Departamento de  
Inspecciones Obras  
Zona Sur - I.D.U.V.

CORRESPONDENCE FROM: *1* DR. HENRY I. HALL, JR. 2/22

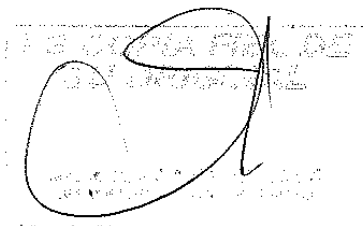


INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Dirección General de Obras

Don Bosco 369 - 9400 RIO GALLEGOS (Sta. Cruz)

TEL/FAX: (02966) 43 8059/42 0492

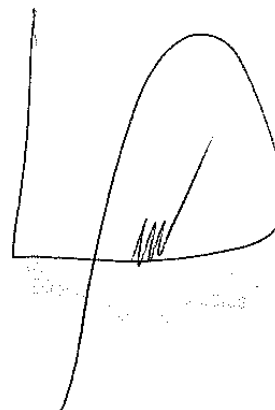


**ANEXO I**

**Obra: "CONSTRUCCION DE 40 VIVIENDAS SECTOR 1 PLAN PROVINCIAL MI PRIMER HOGAR EN RIO GALLEGOS"**

**Licitación Publica N° 30-IDUV-18**

- 1) Nivelación del terreno en algunos sectores donde se encuentran ubicados los pozos ciegos.
- 2) Limpieza general de obra (sobrante de materiales)
- 3) Cambios de cerraduras en puertas exteriores
- 4) Picaportes en Puertas interiores
- 5) Colocación de Cámaras Sépticas
- 6) Colocación de ventilaciones



  
Arq. Carlos TORRI  
Jefe Departamento de  
Inspecciones Obras  
Zona Sur - I.D.U.V.

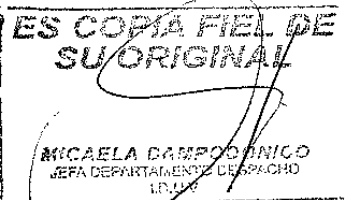
  
PEREZ J. L.  
GOVERNADOR  
3000 Gerona

CORRESPONDE FÓRMULA 2 DEL ANEXO I DE LA RESOLUCIÓN N° 2022



PROVINCIA DE SANTA CRUZ  
INSTITUTO DE DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

"2021: A 100 Años de las Huelgas Obreras de la Patagonia - Memoria, Verdad y Justicia".



RÍO GALLEGOS, 18 OCT. 2021

VISTO:

El Expediente IDUV N° 60.468/2020; y

CONSIDERANDO:

Que, por el referido Expediente, se tramita la ratificación del Acta de Recepción Provisoria de la Obra: "TERMINACION 16 VIVIENDAS - BARRIO SANTA CRUZ EN RIO GALLEGOS", correspondiente a la Licitación Pública N° 10/IDUV/2020, suscripta oportunamente con la empresa CONSUR S.R.L.;

Que, a tal efecto, es necesario dictar el instrumento legal ratificatorio de la mencionada Acta;

Que, a fs. 471 la Dirección Provincial Legal, ha tomado intervención de competencia;

Que nada obsta para proceder en consecuencia;

POR ELLO:

EL HONORABLE DIRECTORIO  
DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
RESUELVE:

1°.- RATIFICAR en todos sus términos el Acta de Recepción Provisoria de la Obra: "TERMINACION 16 VIVIENDAS - BARRIO SANTA CRUZ EN RIO GALLEGOS", correspondiente a la Licitación Pública N° 10/IDUV/2020, suscripta oportunamente con la empresa CONSUR S.R.L., con fecha 03 de mayo de 2021, la que forma parte integrante de la presente Resolución como ANEXO I de un (1) folio.-

2°.- NOTIFICAR fehacientemente a la empresa CONSUR S.R.L.-

3°.- PASAR a Dirección Provincial Técnica a sus efectos; tomen conocimiento, Gerencia Técnica, Dirección Provincial Legal, Dirección General de Administración, Tribunal de Cuentas y cumplido. Archívese.-

Lc. MARIA DE LOS ANGELES GRASSO ANTUNEZ  
VOCAL  
PODER EJECUTIVO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

LEANDRA ESTEFANIA LOAIZA  
GERENTE ADMINISTRATIVA  
Y CONTABLE  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda



Arq. MARCELO GUSTAVO DRAB  
GERENTE TECNICO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

Arq. DANIEL OMAR COPPERTARI  
PRESIDENTE  
HONORABLE DIRECTORIO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

Arq. ANAHI STETTLER  
VOCAL  
PODER EJECUTIVO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

RESOLUCION N° 1936  
S.N.



INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**Dirección Provincial Técnica**  
Av. GREGORES N° 480 - 9400 RIO GALLEGOS (Sta. Cruz)



**ACTA DE RECEPCION PROVISORIA**

--- En la ciudad de Río Gallegos, Departamento Güer Aike, Provincia de Santa Cruz, a los Tres (03) días del mes de Mayo del año dos mil Veintiuno; reunidos el Sr. Daniel TOLOSA, DNI N° 21.911.704 en carácter de Apoderado de la Empresa CONSUR S.R.L.; y el Ing. Juan D. AVILA, DNI N° 10.947.823, Director General de Obras en representación del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA; proceden a labrar la presente Acta de Recepción Provisoria correspondiente a la Obra: "TERMINACION 16 VIVIENDAS - BARRIO SANTA CRUZ EN RIO GALLEGOS", de la Licitación Pública N° 10/IDUV/20, en un todo de acuerdo con las siguientes cláusulas.-----

**PRIMERA:** El Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda recepciona en forma Provisoria la obra: "TERMINACION 16 VIVIENDAS - BARRIO SANTA CRUZ EN RIO GALLEGOS".-----

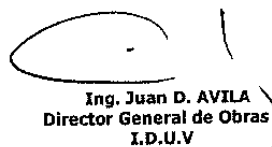
**SEGUNDA:** Dejase constancia que la obra ha sido ejecutada de acuerdo a la documentación contractual y cumplidas satisfactoriamente las pruebas y ensayos establecidos.-----

**TERCERA:** La presente Acta no libera a la Contratista de los defectos que pudieran surgir por la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos, durante el período de Garantía que será de doce ( 12 ) meses según el Art. 12.1 del Pliego de Condiciones Particulares. Como así también de la Responsabilidad Civil que acuerdan la Leyes vigentes.-----

**CUARTA:** Se labra el Acta en cumplimiento del trámite administrativo pertinente, quedando la Recepción Provisoria de la Obra "AD REFERENDUM" de la Resolución ratificatoria del Honorable Directorio del Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda.-----

----- No habiendo otra observación que formular, y en prueba de conformidad, se firman cinco ( 5 ) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados precedentemente.-----

  
DANIEL TOLOSA  
CONSUR S.R.L.

  
Ing. Juan D. AVILA  
Director General de Obras  
I.D.U.V.

CORRESPONDE PAGINA 1 DEL ANEXO 7 DE LA RESOLUCION N° 1936

ES COPIA FIEL DE  
SU ORIGINAL

MICAELA CAMPOSOLICO  
JEFA DEPARTAMENTO DESPACHO  
I.D.U.V.



INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FOJA DE MEDICION NRO: 11

Localidad: Río gallegos

Obra: TERMINACIÓN DE 20 VIVIENDAS SECTOR 1 B° SANTA CRUZ (EXPT. 60470/2020)

Codigo: 60470 Sub-Codigo: 01

Empresa: VENTI SRL

Caracter : Vivienda

Monto: 49981535.61

Mes Base :SEPTIEMBRE DE 2020

FOJA DE MEDICION CORRESPONDIENTE AL MES DE :

SEPTIEMBRE DE 2021

Nro Expediente :60470/2020

Nro. Licitacion : 12/2020

Item	Rubro	Descripción	Incidencia A	Incidencia Redeterminada A	Anterior B	REALIZADO		Total Act.	
						Actual C	Total D	AxC	AxD
106	106	CUBIERTAS	1.7213	1,7411	59,5349	40,4651	100,0000	0,6966	1,7214
109	109	CIELORRASOS	6.3954	6,4085	95,3709	4,6290	100,0000	0,2960	6,3954
110	110	INSTALACION SANITARIA	9.2976	9,2118	90,4321	9,5678	100,0000	0,9896	9,2976
117	111	INSTALACION DE GAS	8.9556	9,4791	80,4150	19,5849	100,0000	1,7539	8,9556
118	112	INSTALACION ELECTRICA	6.9457	7,1057	87,1288	12,8712	100,0000	0,8940	6,9457
119	113	PINTURA	10.3980	9,9929	75,1334	24,8666	100,0000	2,5836	10,3980
120	114	VIDRIOS	0.7005	0,6987	80,6472	19,3529	100,0000	0,1356	0,7006
122	116	LIMPIEZA	2.2120	2,2044	52,8694	47,1307	100,0000	1,0475	2,2120
486	2147	INSTALACION CONTRA INCENDIO	0.3603	0,3689	90,0000	10,0000	100,0000	0,0360	0,3603
6697	120	SOLADOS	11.5292	11,6167	99,8958	0,1042	100,0000	0,0120	11,5292
6698	121	REVESTIMIENTOS CERAMICOS	2.4224	2,4379	100,0000	0,0000	100,0000	0,0000	2,4224
6999	129	DOCUMENTACIÓN DE OBRA	1.4712	1,4519	70,0000	30,0000	100,0000	0,4414	1,4712
7000	130	AISLACIÓN DE TABIQUES	8.3068	7,9269	100,0000	0,0000	100,0000	0,0000	8,3068
7001	131	REVESTIMIENTO EXTERIOR E INTERIOR	15.1724	15,2234	98,4222	1,5718	100,0000	0,2394	15,1724
7002	132	CARPINTERÍA Y MOBILIARIO	14.1116	14,1321	98,7810	1,2190	100,0000	0,1720	14,1116
TOTALES								9,1947	

VENTI SRL  
CUIT: 30-133284-0  
30-133284-0  
Francisco Javier Gallo Soria  
DNI: 24.121.435

FIRMA DE LA EMPRESA  
CONTRATISTA

Ing. AVILA Juan Domingo  
Director Provincial Técnico  
I.D.U.V.

J. M. O. Carlos Alvarez  
Inspector de Obras

FIRMA IDUV INSPECTOR DE  
OBRA

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL DE OBRAS

EN TRÁMITE RECEPCIÓN PROVISORIA.



## INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FOJA DE MEDICIÓN NRO: 11

Localidad: Río gallegos

Obra: TERMINACION 19 VIVIENDAS - BARRIO SANTA CRUZ  
(EXPT. 60469/2020)

Codigo: 60469 Sub-Codigo: 01

Empresa: ESCARABAJAL INGENIERIA S.R.L.

Caracter: Vivienda

Monto: 54048412.35

Mes Base: SEPTIEMBRE DE 2020

FOJA DE MEDICION CORRESPONDIENTE AL MES DE:

SEPTIEMBRE DE 2021

Nro Expediente: 60469/2020

Nro. Licitación: 11/2020

Item	Código	Descripción	Incidencia A	Incidencia Reevaluada A	Anterior B	REALIZADO		Total Act.	
						Actual C	Total D	AxC	AxD
106	106	CUBIERTAS	12.1662	12.3434	92.4582	7.5418	100.0000	0.9173	12.1662
109	109	CIELORRASOS	7.1560	7.0970	100.0000				
110	110	INSTALACION SANITARIA	9.3251	9.5947	100.0000				
117	111	INSTALACION DE GAS	6.3620	6.3681	93.5970	6.4030	100.0000	0.4073	6.3620
118	112	INSTALACION ELECTRICA	5.0003	5.2057	100.0000				
119	113	PINTURA	7.9458	7.9759	100.0000				
120	114	VIDRIOS	1.2115	1.1825	100.0000				
122	116	LIMPIEZA	1.0328	1.0354	95.0000	5.0000	100.0000	0.0516	1.0328
486	2147	INSTALACION CONTRA INCENDIO	0.1352	0.1364	100.0000				
6697	120	SOLADOS	6.8050	6.8018	100.0000				
6698	121	REVESTIMIENTOS CERAMICOS	1.8544	1.8511	100.0000				
6999	129	DOCUMENTACIÓN DE OBRA	0.4177	0.4023	100.0000				
7000	130	AISLACIÓN DE TABIQUES	9.5035	9.1491	100.0000				
7001	131	REVESTIMIENTO EXTERIOR E INTERIOR	23.5049	23.1173	100.0000				
7002	132	CARPINTERÍA Y MOBILIARIO	7.5796	7.7394	100.0000				
TOTALES						—	—	1.3764	

FIRMA DE LA EMPRESA  
CONTRATISTAIng. Julián Rodríguez  
ESCARABAJAL ING. S.R.L.Ing. AVILA Juan Domingo  
Director Provincial Técnico

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL DE OBRAS

FIRMA DEL INSPECTOR DE  
OBRAM.M.O Nicolás Llatureo  
Inspector de Obras  
IDUV

Total Acumulado 100.0000 %

ENTRANTE RECEPCIÓN PROVISORIA





## INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FOJA DE MEDICION DE OBRAS

Localidad: Rio gallegos

Obra: TERMINACIÓN DE 20 VIVIENDAS SECTOR 2 B\* SANTA CRUZ (EXPTE.60471/2020)

Codigo: 60471 Sub-Codigo: 01

Empresa: CARRIZO STELLA MARIS.

Caracter: Vivienda

Monto: 49919107.54

Mes Base :SEPTIEMBRE DE 2020

FOJA DE MEDICION CORRESPONDIENTE AL MES DE :

ABRIL DE 2021

Nro Expediente :60471/2020

Nro. Licitacion : 13/2020

				REALIZADO		Total AcL	
Descripción		Indicador A	Indicador B	Avance D	Actual C	Total D	AxD
106	106	CUBIERTAS	2.0406	2.0406	43.2282		
109	109	CIELORRASOS	7.8358	7.8358	100.0000		
110	110	INSTALACION SANITARIA	10.9582	10.9582	97.1928		
117	111	INSTALACION DE GAS	9.6339	9.6339	85.9421		
118	112	INSTALACION ELECTRICA	8.0019	8.0019	98.7294		
119	113	PINTURA	10.0318	10.0318	100.0000		
120	114	VIDRIOS	1.6173	1.6173	72.3443		
122	116	LIMPIEZA	1.0005	1.0005	84.5964		
486	2147	INSTALACION CONTRA INCENDIO	0.2706	0.2706	100.0000		
6697	120	SOLADOS	12.3271	12.3271	100.0000		
698	121	REVESTIMIENTOS CERAMICOS	2.3888	2.3888	100.0000		
6999	129	DOCUMENTACIÓN DE OBRA	1.0234	1.0234	30.0000		
7000	130	AISLACIÓN DE TABIQUES	7.0808	7.0808	100.0000		
7001	131	REVESTIMIENTO EXTERIOR E INTERIOR	15.1313	15.1313	100.0000		
7002	132	CARPINTERÍA Y MOBILIARIO	10.6580	10.6580	89.4584		
TOTALS							

**DOMENE O. OMAR**  
CUIT: 23-21332997-9  
APODERADO

FIRMA DE LA EMPRESA  
CONTRATISTA

ING. AVILA JUAN

IDUV

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL DE OBRAS

M.M.O. Franco Cozzuol  
Inspector de Obras  
IDUV

FIRMA DEL INSPECTOR DE  
OBRA

EN TRÁMITE RECEPCIÓN PROVISORIA

PUB 10/17

RIO GALLEGOS, 22 JUN. 2021

VISTO:

El Expediente IDUV N° 57.515/2017; y

CONSIDERANDO:

Que, por el referido Expediente, se tramita la ratificación en todas sus partes del Convenio de Rescisión del Contrato de Obra Pública suscripto con fecha 10 de junio de 2021, entre el presidente del Honorable Directorio del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA de la provincia de Santa Cruz, Arq. Daniel Omar COPERTARI (DNI N° 12.503.266) y el señor Esteban Miguel OLAVARRÍA (DNI N° 14.656.953), en representación de la empresa EFITEC S.R.L., contratista de la Obra: "CENTRO COMUNITARIO EN PERITO MORENO", tramitada bajo Licitación Pública N° 10/IDUV/2017 - SEGUNDO LLAMADO, adjudicada por Resolución IDUV N° 1102/2017 y, el Contrato de Obra Pública suscripto con fecha 12 de enero de 2018, ratificado por Resolución IDUV N° 0062/18;

Que, por lo expuesto, se deberá instruir a la Dirección Provincial Técnica, para la toma de posesión de la referida Obra, debiendo previamente notificar a la empresa EFITEC S.R.L. del día y la hora en que se llevará a cabo dicha posesión y proceder a la certificación de los trabajos ejecutados conforme el Artículo 59°, siguientes y concordantes del Pliego de Bases Generales Reglamentarias que rige el referido Llamado a Licitación y, el Artículo 77°, siguientes y concordantes de la Ley N° 2743;

Que, asimismo, de corresponder, deberá efectuarse la devolución de las Pólizas de Garantía de ejecución de obra a la referida Empresa;

Que, a fs. 629 y vlt., la Dirección Provincial Legal, ha tomado intervención de su competencia;

Que, nada obsta para proceder en consecuencia;

POR ELLO:

EL HONORABLE DIRECTORIO  
DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
RESUELVE:

1º.- RATIFICAR, en todas sus partes, el Convenio de Rescisión de Contrato de Obra Pública suscripto con fecha 10 de junio de 2021, entre el presidente del Honorable Directorio del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA de la provincia de Santa Cruz, Arq. Daniel Omar COPERTARI (DNI N° 12.503.266) y el señor Esteban Miguel OLAVARRÍA (DNI N° 14.656.953), en representación de la empresa EFITEC S.R.L., contratista de la Obra: "CENTRO COMUNITARIO EN PERITO MORENO", tramitada bajo Licitación Pública N° 10/IDUV/2017 - SEGUNDO LLAMADO, el que forma parte integrante de la presente Resolución como ANEXO I de dos (2) folios, por los motivos expuestos en los considerandos que anteceden.-

2º.- INSTRUIR a la Dirección Provincial Técnica, para la toma de posesión de la Obra: "CENTRO COMUNITARIO EN PERITO MORENO", tramitada bajo Licitación Pública N° 10/IDUV/2017 - SEGUNDO LLAMADO, debiendo previamente notificar a la empresa EFITEC S.R.L. del día y la hora en que se llevará a cabo dicha posesión y proceder a la certificación de los trabajos ejecutados conforme el Artículo 59°, siguientes y concordantes del Pliego de Bases Generales Reglamentarias que rige



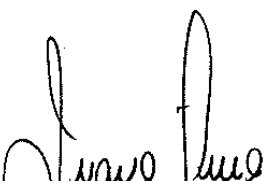
///2.-

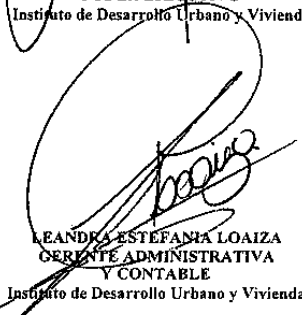
el referido Llamado a Licitación y el Artículo 77°, siguientes y concordantes de la Ley N° 2743, por los motivos expuestos en los considerandos de la presente Resolución.-

3°.- RESTITUIR, por Dirección General de Administración, las garantías de ejecución de obra a la empresa EFITEC S.R.L., si las hubiere.-

4°.- NOTIFICAR, a través del Departamento Despacho, los términos de la presente Resolución a la empresa EFITEC S.R.L.-

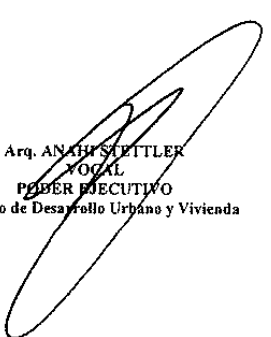
5°.- PASAR a Dirección Provincial Técnica, a sus efectos; tomen conocimiento, Dirección General de Administración, Dirección Provincial Legal, dese copia al Tribunal de Cuentas y, cumplido, Archívese.-

  
Lic. MARIA DE LOS ANGELES GRASSO ANTUNEZ  
VOCAL  
PODER EJECUTIVO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

  
LEANDRA ESTEFANIA LOAIZA  
GERENTE ADMINISTRATIVA  
Y CONTABLE  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda



  
Arq. DANIEL OMAR COPERTARI  
PRESIDENTE  
HONORABLE DIRECTORIO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

  
Arq. ANAHE STETTLER  
VOCAL  
PODER EJECUTIVO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

  
Arq. MARCELO GUSTAVO DRAB  
GERENTE TÉCNICO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

RESOLUCION N° 0978

Rec 07/18



"2021: A 100 Años de las Huelgas Obreras de la Patagonia - Memoria, Verdad y Justicia"-



RIO GALLEGOS, 18 OCT. 2021

VISTO:

El Expediente IDUV N° 58.278/2018; y

CONSIDERANDO:

Que, por el referido Expediente, se tramita la rescisión del Contrato de Obra Pública suscripto con fecha 08 de agosto de 2018, entre el presidente del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA de la provincia de Santa Cruz, señor Pablo Miguel Ángel GRASSO (DNI N° 25.250.229) y el representante técnico de la firma CARRIZO STELLA MARIS, señor Osvaldo Omar DOMENE (DNI N° 21.332.997), contratista de la Obra: "REFACCIONES INTEGRALES CANCHA DE CESPED SINTÉTICO EN 28 DE NOVIEMBRE", tramitada bajo Licitación Pública N° 07/IDUV/2018 y adjudicada por Resolución IDUV N° 0807/2018 y ratificado por Resolución IDUV N° 0183/19;

Que, con fecha 29 de septiembre de 2021, se suscribió el Convenio de Rescisión del referido Contrato de Obra Pública, entre el presidente del Instituto, Arq. Daniel Omar COPERTARI (DNI N° 12.503.266) y la firma CARRIZO STELLA MARIS;

Que, por lo expuesto, se deberá instruir a la Dirección Provincial Técnica, para la toma de posesión de la referida Obra, debiendo previamente notificar a la firma CARRIZO STELLA MARIS del día y la hora en que se llevará a cabo dicha posesión y proceder a la certificación de los trabajos ejecutados conforme el Artículo 59°, siguientes y concordantes, del Pliego de Bases Generales Reglamentarias que rigió el referido Llamado a Licitación y el Artículo 77°, siguientes y concordantes, de la Ley N° 2743;

Que, asimismo, de corresponder, deberá efectuarse la devolución de las Pólizas de Garantía de ejecución de Obra a la citada Firma;

Que, a fs. 544 y vta., la Dirección Provincial Legal, ha tomado intervención de su competencia;

Que, nada obsta para proceder en consecuencia;

POR ELLO:

EL HONORABLE DIRECTORIO  
DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
RESUELVE:

1°.- RATIFICAR, en todas sus partes, el Convenio de Rescisión del Contrato de Obra Pública suscripto con fecha 29 de septiembre de 2021, entre el presidente del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA de la provincia de Santa Cruz, Arq. Daniel Omar COPERTARI (DNI N° 12.503.266) y el representante técnico de la firma CARRIZO STELLA MARIS, señor Osvaldo Omar DOMENE (DNI N° 21.332.997), contratista de la Obra: "REFACCIONES INTEGRALES CANCHA DE CESPED SINTÉTICO EN 28 DE NOVIEMBRE", tramitada bajo Licitación Pública N° 07/IDUV/2018, ratificado por Resolución IDUV N° 0183/19; el que forma parte integrante de la presente Resolución como ANEXO I de dos (2) folios, por los motivos expuestos en los considerandos que anteceden.-

2°.- INSTRUIR a la Dirección Provincial Técnica, para la toma de posesión de la Obra: "REFACCIONES INTEGRALES CANCHA DE CESPED SINTÉTICO EN 28 DE NOVIEMBRE", tramitada bajo Licitación Pública N° 07/IDUV/2018, debiendo



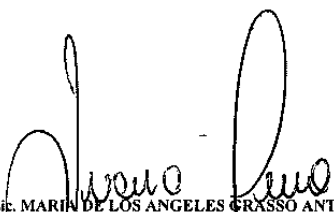
11/2.-

previamente notificar a la firma CARRIZO STELLA MARIS del día y la hora en que se llevará a cabo dicha posesión y proceder a la certificación de los trabajos ejecutados conforme el Artículo 59°, siguientes y concordantes, del Pliego de Bases Generales Reglamentarias que rigió el referido Llamado a Licitación y el Artículo 77°, siguientes y concordantes, de la Ley N° 2743, por los motivos expuestos en los considerandos de la presente Resolución.-

3°.- RESTITUIR, por Dirección General de Administración, las Garantías de ejecución de Obra a la firma CARRIZO STELLA MARIS, si las hubiere.-

4°.- NOTIFICAR, a través del Departamento Despacho, los términos de la presente Resolución a la firma CARRIZO STELLA MARIS.-

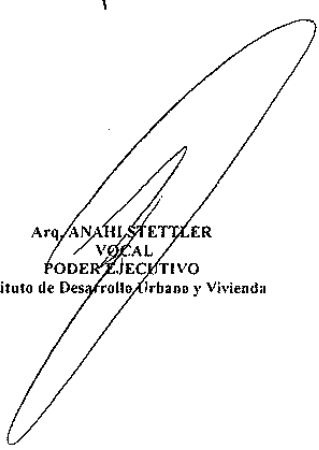
5°.- PASAR a Dirección Provincial Técnica, a sus efectos; tomen conocimiento, Dirección General de Administración, Dirección Provincial Legal, dese copia al Tribunal de Cuentas y, cumplido, archívese.-


  
LIC. MARÍA DE LOS ANGELES GRASSO ANTUNEZ  
VOCAL  
PODER EJECUTIVO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

  
LEANDRA ESTEFANÍA LOMZA  
GERENTE ADMINISTRATIVA  
Y CONTABLE  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda



  
Arq. DANIEL OMAR COPERTARI  
PRESIDENTE  
HONORABLE DIRECTORIO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

  
Arq. ANAHÍ STETTLER  
VOCAL  
PODER EJECUTIVO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

  
Arq. MARCELO GUSTAVO DRAB  
GERENTE TÉCNICO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

RESOLUCION N° 1989



RIO GALLEGOS, 16 JUL. 2021

VISTO:

El Expediente IDUV N° 59.062/2018; y

CONSIDERANDO:

Que, por el referido Expediente, se tramita la ratificación en todas sus partes del Convenio de Rescisión del Contrato de Obra Pública suscripto con fecha 13 de julio de 2021, entre el presidente del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA de la provincia de Santa Cruz, Arq. Daniel Omar COPERTARI (DNI N° 12.503.266) y el representante técnico de la empresa CONSTRUCCIONES DEL SUR S.R.L., señor Claudio ARISPE CRESPO (DNI N° 19.003.053), contratista de la Obra: "CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DEL INSTITUTO DE ENERGÍA SANTA CRUZ EN LA LOCALIDAD DE CALETA OLIVIA", tramitada bajo Licitación Pública N° 79/IDUV/2018, adjudicada por Resolución IDUV N° 0314/2019 y, el Contrato de Obra Pública suscripto con fecha 03 de abril de 2019, ratificado por Resolución IDUV N° 0737/19;

Que, por lo expuesto, se deberá instruir a la Dirección Provincial Técnica, para la toma de posesión de la referida Obra, debiendo previamente notificar a la empresa CONSTRUCCIONES DEL SUR S.R.L. del día y la hora en que se llevará a cabo dicha posesión y proceder a la certificación de los trabajos ejecutados conforme el Artículo 59°, siguientes y concordantes, del Pliego de Bases Generales Reglamentarias que rigió el referido Llamado a Licitación y el Artículo 77°, siguientes y concordantes, de la Ley N° 2743;

Que, asimismo, de corresponder, deberá efectuarse la devolución de las Pólizas de Garantía de ejecución de Obra a la citada Empresa;

Que, a fs. 414 y vlt., la Dirección Provincial Legal, ha tomado intervención de su competencia;

Que, nada obsta para proceder en consecuencia;

POR ELLO:

EL HONORABLE DIRECTORIO  
DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
RESUELVE:

1°.- RATIFICAR, en todas sus partes, el Convenio de Rescisión de Contrato de Obra Pública suscripto con fecha 13 de julio de 2021, entre el presidente del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA de la provincia de Santa Cruz, Arq. Daniel Omar COPERTARI (DNI N° 12.503.266) y el representante técnico de la empresa CONSTRUCCIONES DEL SUR S.R.L., señor Claudio ARISPE CRESPO (DNI N° 19.003.053), contratista de la Obra: "CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DEL INSTITUTO DE ENERGÍA SANTA CRUZ EN LA LOCALIDAD DE CALETA OLIVIA", tramitada bajo Licitación Pública N° 79/IDUV/2018, el que forma parte integrante de la presente Resolución como ANEXO I de dos (2) folios, por los motivos expuestos en los considerandos que anteceden.-

2°.- INSTRUIR a la Dirección Provincial Técnica, para la toma de posesión de la Obra: "CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DEL INSTITUTO DE ENERGÍA SANTA CRUZ EN LA LOCALIDAD DE CALETA OLIVIA", tramitada bajo Licitación Pública N° 79/IDUV/2018, debiendo previamente notificar a la empresa CONSTRUCCIONES DEL SUR S.R.L. del día y la hora en que se llevará a cabo dicha posesión y proceder



///2.-

a la certificación de los trabajos ejecutados conforme el Artículo 59°, siguientes y concordantes, del Pliego de Bases Generales Reglamentarias que rigió el referido Llamado a Licitación y el Artículo 77°, siguientes y concordantes, de la Ley N° 2743, por los motivos expuestos en los considerandos de la presente Resolución.-

3°.- RESTITUIR, por Dirección General de Administración, las Garantías de ejecución de Obra a la empresa CONSTRUCCIONES DEL SUR S.R.L, si las hubiere.-

4°.- NOTIFICAR, a través del Departamento Despacho, los términos de la presente Resolución a la empresa CONSTRUCCIONES DEL SUR S.R.L.-

5°.- PASAR a Dirección Provincial Técnica, a sus efectos; tomen conocimiento, Dirección General de Administración, Dirección Provincial Legal, dese copia al Tribunal de Cuentas y, cumplido, Archívese.-

Lic. MARIA DE LOS ANGELES GRASSO ANTUNEZ  
VOCAL  
PODER EJECUTIVO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

Arg. DANIEL OMAR GOFERTARI  
PRESIDENTE  
HONORABLE DIRECTORIO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

LEANDER ESTEFANIA LOAIZA  
GERENTE ADMINISTRATIVA  
Y CONTABLE  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

Arq. ANAHY STETTLER  
VOCAL  
PODER EJECUTIVO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

Ing. JUAN DOMINGO AVILA  
DIRECTOR PROVINCIAL TÉCNICO  
A/C DE LA GERENCIA TÉCNICA  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

RESOLUCION N° 1250

PUB 39/17

RIO GALLEGOS, 16 JUL. 2021

VISTO:

El Expediente IDUV N° 57.973/2017; y

CONSIDERANDO:

Que, por el referido Expediente, se tramita la ratificación en todas sus partes del Convenio de Rescisión del Contrato de Obra Pública suscripto con fecha 13 de julio de 2021, entre el presidente del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA de la provincia de Santa Cruz, Arq. Daniel Omar COPERTARI (DNI N° 12.503.266) y el representante técnico de la empresa CONSTRUCCIONES DEL SUR S.R.L., señor Claudio ARISPE CRESPO (DNI N° 19.003.053), contratista de la Obra: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO EDIFICIO DELEGACIÓN ZONA NORTE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA EN CALETA OLIVIA", tramitada bajo Licitación Pública N° 39/IDUV/2017, adjudicada por Resolución IDUV N° 0122/2018 y, el Contrato de Obra Pública suscripto con fecha 01 de marzo de 2018, ratificado por Resolución IDUV N° 0377/18;

Que, por lo expuesto, se deberá instruir a la Dirección Provincial Técnica, para la toma de posesión de la referida Obra, debiendo previamente notificar a la empresa CONSTRUCCIONES DEL SUR S.R.L. del día y la hora en que se llevará a cabo dicha posesión y proceder a la certificación de los trabajos ejecutados conforme el Artículo 59°, siguientes y concordantes, del Pliego de Bases Generales Reglamentarias que rigió el referido Llamado a Licitación y el Artículo 77°, siguientes y concordantes, de la Ley N° 2743;

Que, asimismo, de corresponder, deberá efectuarse la devolución de las Pólizas de Garantía de ejecución de Obra a la citada Empresa;

Que, a fs. 446 y vlt., la Dirección Provincial Legal, ha tomado intervención de su competencia;

Que, nada obsta para proceder en consecuencia;

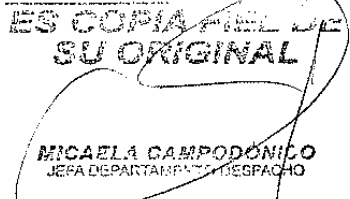
POR ELLO:

EL HONORABLE DIRECTORIO  
DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
RESUELVE:

1°.- RATIFICAR, en todas sus partes, el Convenio de Rescisión de Contrato de Obra Pública suscripto con fecha 13 de julio de 2021, entre el presidente del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA de la provincia de Santa Cruz, Arq. Daniel Omar COPERTARI (DNI N° 12.503.266) y el representante técnico de la empresa CONSTRUCCIONES DEL SUR S.R.L., señor Claudio ARISPE CRESPO (DNI N° 19.003.053), contratista de la Obra: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO EDIFICIO DELEGACIÓN ZONA NORTE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA EN CALETA OLIVIA", tramitada bajo Licitación Pública N° 39/IDUV/2017, el que forma parte integrante de la presente Resolución como ANEXO I de dos (2) folios, por los motivos expuestos en los considerandos que anteceden.-

2°.- INSTRUIR a la Dirección Provincial Técnica, para la toma de posesión de la Obra: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO EDIFICIO DELEGACIÓN ZONA NORTE





///2.-

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA EN CALETA OLIVIA", tramitada bajo Licitación Pública N° 39/IDUV/2017, debiendo previamente notificar a la empresa CONSTRUCCIONES DEL SUR S.R.L. del día y la hora en que se llevará a cabo dicha posesión y proceder a la certificación de los trabajos ejecutados conforme el Artículo 59°, siguientes y concordantes, del Pliego de Bases Generales Reglamentarias que rigió el referido Llamado a Licitación y el Artículo 77°, siguientes y concordantes, de la Ley N° 2743, por los motivos expuestos en los considerandos de la presente Resolución.-

3°.- RESTITUIR, por Dirección General de Administración, las Garantías de ejecución de Obra a la empresa CONSTRUCCIONES DEL SUR S.R.L., si las hubiere.-

4°.- NOTIFICAR, a través del Departamento Despacho, los términos de la presente Resolución a la empresa CONSTRUCCIONES DEL SUR S.R.L.-

5°.- PASAR a Dirección Provincial Técnica, a sus efectos; tomen conocimiento, Dirección General de Administración, Dirección Provincial Legal, dese copia al Tribunal de Cuentas y, cumplido, Archívese.-

Lic. MARIA DE LOS ANGELES GRASSO ANTUNEZ  
VOCAL  
PODER EJECUTIVO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

Arq. DANIEL OMAR COPERTARI  
PRESIDENTE  
HONORABLE DIRECTORIO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

LEANDRA ESTEFANIA LOAIZA  
ORIENTE ADMINISTRATIVA  
Y CONTABLE  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

Arq. ANAHE STETTLER  
VOCAL  
PODER EJECUTIVO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

Ing. JUAN DOMINGO AVILA  
DIRECTOR PROVINCIAL TÉCNICO  
A/C DE LA GERENCIA TÉCNICA  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

RESOLUCION N° 1240

RÍO GALLEGOS, 28 DIC. 2020

VISTO:

El Expediente IDUV N° 58.467/2018; y

CONSIDERANDO:

Que, por el referido Expediente, se tramita la rescisión unilateral del Contrato de Obra Pública suscripto con fecha 20 de diciembre de 2018, entre el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA y la empresa EFITEC S.R.L., contratista de la Obra: "REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN DEL NUEVO COMPLEJO CULTURAL EN PUERTO DESEADO", tramitada bajo Licitación Pública N° 27/IDUV/2018, ratificado por Resolución IDUV N° 1940 de fecha 27 de diciembre de 2018, con un plazo de ejecución de ocho (8) meses;

Que, conforme el tiempo transcurrido, el Jefe del Departamento de Inspección de Obras IDUV de Zona Norte le informa al Director General de Obras IDUV, que la citada Obra se encuentra paralizada, en un porcentaje de avance del 78,637%, motivo por el cual, se procedió a emitir las Ordenes de Servicio correspondientes, solicitando la continuidad de los trabajos, la regulación de la documentación de obra con respecto a la curva de inversión y al nuevo plan de trabajo, y dando aviso a la empresa EFITEC S.R.L. de la aplicación de las sanciones correspondientes por no haber dado respuesta alguna;

Que, de fs. 429 a 431, obran las mencionadas Ordenes de Servicio y Nota -ObrasIDUVDPD009/2020- de la INSPECCION DE OBRAS con fecha 10 de enero de 2020, en la que detalla -de forma cronológica- el desarrollo de la referida obra desde el inicio de la misma hasta el momento en el cual, sin justificación formal, cesan los trabajos en el predio de la misma, verificándose que la mencionada Contratista, habría retirado el obrador, con ausencia de personal y sin ningún tipo de vigilancia, con retiro de máquinas, herramientas y todo tipo de insumo necesario para la ejecución de la Obra;

Que, de fs. 470 a 473, obra Informe Técnico de la DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS, recomendando rescindir el Contrato de Obra Pública suscripto oportunamente, bajo la causal de abandono de la obra, en el que se destaca que el inicio formal de la misma fue en el mes de febrero de 2019, sin coincidir esto, con el ACTA DE INICIO suscripta con fecha 28 de diciembre de 2018 (fs. 475);

Que, respecto al valor convictivo de los Informes Técnicos preparados por las Áreas de intervención específica, la PROCURACIÓN DE LA NACIÓN, tiene dicho que "Los informes técnicos merecen plena fe, siempre que sean suficientemente serios, precisos y razonables, no adolezcan de arbitrariedad aparente y no aparezcan elementos que destruyan su valor";

Que, el avance de obra acumulado al día 15 de julio de 2020, es del 78,6571%, y el último Certificado de Obra -por avance parcial- es el N° 07 del mes de agosto de 2019;


Que, por lo expuesto, la Dirección Provincial Técnica considera, a fs. 501, que corresponde rescindir el Contrato de Obra por abandono de la Contratista, sin razón justificada;

Que, a fs. 503, 504 y vta., la Dirección General de Asuntos Legales

///2.-


tomó intervención de competencia, elaborando el correspondiente Dictamen, mediante el cual, indica que corresponde rescindir con culpa de la empresa EFITEC S.R.L. el Contrato de Obra Pública suscripto con fecha 20 de diciembre de 2018, bajo la causal de abandono de la Obra: "REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN DEL NUEVO COMPLEJO CULTURAL EN PUERTO DESEADO", tramitada bajo Licitación Pública N° 27/IDUV/2018, prevista en el Artículo 69 - Inciso i) del Pliego de Bases Generales Reglamentarias;

Que, el mencionado Dictamen, también señala "...que si bien la Ley N° 2743 - Artículo 72° - inciso h), prevé como causales rescisorias, con culpa de la Empresa el abandono de la Obra y la interrupción de los trabajos, tales supuestos no deben interpretarse en forma indistinta, sino que el abandono de la obra presupone la voluntad de sustraerse total y definitivamente de la ejecución de los trabajos, mientras que la interrupción en su ejecución no necesariamente implica la frustración del Contrato de Obra Pública, pero sí la afectación del interés subyacente";

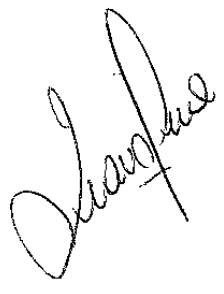
Que, asimismo, una vez vencidos los plazos para interponer Recurso Administrativo, corresponde instruir a la Dirección General de Obras, para la toma de posesión de la referida obra, y proceder a certificar los trabajos ejecutados (conforme los Artículos 75°, 76°, siguientes y concordantes, del Pliego de Bases Generales Reglamentarias, y del Artículo 77° siguientes y concordantes de la Ley N° 2743), debiendo previamente notificar a la empresa EFITEC S.R.L., del día y la hora en que se llevará a cabo dicha toma;

Que, en caso de haberse efectuado algún pago a la mencionada Empresa, en concepto de anticipo financiero, deberá procederse al recupero del mismo;

Que nada obsta para proceder en consecuencia;

  
PROVINCIA DE SANTA CRUZ  
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
LA VOCAL A CARGO DE LA PRESIDENCIA  
DEL HONORABLE DIRECTORIO  
DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
RESUELVE:

1.- RESCINDIR, de forma unilateral, a partir del día de la fecha de la presente Resolución, el Contrato de Obra Pública suscripto con fecha de 20 de diciembre de 2018, entre el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA y la empresa EFITEC S.R.L., contratista de la Obra: "REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN DEL NUEVO COMPLEJO CULTURAL EN PUERTO DESEADO", tramitada bajo Licitación Pública N° 27/IDUV/2018 y ratificado por Resolución IDUV N° 1940/18, bajo la causal de abandono de la obra, conforme el Artículo 69° - inciso i) del Pliego de Bases Generales Reglamentarias, y por los motivos expuestos en los considerandos que anteceden.-

2°.- INSTRUIR a la Dirección General de Obras, para la toma de posesión de la Obra descrita en Artículo precedente, debiendo previamente notificar de ello a la empresa EFITEC S.R.L. del día y la hora en que se llevará a cabo dicha toma, y proceder a certificar los trabajos ejecutados.-

3°.- AUTORIZAR a Dirección de Administración, al recupero del Anticipo Financiero, en caso de haber sido abonado a la empresa EFITEC S.R.L.-

4°.- NOTIFICAR, fehacientemente, a la empresa EFITEC S.R.L.-

5°.- PASAR a Dirección General de Obras, a sus efectos; tomen conocimiento, Dirección Provincial Técnica, Dirección de Administración, dese copia al Tribunal de

///3.-



PROVINCIA DE SANTA CRUZ  
INSTITUTO DE DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

1520-2020: 500 Años primera misa en territorio argentino. Celebración y Encuentro" y " 2020 -  
Año Bicentenario del paso a la inmortalidad del General Manuel Belgrano.

///3.-

Cuentas, al Boletín Oficial, y cumplido, Archívese.-

Arq. ANAHISTETTLER  
VOCAL  
PODER EJECUTIVO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda



LEANDRA ESTEFANIA LOAIZA  
DIRECTORA GRAL. DE GESTIÓN  
TÉCNICO ADMINISTRATIVA  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

Lic. MARIA DE LOS ANGELES GRASSO ANTUNEZ  
VOCAL  
PODER EJECUTIVO  
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

RESOLUCION N° 0800  
mv

## ANEXO FOTOGRÁFICO



Localidad: Río Gallegos



Foto 1- 34 viviendas e infraestructura – Permaco - Techo Digno (terminación)



Foto 2- 34 viviendas e infraestructura – Permaco - Techo Digno (terminación)



Foto 3- 36 viviendas e infraestructura – Consur – Techo Digno (terminación)



Foto 4 -36 viviendas e infraestructura – Consur – Techo Digno (terminación)





Foto 5 -20 viv. e infraestructura Sector 2 – Matanegra – Mi Primer Hogar



Foto 6 -20 viv. e infraestructura Sector 2 – Matanegra – Mi Primer Hogar